

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80454554

telefon: +372 53329280

e-posti aadress: vmaarjajaama3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

V-Maarja alevik, VMJaama 3 KÜ loodi riigi poolt 11.01.2018.a. Juhatus valiti 16.05.2019.a. üldkoosolekul. Juhatus koosneb kahest liikmest. KÜ-t juhib ja esindab juhatus.

Põhitegevuseks on Jaama 3, V-Maarja aleviku elamu ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2015 aastal renoveeriti katus ja korstna otsad . 18-st keldri aknast on vahetatud 8 tk ja trepikoja aknad 3-st 2 on vahetatud.

Käesolev MAA on koostatud 2020 kohta millal koguti haldus/hooldus ja remondifondi makseid.

Reservkapitali on 505,80 €

2020 aastal remontisime lekkivat katust, korstnad said mütsid ja tahmaluugid ning trepikodadesse paigaldati valgustid. Vahetatud said ka kolmas trepikoja aken ja 6 keldri akent. Teostati ka kanalisatsiooni trassi pesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 759	1 823
Nõuded ja ettemaksed	490	385
Kokku käibevarad	4 249	2 208
Kokku varad	4 249	2 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 111	1 214
Kokku lühiajalised kohustised	3 304	1 401
Kokku kohustised	3 304	1 401
Netovara		
Reservkapital	506	506
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	301	0
Aruandeaasta tulem	138	301
Kokku netovara	945	807
Kokku kohustised ja netovara	4 249	2 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	809
Kokku tulud	1 358	809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220	-508
Kokku kulud	-1 220	-508
Põhitegevuse tulem	138	301
Aruandeaasta tulem	138	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 358	708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 358	-460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 934	1 062
Muud rahavood põhitegevusest	2	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 936	1 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	506
Kokku rahavood	1 936	1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 936	1 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 759	1 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		301	301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	506		506
31.12.2019	506	301	807
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2020	506	439	945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMJaama3 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

VMJaama3 KÜ 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	500	385

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (€)	Aasta kokku (€)
2019/8 kuud	310	1004	39	205	1209
2020	444	1439	52	332	1771

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	497 EUR
Korter nr. 2	425 EUR
Korter nr. 3	548 EUR
Korter nr. 4	445 EUR
Korter nr. 5	632 EUR
Korter nr. 6	332 EUR
Korter nr. 7	858 EUR
Korter nr. 8	403 EUR
Korter nr. 9	418 EUR
Korter nr. 10	572 EUR
Korter nr. 11	473 EUR
Korter nr. 12	570 EUR
Kokku:	6173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80454554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KRUMM	Juhatuse liige	10.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53329280
E-posti aadress	vmaarjajaama3@gmail.com