

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kotkapoja tn 2a, Kotkapoja tn 2f, Kotkapoja tänav T4
korterühistu

registrikood: 80342938

telefon: +372 5029619

e-posti aadress: aleksei.saks@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotkapoja 2A on registreeritud 31.mai 2012.a.

Korterühistu eesmärk on ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kotkapoja 2A tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud.

2020.aasta tulem on -5 eurot ja bilansimaht 13 330 eurot.

Aleksei Saks
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Kaili Kruus
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 409	9 017	
Nõuded ja ettemaksed	3 921	5 507	2, 3
Kokku käibevarad	13 330	14 524	
Kokku varad	13 330	14 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 106	4 224	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 106	4 224	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 456	7 527	6, 9
Kokku pikaajalised kohustised	7 456	7 527	
Kokku kohustised	10 562	11 751	
Netovara			
Reservkapital	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	209	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	
Kokku netovara	2 768	2 773	
Kokku kohustised ja netovara	13 330	14 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 440	14 425	5
Muud tulud	31	0	10
Kokku tulud	17 471	14 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 435	-1 265	6, 9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 041	-13 164	7
Kokku kulud	-17 476	-14 429	
Põhitegevuse tulem	-5	-4	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 864	42 958
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 472	-39 434
Muud rahavood põhitegevusest	0	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	392	3 483
Kokku rahavood	392	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 017	5 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	3 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 409	9 017

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 568	209	2 777
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	2 568	205	2 773
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2020	2 568	200	2 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kotkapoja tn 2a korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhi-tegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 832	3 832
Ostjatelt laekumata arved	3 832	3 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 921	3 921
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 453	5 453
Ostjatelt laekumata arved	5 453	5 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 507	5 507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	89	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	54

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 106	3 106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 823	2 823
Saadud ettemaksed	1 401	1 401
Muud saadud ettemaksed	1 401	1 401
Kokku võlad ja ettemaksed	4 224	4 224

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 853	1 838
Heakorra tasud	4 320	4 320
Tehnohooldustasud	1 140	1 141
Kindlustustasud	499	499
Liftihooldustasud	905	930
Panga teenustasud	1	0
Porivaipade vahetuse tasud	368	368
Valveteenuse tasud	1 679	1 577
Jooksvad hooldustasud	1 667	1 920
Korteritööde tasud	573	567
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 435	1 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 440	14 425

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	2 890	891	
Auditeerimine	796	0	
Haljastusteenused	528	122	
Akende pesu	161	0	
Porivaip	60	0	
Lumekoristus	0	252	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 435	1 265	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 855	1 806
Heakorra kulud	4 320	4 320
Tehnohoolduskulud	1 140	1 140
Kindlustuskulud	499	499
Liftihoolduse kulud	905	930
Pangateenused	35	37
Porivaipade vahetuse kulud	368	368
Valveteenuse kulud	1 679	1 577
Jooksvad hoolduskulud	1 667	1 920
Korteritööde kulud	573	567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 041	13 164

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 832	0	5 453	1 401

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 526,52	0,00			
2020/01	360,00				
30.01.2020		90,00	Inspecta Estonia OÜ	Lifti audit	
31.01.2020		705,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise audit	
		795,60			7 090,92
2020/02	360,00				
					7 450,92
2020/03	360,00				
09.03.2020		150,19	Lock Force OÜ	Postkastilukk+lukuvahetus	
		150,19			7 660,73
2020/04	360,00				
					8 020,73
2020/05	360,00				
11.05.2020		60,00	Lindström OÜ	Porivaip	
29.05.2020		660,00	SMARTSERVICE Tallinn OÜ	Pindade parandus	
31.05.2020		528,00	Konkurent OÜ	Multõ, istikud, sambla septik	
		1 248,00			7 132,73
2020/06	360,00				
					7 492,73
2020/07	393,48				
24.07.2020		66,00	Securitas Eesti AS	Tehniku teenustasu	
31.07.2020		76,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sadeveekaevu remont	
		142,00			7 744,21
2020/08	360,00				
24.08.2020		160,50	Aqmel Holdings OÜ	Akende pesu 2019 arve parandus	
		160,50			7 943,71
2020/09	371,16				
					8 314,87
2020/10	360,00				
19.10.2020		1 939,20	4SEINA OÜ	Esiku ja trepikoja viimistlus	
		1 939,20			6 735,67
2020/11	360,00				

					7 095,67
2020/12	360,00				7 455,67
Käive	4 364,64	4 435,49		Lõppsaldo:	7 455,67

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendus

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	7946	7946	0
Vesi	1911	1880	31
Soojus	5008	5008	0
Prügivedu	813	813	0
Kokku	15678	15647	31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotkapoja tn 2a - 01 Tallinn	3955 EUR
Kotkapoja tn 2a - 02 Tallinn	2953 EUR
Kotkapoja tn 2a - 03 Tallinn	3667 EUR
Kotkapoja tn 2a - 04 Tallinn	2390 EUR
Kotkapoja tn 2a - 05 Tallinn	2231 EUR
Kotkapoja tn 2a - 06 Tallinn	2349 EUR
Kotkapoja tn 2a - 07 Tallinn	2730 EUR
Kotkapoja tn 2a - 08 Tallinn	2447 EUR
Kotkapoja tn 2a - 09 Tallinn	2357 EUR
Kotkapoja tn 2a - 10 Tallinn	2819 EUR
Kotkapoja tn 2a - 11 Tallinn	4181 EUR
Kotkapoja tn 2a - 12 Tallinn	2237 EUR
Kokku:	34316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Tallinn, Kotkapoja tn 2a, Kotkapoja tn 2f, Kotkapoja tänav T4 korteriühistu (registrikood: 80342938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAKS	Juhatuse liige	06.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAILI TAMM	Juhatuse liige	09.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029619
Mobiiltelefon	+372 5170220
E-posti aadress	aleksei.saks@pult.ee