

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänav a nimi, Kasteheina

maja number: 2

alevik: Kangru

vald: Kiili

maakond: Harjumaa

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

veebilehe aadress: www.metsakohin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse ost-müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest.

Ettevõtte müügitulu oli 1 260 757 eurot, kasumit teeniti 307 039 eurot.

Teenus realiseeriti 2020. aastal Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2021. aastal planeeritakse jätkata investeerimist metsa-ja põllumaasse. Müügitulu kasv ei ole tõenäoline kuna raiemahud ja raieküpsed puistud vähenevad aasta-aastalt.

2021. aastal jätkatakse põhitegevust.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 104 404 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 62 244 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2020.a.	2019.a.
Tegevtulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	24,4	29,1
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	4,1	7,4
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	7,1	12,8
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,1	1,1
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,2	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 499	43 671	2
Nõuded ja ettemaksed	126 320	1 049 259	3
Bioloogilised varad	1 410 779	2 076 979	9
Kokku käibevarad	1 626 598	3 169 909	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	6 625	5
Kinnisvarainvesteeringud	193 773	0	7
Materiaalsed põhivarad	2 299 997	1 582 411	8
Bioloogilised varad	3 371 559	2 114 979	9
Kokku põhivarad	5 870 329	3 704 015	
Kokku varad	7 496 927	6 873 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 870	2 322 536	10,11
Võlad ja ettemaksed	721 224	490 764	12
Kokku lühiajalised kohustised	771 094	2 813 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 431 026	72 856	10,11
Kokku pikaajalised kohustised	2 431 026	72 856	
Kokku kohustised	3 202 120	2 886 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 984 956	3 475 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 039	509 955	
Kokku omakapital	4 294 807	3 987 768	
Kokku kohustised ja omakapital	7 496 927	6 873 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 260 757	1 753 874	14
Muud äritulud	293 603	169 133	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-320 621	-437 851	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 420	-736 336	16
Mitmesugused tegevuskulud	-215 586	-146 671	17
Tööjõukulud	-104 404	-104 040	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 123	-65 496	8
Muud ärikulud	-927	-274	8
Ärikasum (kahjum)	292 279	432 339	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	72 949	85 125	5
Intressitulud	33 560	64 495	
Intressikulud	-91 749	-72 004	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 039	509 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 039	509 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringut tütar-ettevõtjasse soetusmaksumuses. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadus § 29 toodud eranditest, mille vastavuse korral koostatakse konsolideerimata majandusaasta aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s. o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku tööea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule tööeale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*Ehitised ja rajatised 3-5%

*Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%

*Muud masinad ja seadmed 10-20%

*Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutusajaga Objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s. o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajavahemiku jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	4 439	1 978
Raha arvelduskontodel	85 060	41 693
Kokku raha	89 499	43 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 944	95 944	
Ostjatelt laekumata arved	98 429	98 429	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 485	-2 485	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 891	10 891	4
Ettemaksed	19 485	19 485	
Tulevaste perioodide kulud	15 090	15 090	
Muud makstud ettemaksed	4 395	4 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 320	126 320	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 795	69 795	
Ostjatelt laekumata arved	91 015	91 015	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 220	-21 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	4
Muud nõuded	978 170	978 170	6
Laenunõuded	913 677	913 677	
Intressinõuded	64 493	64 493	
Ettemaksed	1 160	1 160	
Muud makstud ettemaksed	1 160	1 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049 259	1 049 259	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 910		669
Üksikisiku tulumaks		1 050		1 132
Erisoodustuse tulumaks		81		
Sotsiaalmaks		2 278		2 279
Kohustuslik kogumispension		104		104
Töötuskindlustusmaksed		62		62
Ettemaksukonto jääk	10 891		134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 891	12 485	134	4 246

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11004449	Magasini Residents OÜ	Eesti	metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Magasini Arendus OÜ	1 625	-1 625	0
Magasini Residents OÜ	5 000		5 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 625	-1 625	5 000

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Magasini Arenduse OÜ	65	74 574	72 949

