

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänava/talu nimi, A. Kitzbergi tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 454 eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2020. aasta puhaskahjum oli 2 tuhat eurot.

Investeeringud

2020. a. investeeriti põhivarasse 3 tuhat eurot, osteti arvuti.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 825	78 253	
Nõuded ja ettemaksed	5 946	3 519	2
Kokku käibevarad	83 771	81 772	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 500	12 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 980	806	3
Kokku põhivarad	8 480	12 806	
Kokku varad	92 251	94 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	25	
Kokku lühiajalised kohustised	13	25	
Kokku kohustised	13	25	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 740	92 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 314	-1 113	
Kokku omakapital	92 238	94 553	
Kokku kohustised ja omakapital	92 251	94 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	454	2 908	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 636	-2 292	
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-838	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-593	-891	
Ärikasum (kahjum)	-2 314	-1 113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 314	-1 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 314	-1 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36	
Ostjatelt laekumata arved	36	36	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	910	910	
Muud nõuded	10 500	5 000	5 500
Laenunõuded	10 500	5 000	5 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 446	5 946	5 500
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Muud nõuded	15 500	3 500	12 000
Laenunõuded	15 500	3 500	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 519	3 519	12 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-5 599	-5 599
Jääkmaksumus	1 697	1 697
Amortisatsioonikulu	-891	-891
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
Jääkmaksumus	806	806
Ostud ja parendused	2 767	2 767
Muud ostud ja parendused	2 767	2 767
Amortisatsioonikulu	-593	-593
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 063	10 063
Akumuleeritud kulum	-7 083	-7 083
Jääkmaksumus	2 980	2 980

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454	2 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454	2 908
Kokku müügitulu	454	2 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	454	408
Kinnistute müük	0	2 500
Kokku müügitulu	454	2 908

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal tööjõukulud puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO METS	Juhatuse liige	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 314
Kokku	89 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 314
Kokku	89 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mets	36707190030		1278 EUR (Lihtomand)
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102101
Mobiiltelefon	+372 5102100
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com