

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Metsarada

registrikood: 10817251

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Metsarada OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille tegevusalade hulka kuuluvad metsakinnistute ost-müük ja metsamajandamine. Metsamajandamisest lähtutakse säästliku kasutamise põhimõttest.

2020. aasta lõpuks oli omandis metsamaad 730 ha, millel kasvas metsatagavara ligikaudu 41 tuhat tihumeetrit.

Tulud, kulud, kasum

2020.aastal moodustas müügitulu 87 tuhat eurot. Võrreldes 2019.aastaga oli käive langenud 62%.

2020.a. müügitulust 82% moodustas metsamaterjali müük, 17% metsakinnistutele tehtud teenused ja 1% põllumajanduslik toodang.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 51 tuhat eurot

Personal

Metsarada OÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Juhatusel juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Investeeringud

2020.a. rajati kaks päikepaneeliparki maksumusega 65 tuhat eurot.

Eesmärgid Järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal jätkatakse tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 076	6 866	2
Nõuded ja ettemaksed	26 424	20 641	3
Varud	18 900	46 500	4
Bioloogilised varad	34 910	77 600	7
Kokku käibevarad	89 310	151 607	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	771 954	770 235	6
Bioloogilised varad	573 490	601 255	7
Kokku põhivarad	1 345 444	1 371 490	
Kokku varad	1 434 754	1 523 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 388	41 526	8
Võlad ja ettemaksed	15 421	39 352	9
Kokku lühiajalised kohustised	62 809	80 878	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	982 926	1 103 864	8
Kokku pikaajalised kohustised	982 926	1 103 864	
Kokku kohustised	1 045 735	1 184 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 855	222 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 664	113 182	
Kokku omakapital	389 019	338 355	
Kokku kohustised ja omakapital	1 434 754	1 523 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	87 046	230 120	12
Muud äritulud	96 370	52 179	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 950	58 389	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-16 100	22 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 627	-209 373	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 038	-13 683	15
Muud ärikulud	0	-2	17
Ärikasum (kahjum)	76 601	140 030	
Intressikulud	-25 938	-26 848	18
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 664	113 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 664	113 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsarada OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Metsarada OÜ koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmistoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on:

- ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Metsamaad ja muud maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul. Selliseid hinnanguid on rakendatud bioloogilise vara hindamisel. Juhtkond lähtub bioloogilisele varale hinnangu andmisel turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	9 076	6 866
Kokku raha	9 076	6 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 625	14 625	
Muud nõuded	9 799	9 799	
Viitlaekumised	9 799	9 799	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 424	26 424	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 930	17 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 711	2 711	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 641	20 641	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	18 900	35 000
Müügiks ostetud kaubad	0	11 500
Kokku varud	18 900	46 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 654	969
Ettemaksukonto jääk		1 742
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 654	2 711

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	766 062		766 062
Jääkmaksumus	766 062		766 062
Ostud ja parendused	81 658		81 658
Müügid (jääkmaksumuses)	-77 485		-77 485
31.12.2019			
Soetusmaksumus	770 235		770 235
Jääkmaksumus	770 235		770 235
Ostud ja parendused	35 605	65 184	100 789
Müügid (jääkmaksumuses)	-99 070		-99 070
31.12.2020			
Soetusmaksumus	706 770	65 184	771 954
Jääkmaksumus	706 770	65 184	771 954

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	274 000	145 100
Kokku	274 000	145 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	100 000	100 000
Müügid	-22 400	-22 400
31.12.2019	77 600	77 600
Müügid	-42 690	-42 690
31.12.2020	34 910	34 910

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	512 962	512 962
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 257	45 257
Soetused	46 592	46 592
Müügid	-39 088	-39 088
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 532	35 532
31.12.2019	601 255	601 255
Soetused	13 395	13 395
Müügid	-91 800	-91 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 640	50 640
31.12.2020	573 490	573 490

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	451 108	47 388	403 720		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	579 206		579 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 030 314	47 388	982 926				
Laenukohustised kokku	1 030 314	47 388	982 926				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	444 184	41 526	402 658		2,9%+euribor	EUR	22.05.2021
Tartu Tehnika AS	701 206		701 206		2%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 145 390	41 526	1 103 864				
Laenukohustised kokku	1 145 390	41 526	1 103 864				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	1 307 170	1 447 060
Kokku	1 307 170	1 447 060

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 767	12 767	
Maksuvõlad	2 654	2 654	5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 421	15 421	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 352	29 352	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 352	39 352	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	309 215	268 684
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	77 304	67 171
Kokku tingimuslikud kohustised	386 519	335 855

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 046	230 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 046	230 120
Kokku müügitulu	87 046	230 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	1 200	1 020
Puidu müük	71 455	160 106
Elektrienergia müük	16	0
Ostukaupade müük	10 200	68 000
Teenuste müük	4 175	994
Kokku müügitulu	87 046	230 120

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	83 130	28 527
Riiklikud toetused	13 240	23 652
Kokku muud äritulud	96 370	52 179

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	19 860	10 680
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 808	72 354
Müügi eesmärgil ostetud teenused	900	0
Alltöövõtutööd	55 128	125 339
Transpordikulud	126	0
Üür ja rent	750	0
Muud	3 055	1 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 627	209 373

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	750	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 392	4 615
Riigilõiv	142	371
Raamatupidamisteenus	1 430	1 430
Pangateenused	2 077	864
Notariteenus	1 047	1 571
Konsultatsioonid	1 200	4 800
Muud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 038	13 683

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud ärikulud	0	2

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	25 938	26 848
Kokku intressikulud	25 938	26 848

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	579 206	0	16 627
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 237	0	4 320	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Tartu Tehnika AS	198 000	320 000	12 577	2%	EUR	31.12.2022

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Tartu Tehnika AS	247 000	285 000	14 627	2%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	16 577	0	14 627	20 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 808	16 235	82 838	20 802

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	6 000	0	42 000	0

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

OÜ Metsarada (registrikood: 10817251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 664
Kokku	386 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 519
Kokku	386 519

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 664
Kokku	386 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 519
Kokku	386 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	71455	82.09%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14375	16.51%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1200	1.38%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	16	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee