

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Panga Maja OÜ

registrikood: 11000598

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: ipeedo@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Panga Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 355	171 493	
Nõuded ja ettemaksed	8 706	805	4
Kokku käibevarad	89 061	172 298	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 628	17 332	3
Kokku põhivarad	19 628	17 332	
Kokku varad	108 689	189 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 841	
Võlad ja ettemaksed	684	13 138	4
Kokku lühiajalised kohustised	684	15 979	
Kokku kohustised	684	15 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 839	147 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 646	23 792	
Kokku omakapital	108 005	173 651	
Kokku kohustised ja omakapital	108 689	189 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 187	63 588	5
Muud äritulud	833	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 480	-4 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 899	-25 313	
Tööjõukulud	-9 975	-6 650	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 644	-3 479	3
Muud ärikulud	0	-24	
Ärikasum (kahjum)	-64 978	23 914	
Intressikulud	-668	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 646	23 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 646	23 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panga Maja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%
- muud põhivarad 15-35%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse bilansis vara väärandamise korral.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				33
Käibemaks	364			21
Üksikisiku tulumaks		125		125
Sotsiaalmaks		206		261
Ettemaksukonto jääk	8 342		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 706	331	100	440

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus			21 115	6 757	27 872
Akumuleeritud kulum			-21 115	-5 056	-26 171
Jääkmaksumus			0	1 701	1 701
Ostud ja parendused			14 033	5 077	19 110
Amortisatsioonikulu			-1 559	-1 920	-3 479
31.12.2019					
Soetusmaksumus			33 932	7 884	41 816
Akumuleeritud kulum			-21 458	-3 026	-24 484
Jääkmaksumus			12 474	4 858	17 332
Lisandumised äriühenduste kaudu				8 940	8 940
Amortisatsioonikulu	-3 639	-528	-4 167	-2 477	-6 644
31.12.2020					
Soetusmaksumus	31 290	2 642	33 932	16 824	50 756
Akumuleeritud kulum	-24 529	-1 096	-25 625	-5 503	-31 128
Jääkmaksumus	6 761	1 546	8 307	11 321	19 628

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	617	617
Võlad töövõtjatele	831	831
Maksuvõlad	440	440
Muud võlad	11 250	11 250
Dividendivõlad	9 000	9 000
Muud viitvõlad	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	13 138	13 138

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 187	63 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 187	63 588
Kokku müügitulu	49 187	63 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	49 187	63 588
Kokku müügitulu	49 187	63 588

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 500	5 000
Sotsiaalmaksud	2 475	1 650
Kokku tööjõukulud	9 975	6 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	233	9 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 500	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PEEDO	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 646
Kokku	105 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	49187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Peedo	37505272743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	ipeedo@yahoo.com