

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooldusgrupp OÜ

registrikood: 11404769

tänava/talu nimi, Laki tn 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5070462

e-posti aadress: info@hooldusgrupp.ee

veebilehe aadress: www.hooldusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hooldusgrupp OÜ visioon on areneda kindlaks, professionaalseks ja usaldusväärseks partneriks kogu ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide haldavas ja hooldavas tehnosüsteemide valdkonnas.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on hoonete tehnosüsteemide hooldus ja remont. Hooldame erinevaid tehnosüsteeme erinevatel objektidel ja hoonetes. Peamiselt hooldame ventilatsiooniseadmeid ja -süsteeme, automaatikaseadmeid ja -süsteeme, jahutusseadmeid ja süsteeme samuti soojus- ja kütteseadmeid, suitsuärastus süsteeme, õhuniisuteid ja –kuivateid. Pakume tehnohoolduse täisteenust, sealhulgas: seadmete profülaktiline jälgimine, ennetav hooldus, avariiväljakutsed, süsteemide remont ja nende varuosade müük. Lisaks teostame iseseisvalt või vahendame oma klientidele ventilatsiooni, jahutuse, soojuspump- ja tavaküttesüsteemide ehitust.

Hooldusgrupp OÜ klientideks on nii suured kui ka väikesed kinnisvara haldus- ja hooldusettevõtted, hoonete omanikud ja rentnikud ja ka era kliendid. Oleme hoolduspartneriks mitmele ventilatsiooniseadmeid tarnivale firmale.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli Hooldusgrupp OÜ müügitulu 357 753 (2015. aastal 241 817) eurot.

Hooldusgrupp OÜ müügitulu moodustus Eesti sisese käibest.

Hooldusgrupp OÜ kahjumiks kujunes 2016. majandusaastal 4 532 (2015. aastal 15 005) eurot.

2017.a kujunes Hooldusgrupp OÜ Kasumiks 2497 eurot

2018.a kujunes Hooldusgrupi kasumiks 12 023 eurot

2019.a kujunes Hooldusgrupi kasumiks 6 627 eurot

Personal

Hooldusgrupp OÜ töötajate arv 2020. majandusaastal oli keskmiselt 2 töötajat (2019. aastal keskmiselt 2 töötajat).

Aruandeaastal ettevõtte juhatus ettevõtte juhtimisega seonduvaid tasusid ei saanud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada kliendibaasi, käivet ja kasumit ning sellest tulenevalt töötajate arvu.

Lisaks muuta efektiivsemaks töökorraldus ja jätkata eelmise majandusaasta kokkuvõtteid majandamist. Panustada suuremat tähelepanu teenuse kvaliteedile vältimaks olemasolevate klientide lahkumist sellel põhjusel. Leida võimalusi koostööks uute tarnijatega ja teha kokkuleppeid praeguste tarnijatega kaupade sisseostuhindade vähendamiseks. Lisada oma teenuste nimekirja uusi teenuseid või laiendada olemasolevate teenuste ulatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 105	31 128
Nõuded ja ettemaksed	11 665	13 756
Varud	3 350	3 811
Kokku käibevarad	28 120	48 695
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 577	27 967
Kokku põhivarad	24 577	27 967
Kokku varad	52 697	76 662
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 763	8 125
Võlad ja ettemaksed	1 322	24 904
Kokku lühiajalised kohustised	6 085	33 029
Kokku kohustised	6 085	33 029
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 757	34 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979	6 627
Kokku omakapital	46 612	43 633
Kokku kohustised ja omakapital	52 697	76 662

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	204 695	304 575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 494	-202 013
Mitmesugused tegevuskulud	-25 449	-27 785
Tööjõukulud	-64 122	-64 122
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 390	-3 703
Muud ärikulud	-31	-20
Ärikasum (kahjum)	3 209	6 932
Intressikulud	-230	-305
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 979	6 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979	6 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused Hooldusgrupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooldusgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid****Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 - Tütar- ja sidusettevõtted;
 - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- Hooldusgrupp OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	11 545	27 758
Kassa	1 560	3 370
Kokku raha	13 105	31 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 522	10 522
Ostjatelt laekumata arved	10 522	10 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide kulud	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 665	11 665

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 637	11 637
Ostjatelt laekumata arved	11 637	11 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 771	1 771
Ettemaksed	348	348
Muud makstud ettemaksed	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 756	13 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 315		186
Üksikisiku tulumaks		750		750
Sotsiaalmaks		1 318		1 318
Kohustuslik kogumispension		80		80
Töötuskindlustusmaksed		96		96
Ettemaksukonto jääk	435		1 771	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	4 559	1 771	2 430

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	52 600	52 600
Akumuleeritud kulum	-20 930	-20 930
Jääkmaksumus	31 670	31 670
Amortisatsioonikulu	-3 703	-3 703
31.12.2019		
Soetusmaksumus	52 600	52 600
Akumuleeritud kulum	-24 633	-24 633
Jääkmaksumus	27 967	27 967
Amortisatsioonikulu	-3 390	-3 390
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 967	27 967
Akumuleeritud kulum	-3 390	-3 390
Jääkmaksumus	24 577	24 577

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liising	4 763	4 763			2,3	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	4 763	4 763				
Laenukohustised kokku	4 763	4 763				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liising	8 125	8 125			2,3	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 125	8 125				
Laenukohustised kokku	8 125	8 125				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 684	2 684
Võlad töövõtjatele	2 614	2 614
Maksuvõlad	4 559	4 559
Muud võlad	-8 789	-8 789
Muud viitvõlad	-8 789	-8 789
Saadud ettemaksed	254	254
Muud saadud ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 052	24 052
Võlad töövõtjatele	965	965
Maksuvõlad	2 430	2 430
Muud võlad	-5 332	-5 332
Muud viitvõlad	-5 332	-5 332
Saadud ettemaksed	2 789	2 789
Muud saadud ettemaksed	2 789	2 789
Kokku võlad ja ettemaksed	24 904	24 904

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 695	304 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 695	304 575
Kokku müügitulu	204 695	304 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	204 695	304 575
Kokku müügitulu	204 695	304 575

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 987	151 664
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 000	50 349
Materjalid/Töövahendid	4 507	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 494	202 013

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 417	2 235
Energia	6 036	7 312
Kütus	6 036	7 312
Mitmesugused bürookulud	50	390
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	10
Autodega seotud kulud	5 401	9 660
Raamatupidamise teenus	2 200	2 400
Telefon, internet	2 027	903
Pangateenustasud	170	184
IT teenused, arvutitarvikud	3 805	2 431
Ruumide hooldus, remont	39	182
Muud	152	2 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 449	27 785

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	47 924	47 924
Sotsiaalmaksud	16 198	16 198
Kokku tööjõukulud	64 122	64 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 896	24 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Hooldusgrupp OÜ (registrikood: 11404769) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VOLMERSON	Juhatuse liige	08.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979
Kokku	43 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 736
Kokku	43 736

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 979
Kokku	43 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 736
Kokku	43 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	204695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Volmerson	37912080211	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070462
E-posti aadress	info@hooldusgrupp.ee
Veebilehe aadress	www.hooldusgrupp.ee