

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Meisel Ehitus OÜ

registrikood: 11968638

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6444944

e-posti aadress: info@meiselehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.meiselehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Meisel Ehitus alustas tegevust 2010.a suvel. Tegeleme üldehitustööde ning ehitusjuhtimisega. Meisel Ehitus OÜ klientideks on valdavalt ehitusettevõtted.

2020. aastal suurematest töödest teostati Tallinn Suur-Karja tn 4 katuse ja vihmaveesüsteemide renoveerimine ja jätkati Eesti Vabaõhumuuseumi ENSV maja ehitamine. Suurim koostööpartnerid aastal 2020 oli Tarrest LT OÜ ja Merko Ehitus AS.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Meisel Ehitus OÜ müügitulu 916 594 eurot (2019 2 679 997) ja puhaskasum 54 555 eurot (2019 kasum 177 253 eurot). 2020 aasta tulemuse loeme Koroonaviiruse mõjudest tulenevalt majanduslikult heaks.

Personal

2020 aastal töötas Meisel Ehitus OÜ-s keskmiselt 3 töötajat, palgakulu kokku 106 535 eurot

Meisel Ehitus OÜ juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmetele maksti tasu 38 265 eurot. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2021. aastaks suurimaks eesmärgiks on Koroonaviirusest tingitud majanduslanguse üle elamine, töömahu säilimist ja võtame eesmärgiks kasvatada võimalusel tulemuslikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 023	229 164	
Nõuded ja ettemaksed	344 818	161 099	2
Kokku käibevarad	469 841	390 263	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 225	11 225	2
Materiaalsed põhivarad	18 898	22 184	
Kokku põhivarad	55 123	33 409	
Kokku varad	524 964	423 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 391	4 420	
Võlad ja ettemaksed	199 261	148 991	3
Kokku lühiajalised kohustised	203 652	153 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 793	12 297	
Kokku pikaajalised kohustised	8 793	12 297	
Kokku kohustised	212 445	165 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 280	78 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 555	177 253	
Kokku omakapital	312 519	257 964	
Kokku kohustised ja omakapital	524 964	423 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	916 594	2 679 997	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-702 728	-2 361 042	5
Mitmesugused tegevuskulud	-48 709	-31 526	6
Tööjõukulud	-106 535	-86 867	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 286	-3 402	
Muud ärikulud	-481	-670	
Ärikasum (kahjum)	54 855	196 490	
Intressikulud	-311	-533	
Muud finantstulud ja -kulud	11	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 555	196 003	
Tulumaks	0	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 555	177 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meisel Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aluseks on võetud väikeettevõtjale ettenähtud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	344 818	344 818	
Ostjatelt laekumata arved	338 371	338 371	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 447	6 447	
Muud nõuded	36 225		36 225
Viitlaekumised	36 225		36 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 043	344 818	36 225
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	160 999	160 999	
Ostjatelt laekumata arved	154 552	154 552	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 447	6 447	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Muud nõuded	11 225		11 225
Viitlaekumised	11 225		11 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 324	161 099	11 225

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 788	167 788
Võlad töövõtjatele	14 443	14 443
Maksuvõlad	13 679	13 679
Muud võlad	3 351	3 351
Muud viitvõlad	3 351	3 351
Kokku võlad ja ettemaksed	199 261	199 261
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115 421	115 421
Võlad töövõtjatele	6 919	6 919
Maksuvõlad	24 383	24 383
Muud võlad	2 268	2 268
Muud viitvõlad	2 268	2 268
Kokku võlad ja ettemaksed	148 991	148 991

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	916 594	2 679 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	916 594	2 679 997
Kokku müügitulu	916 594	2 679 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	916 594	2 679 997
Kokku müügitulu	916 594	2 679 997

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	528 465	1 563 806
Energia	4 120	8 568
Elektrienergia	804	4 580
Kütus	3 316	3 988
Alltöövõtutööd	168 588	787 281
Muud	1 555	1 387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	702 728	2 361 042

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	3 934
Transpordikulu	2 401	6 906
Muu ostetud teenus	42 574	20 626
Muud	3 734	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 709	31 526

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	81 284	65 243
Sotsiaalmaksud	25 251	21 624
Kokku tööjõukulud	106 535	86 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557 923	123 705	2 142 237	5 739

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	38 265	20 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Meisel Ehitus OÜ (registrikood: 11968638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VILLEMS	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 555
Kokku	309 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 835
Kokku	309 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	916594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kärner	37612090307	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Marko Kozerenko	37606180213	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444944
E-posti aadress	info@meiselehitus.ee
Veebilehe aadress	http://www.meiselehitus.ee/