

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80412366

**telefon:** +372 56763128

**e-posti aadress:** andres.guff@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 678        | 4 403        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 682        | 4 737        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 360</b> | <b>9 140</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 360</b> | <b>9 140</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 285        | 1 710        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 904          | 3 951        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 189</b> | <b>5 661</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 189</b> | <b>5 661</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 2 746        | 2 746        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 733          | -209         |
| Aruandeaasta tulem                           | 692          | 942          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 171</b> | <b>3 479</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 360</b> | <b>9 140</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 217         | 3 353         |
| Muud tulud                                                 | 107            | 216           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 324</b>  | <b>3 569</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 465         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 789         | -1 517        |
| Tööjõukulud                                                | -1 378         | -1 110        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 632</b> | <b>-2 627</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>692</b>     | <b>942</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>692</b>     | <b>942</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 692        | 942        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 055      | -1 895     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 575        | -248       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -3 047     | 2 037      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>275</b> | <b>836</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>275</b> | <b>836</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 403      | 3 567      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>275</b> | <b>836</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 678      | 4 403      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 746                                                   | -209                | 2 537          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 942                 | 942            |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 746                                                   | 733                 | 3 479          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 692                 | 692            |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 746                                                   | 1 425               | 4 171          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 39           | 29           |
| Pank SEB          | 4 639        | 4 374        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 678</b> | <b>4 403</b> |



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 110        | 2 110          |
| Võlad töövõtjatele               | 134          | 134            |
| Maksuvõlad                       | 41           | 41             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 285</b> | <b>2 285</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 598        | 1 598          |
| Võlad töövõtjatele               | 87           | 87             |
| Maksuvõlad                       | 24           | 24             |
| Saadud ettemaksed                | 1            | 1              |
| Muud saadud ettemaksed           | 1            | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 710</b> | <b>1 710</b>   |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 030        | 830          |
| Sotsiaalmaksud           | 348          | 280          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 378</b> | <b>1 110</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 6          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 930  | 830  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| KORTER 1      | 1422 EUR         |
| KORTER 2      | 804 EUR          |
| KORTER 3      | 1259 EUR         |
| KORTER 4      | 1396 EUR         |
| KORTER 5      | 770 EUR          |
| KORTER 6      | 1169 EUR         |
| KORTER 7      | 1512 EUR         |
| KORTER 8      | 828 EUR          |
| KORTER 9      | 1253 EUR         |
| KORTER 10     | 1250 EUR         |
| KORTER 11     | 1134 EUR         |
| KORTER 12     | 1337 EUR         |
| KORTER 13     | 1291 EUR         |
| KORTER 14     | 1191 EUR         |
| KORTER 15     | 1366 EUR         |
| KORTER 16     | 1218 EUR         |
| KORTER 17     | 1101 EUR         |
| KORTER 18     | 1246 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21547 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2021

**Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES GUFF        | Juhatuse liige     | 09.04.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 56763128       |
| E-posti aadress | andres.guff@mail.ee |