

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hausing Technologies OÜ

registrikood: 12818148

tänavanimi: Roseni tn

maja number: 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56171397

e-posti aadress: info@hausing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas Hausing Technologies OÜ kinnisvaraplatvormi arendust, et tuua turule uus ja kõikehõlmav keskkond, kus nii kinnisvaraomanikud- kui haldurid saaksid oma portfelli mugavalt juhtida. Toode sai aasta jooksul piisavalt küpseks, et jõuda oma esimeste maksvate klientideni. Klientide seast leiab näitena sellised Eesti kinnisvaraettevõtted nagu Mainor Ülemiste AS, BPT Real Estate AS, Pindi Kinnisvarahaldus OÜ ja COOP, kes olid oma nõuga abiks ka tootearenduses. Aastakäive ulatus kokku pea 20 000 euroni.

Aasta võib lugeda edukaks, sest toode jõudis järgmisele tasemele ja suutsime tõestada nõudlust antud lahenduse vastu. 2020. aastal plaanib Hausing teha oma toote veelgi töökindlamaks ja dünaamilisemaks ning seeläbi jõuda nii uute klientide kui investoriteni. Hausingus töötas 2019. aasta lõpuga 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 060	2 728	
Nõuded ja ettemaksed	3 962	6 088	2,3
Kokku käibevarad	15 022	8 816	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	127 536	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 565	3 573	4
Immateriaalsed põhivarad	281 746	184 919	5
Kokku põhivarad	411 847	188 492	
Kokku varad	426 869	197 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 683	18 209	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 683	18 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 895	74 145	6
Võlad ja ettemaksed	11 316	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	412 211	74 145	
Kokku kohustised	466 894	92 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 125	3 125	
Ülekurss	149 375	149 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 550	31 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 975	-79 522	
Kokku omakapital	-40 025	104 954	
Kokku kohustised ja omakapital	426 869	197 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 709	4 910	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 682	-24 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 742	-30 908	
Tööjõukulud	-22 816	-28 618	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 483	-457	4,5
Muud ärikulud	-17 914	0	
Ärikasum (kahjum)	-137 928	-79 493	
Intressitulud	4 936	0	
Intressikulud	-11 983	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144 975	-79 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 975	-79 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausing Technologies OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid, muud masinad ja seadmed 25%
- Muu materiaalne põhivara 25-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Immateriaalset vara (patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arenguväljaminekud 30%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle

tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud ja nende omanike lähedased sugulased;
- tütar- ja sidusettevõtted
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306	0
Ostjatelt laekumata arved	1 306	1 306	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	715	715	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0
Muud nõuded	127 536	0	127 536
Laenuõuded	122 600	0	122 600
Intressinõuded	4 936	0	4 936
Tagatised	1 454	1 454	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 498	3 962	127 536
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 345	2 345	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 091	1 091	0
Tagatised	2 652	2 652	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 088	6 088	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	119	1 091	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 234	0	800
Sotsiaalmaks	0	5 534	0	1 389
Kohustuslik kogumispension	0	336	0	83
Töötuskindlustusmaksed	0	403	0	99
Intress	0	1 847	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 430	0	0
Ettemaksukonto jääk	487		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	32 903	1 091	2 371

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 029	4 029
Akumuleeritud kulum	-457	-457
Jääkmaksumus	3 572	3 572
Amortisatsioonikulu	-1 007	-1 007
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 029	4 029
Akumuleeritud kulum	-1 464	-1 464
Jääkmaksumus	2 565	2 565

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus			184 919	184 919
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			184 919	184 919
Ostud ja parendused	0	152 303	0	152 303
Amortisatsioonikulu	-55 476	0		-55 476
Ümberliigitamised	184 919	0	-184 919	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	184 919	152 303	0	337 222
Akumuleeritud kulum	-55 476	0	0	-55 476
Jääkmaksumus	129 443	152 303	0	281 746

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	400 895	0	400 895	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	400 895	0	400 895	0		
Laenukohustised kokku	400 895	0	400 895	0		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	74 145	0	74 145	0	5%	eur
Pikaajalised laenud kokku	74 145	0	74 145	0		
Laenukohustised kokku	74 145	0	74 145	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 528	14 528	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 183	7 183	0	0	
Maksuvõlad	32 903	32 903	0	0	3
Muud võlad	11 385	69	11 316	0	
Intressivõlad	11 316	0	11 316	0	
Muud viitvõlad	69	69	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 999	54 683	11 316	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 809	15 809	0	0	
Maksuvõlad	2 371	2 371	0	0	3
Muud võlad	29	29	0	0	
Intressivõlad	29	29	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 209	18 209	0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 709	4 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 709	4 910
Kokku müügitulu	19 709	4 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Programmeerimine, konsultatsioonid	19 709	4 910
Kokku müügitulu	19 709	4 910

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-17 040	-20 854
Sotsiaalmaksud	-5 776	-7 340
Pensionikulu	0	-424
Kokku tööjõukulud	-22 816	-28 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 536	99 733	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	312 479	0	74 145

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 120	5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 600	0	5%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	295 630	5%	EUR

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	34 140	0%	eur
Pikaajaline laen al 01.12	13 000	5%	eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 416	0	15 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 900	1 297

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019.. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Hausing Technologies OÜ (registrikood: 12818148) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	08.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 975
Kokku	-192 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 975
Kokku	-192 525
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-192 525
Kokku	7 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	19709	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56171397
E-posti aadress	info@hausing.ee