

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2020.aastal vahetati kahe püstaku vee- ja kanalisatsioonitorud.

2020.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 723	8 825
Nõuded ja ettemaksed	6 679	6 751
Kokku käibevarad	14 402	15 576
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 962	40 457
Kokku põhivarad	35 962	40 457
Kokku varad	50 364	56 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 133	4 023
Võlad ja ettemaksed	4 196	4 943
Kokku lühiajalised kohustised	8 329	8 966
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 797	34 931
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 238	9 136
Kokku pikaajalised kohustised	39 035	44 067
Kokku kohustised	47 364	53 033
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Kokku netovara	3 000	3 000
Kokku kohustised ja netovara	50 364	56 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 279	8 604
Kokku tulud	8 279	8 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 694	-1 965
Mitmesugused tegevuskulud	-1 090	-2 144
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 495	-4 495
Kokku kulud	-8 279	-8 604
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 495	0
Kokku korrigeerimised	4 495	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 646	3 582
Kokku rahavood põhitegevusest	2 921	3 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 023	-3 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 023	-3 595
Kokku rahavood	-1 102	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 825	8 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 102	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 723	8 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	3 000	3 000
31.12.2019	3 000	3 000
31.12.2020	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja nende osad	10 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	44 952	44 952
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2019		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-4 495	-4 495
Jääkmaksumus	40 457	40 457
Amortisatsioonikulu	-4 495	-4 495
31.12.2020		
Soetusmaksumus	44 952	44 952
Akumuleeritud kulum	-8 990	-8 990
Jääkmaksumus	35 962	35 962

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-pank	34 930	4 133	17 608	13 189	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	34 930	4 133	17 608	13 189			
Laenukohustised kokku	34 930	4 133	17 608	13 189			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	38 954	4 023	17 172	17 759	2,5	Euro	20.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	38 954	4 023	17 172	17 759			
Laenukohustised kokku	38 954	4 023	17 172	17 759			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 679	6 751

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1793 EUR
Korter nr 2	1516 EUR
Korter nr 3	1754 EUR
Korter nr 4	1791 EUR
Korter nr 5	1773 EUR
Korter nr 6	1690 EUR
Korter nr 7	1338 EUR
Korter nr 8	831 EUR
Korter nr 9	1456 EUR
Korter nr 10	1139 EUR
Korter nr 11	1299 EUR
Korter nr 12	1074 EUR
Korter nr 13	1765 EUR
Korter nr 14	1348 EUR
Korter nr 15	1897 EUR
Korter nr 16	1757 EUR
Korter nr 17	2022 EUR
Korter nr 18	1581 EUR
Korter nr 19	1784 EUR
Korter nr 20	744 EUR
Korter nr 21	1356 EUR
Korter nr 22	1102 EUR
Korter nr 23	1716 EUR
Korter nr 24	1021 EUR
Kokku:	35547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu (registrikood: 80393284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TAMM	Juhatuse liige	08.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com