

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänava/talu nimi, P. Kerese tn 33-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5047998, +372 5127081

e-posti aadress: kodu.ehitusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kodu Ehitusgrupp OÜ on asutatud 2003.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitustööd ning puit- ja kivimajade ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal oli Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu 197 450 eurot / 2019.aastal oli 382 367 eurot. Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus. 2020.aasta majandusaasta lõppes kahjumiga summas 10 759 eurot / 2019.aastal oli kasum summas 28 057 eurot.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid ning suurendada müügitulu 2019.aasta tasemele. See aitaks jõuda taas kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 490	26 008
Nõuded ja ettemaksed	16 680	6 212
Varud	0	24 090
Kokku käibevarad	42 170	56 310
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 431	1 447
Kokku põhivarad	5 431	1 447
Kokku varad	47 601	57 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 553	5 712
Võlad ja ettemaksed	11 200	21 438
Kokku lühiajalised kohustised	27 753	27 150
Kokku kohustised	27 753	27 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 795	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 759	28 057
Kokku omakapital	19 848	30 607
Kokku kohustised ja omakapital	47 601	57 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	197 450	382 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 203	-289 674
Mitmesugused tegevuskulud	-4 035	-5 776
Tööjõukulud	-6 155	-58 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-816	-759
Ärikasum (kahjum)	-10 759	28 074
Intressikulud	0	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 759	28 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 759	28 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodu Ehitusgrupp OÜ 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kodu Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid -viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni norm on 10%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised - võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused - võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas ja kassas	25 490	26 008
Kokku raha	25 490	26 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 680	16 680
Ostjatelt laekumata arved	16 680	16 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 680	16 680
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 212	6 212
Ostjatelt laekumata arved	6 212	6 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 212	6 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 254	0	152
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	632
Sotsiaalmaks	0	713	0	2 097
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	108
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 967	0	3 126

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 375	2 279	5 654
Akumuleeritud kulum	-2 878	-570	-3 448
Jääkmaksumus	497	1 709	2 206
Amortisatsioonikulu		-759	-759
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 375	2 279	5 654
Akumuleeritud kulum	-2 878	-1 329	-4 207
Jääkmaksumus	497	950	1 447
Ostud ja parendused		4 800	4 800
Muud ostud ja parendused		4 800	4 800
Amortisatsioonikulu	-497	-319	-816
Ümberliigitamised	3 375		3 375
Muud ümberliigitamised	3 375		3 375
Muud muutused	-3 375		-3 375
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 375	7 079	10 454
Akumuleeritud kulum	-3 375	-1 648	-5 023
Jääkmaksumus	0	5 431	5 431

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 233	6 233
Maksuvõlad	4 967	4 967
Kokku võlad ja ettemaksed	11 200	11 200
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 712	15 712
Võlad töövõtjatele	2 600	2 600
Maksuvõlad	3 126	3 126
Kokku võlad ja ettemaksed	21 438	21 438

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 450	382 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 450	382 367
Kokku müügitulu	197 450	382 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	197 450	382 367

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	519	265
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	621	0
Raamatupidamisteenus	1 997	2 585
Pangateenus	252	387
Muud	646	2 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 035	5 776

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	43 411
Sotsiaalmaksud	6 155	14 326
Töötuskindlustuse kulud	0	347
Kokku tööjõukulud	6 155	58 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 553	0	5 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	11.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 759
Kokku	17 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 036
Kokku	17 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	197450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047998
Mobiiltelefon	+372 5127081
E-posti aadress	kodu.ehitusgrupp@gmail.com