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	913 677	913 677			
Tütarettevõtja	194 800	194 800	12%	EUR	30.06.2020
Tütarettevõtja	718 877	718 877	12%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	64 493	64 493			
Tütarettevõtja	64 493	64 493		EUR	30.06.2020
Kokku muud nõuded	978 170	978 170			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ümberliigitamised	193 773	193 773
31.12.2020		
Soetusmaksumus	193 773	193 773
Jääkmaksumus	193 773	193 773

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 591	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 229 100	391 155	23 000	414 155		1 643 255
Akumuleeritud kulum		-90 380	-767	-91 147		-91 147
Jääkmaksumus	1 229 100	300 775	22 233	323 008		1 552 108
Ostud ja parendused	308 083	22 167		22 167	36 300	366 550
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	308 083				36 300	344 383
Muud ostud ja parendused		22 167		22 167		22 167
Amortisatsioonikulu		-60 896	-4 600	-65 496		-65 496
Müügid (jääkmaksumuses)	-270 751					-270 751
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 266 432	407 906	23 000	430 906	36 300	1 733 638
Akumuleeritud kulum		-145 860	-5 367	-151 227		-151 227
Jääkmaksumus	1 266 432	262 046	17 633	279 679	36 300	1 582 411
Ostud ja parendused	1 056 593					1 056 593
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 056 593					1 056 593
Amortisatsioonikulu		-59 523	-4 600	-64 123		-64 123
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 100	-18 011		-18 011		-81 111
Ümberliigitamised	-168 473				-25 300	-193 773
Ümberliigitamised ettemaksetest	25 300				-25 300	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-193 773					-193 773
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 091 452	385 740	23 000	408 740	11 000	2 511 192
Akumuleeritud kulum		-201 228	-9 967	-211 195		-211 195
Jääkmaksumus	2 091 452	184 512	13 033	197 545	11 000	2 299 997

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	345 366	418 856
Masinad ja seadmed	17 083	
Transpordivahendid	17 083	
Kokku	362 449	418 856

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2018	2 367 976		2 367 976
Müügid	-678 432		-678 432
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-853 694		-853 694
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 159		85 159
Muud muutused	1 155 970		1 155 970
31.12.2019	2 076 979		2 076 979
Müügid	-240 235		-240 235
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-392 173		-392 173
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 920		113 920
Muud muutused	-147 712		-147 712
31.12.2020	1 410 779		1 410 779

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2018	2 367 977		2 367 977
Soetused	779 813	38 000	817 813
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 159		85 159
Muud muutused	-1 155 970		-1 155 970
31.12.2019	2 076 979	38 000	2 114 979
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-348 671		-348 671
Soetused	1 381 620		1 381 620
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 920		113 920
Muud muutused	147 711	-38 000	109 711
31.12.2020	3 371 559	0	3 371 559

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Mets	377 619	923 955
Kokku	377 619	923 955

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	1 817 981		1 817 981		3,1%	EUR	2024	
Luminor Bank AS	590 000		590 000		2,7%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 407 981		2 407 981					
Kapitalirendikohustised kokku	60 609	49 212	11 397					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	12 306	658	3 290	8 358	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	12 306	658	3 290	8 358				
Laenukohustised kokku	2 480 896	49 870	2 422 668	8 358				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt ja omanikega seotud isikutelt	779 908	779 908			1-3%	EUR	2020	
Luminor Bank AS	1 477 980	1 477 980			2,4%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 257 888	2 257 888						
Kapitalirendikohustised kokku	124 599	63 990	60 609					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	12 905	658	3 290	8 957	5%	EUR	2053	
Muud laenukohustised kokku	12 905	658	3 290	8 957				
Laenukohustised kokku	2 395 392	2 322 536	63 899	8 957				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 382 757	361 761
Masinad ja seadmed	164 089	214 380
Kokku	1 546 846	576 141

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	60 609	49 212	11 397	1,75%	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	60 609	49 212	11 397				10

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Metsaveomasinad	112 368	51 759	60 609	1,75%	EUR	2022	
Sõiduaudod	12 231	12 231		3,5%	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	124 599	63 990	60 609				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	164 089	214 380
Kokku	164 089	214 380

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	564 985	564 985	
Võlad töövõtjatele	6 155	6 155	
Maksuvõlad	12 485	12 485	4
Muud võlad	4 207	4 207	
Intressivõlad	803	803	
Muud viitvõlad	3 404	3 404	
Saadud ettemaksed	133 392	133 392	
Muud saadud ettemaksed	133 392	133 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 224	721 224	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 685	25 685	
Võlad töövõtjatele	5 753	5 753	
Maksuvõlad	4 246	4 246	4
Muud võlad	18 492	18 492	
Intressivõlad	15 114	15 114	
Muud viitvõlad	3 378	3 378	
Saadud ettemaksed	436 588	436 588	
Muud saadud ettemaksed	436 588	436 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	490 764	490 764	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsauuendamine, metsahooldusraie, Natura-alade toetus	0	19 400	19 400	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	19 400	19 400	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	19 400	19 400	0

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus erametsamaale, piiranguvöönd	0	3 898	3 898	0
Erametsakeskus, Metsa uuendamise toetus	0	761	761	0
Toetus investeerimiseks metsandustehnoloogiasse ning metsa metsasaaduste töötlemisse, mobiliseerimisse ja turustamisse	0	6 678	6 678	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 337	11 337	
Kokku sihtfinantseerimine		11 337	11 337	

PRIA-lt saadud tegevuskulude sihtfinantseerimisel tingimuslikud kohustised puuduvad.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260 757	1 753 874
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260 757	1 753 874
Kokku müügitulu	1 260 757	1 753 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	7 244	-11 638
Tulu metsamaterjali müügist	1 120 565	1 675 953
Tulu transportteenuse müügist	49 124	73 442
Tulu muudest teenustest	83 229	15 577
Tulu põllumajandusliku toodangu müügist	595	540
Kokku müügitulu	1 260 757	1 753 874

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	282 266	148 105	
Tulu sihtfinantseerimisest	11 337	19 400	13
Muud	0	1 628	
Kokku muud äritulud	293 603	169 133	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-451 655	-559 351
Energia	-89 965	-124 760
Kütus	-89 965	-124 760
Transpordikulud	0	-36 829
Maamaks	-14 800	-15 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 420	-736 336

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-49 393	-15 953
Lähetuskulud	0	-2 700
Koolituskulud	-942	-1 377
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 159	-1 932
Metsauuenduskulud	-29 463	-30 788
Autode remont ja hooldus	-46 172	-44 272
Muud	-82 457	-49 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-215 586	-146 671

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-78 312	-78 034
Sotsiaalmaksud	-26 092	-26 006
Kokku tööjõukulud	-104 404	-104 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-89 988	-68 777
Intressikulu kapitalirendilt	-1 761	-3 227
Kokku intressikulud	-91 749	-72 004

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		236 297	978 170	672 980
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 071	303 814	83 844	140 349

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Magasini Residents OÜ	363 813	363 813	33 554	84 100	744 451	35 842	5%	EUR	2021
Magasini Arenduse OÜ	85 594	999 271	98 047				5-12%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidilised isikud					8 000	880	12%	EUR	2020
Juriidilised isikud	10 000	10 000			41 557	3 008	5%	EUR	2020
Juriidilised isikud				111 000	181 000	1 470	12%	EUR	2020

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Metsapunkt OÜ			614 800	88 000	7 000	3%	EUR	2020
Magasini Arenduse OÜ	718 877	903				12%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidilised isikud			200 000	130 000	4 000	12%	EUR	2020
Juriidilised isikud				265 443	2 350	2%	EUR	2020
Juriidilised isikud			8 000		480	12%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	763 364		600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 163	122 329	308 878	283 367

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	46 800	46 800

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 33 554 eurot ja seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 26 283 eurot.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt on toimunud ettevõtte jagunemine mille tulemusel eraldus vara väärtuses 678 295 eurot, millest bioloogilised varad 428 043 eurot, materiaalsed põhivarad 245 252 eurot ja investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse 5000 eurot. Finantsnäitajate mõju- väheneb omakapital ja varad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	09.04.2021
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	09.04.2021
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	09.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Metsakohin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

09.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 984 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 039
Kokku	4 291 995
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	4 291 995
Kokku	4 291 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1154399	91.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Tellervo Invest	12783912	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.metsakohin.ee