

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Männiku Teravili

registrikood: 12459364

tänava/talu nimi, Männiku

maja ja korteri number:

küla: Ubja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44203

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Teravili majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2020-31.12.2020 majandustegevust.

OÜ Männiku Teravili 2020 aasta müügitulu oli 4 892 518,- eurot, müügitulu kasv võrreldes 2019 aastaga oli 44,69%.

Müük realiseeriti kõik Eestis.

Müügitulust moodustas põllumajanduslik toodagu müük 98,80 % .

OÜ Männiku Teravilja keskmine töötajate arv oli 8. Ettevõtte tööjõukulud oli 133 009,- eurot.

Teraviljakasvatustes sõltub äritulem suuresti ka ilmast. 2020 aasta oli kliima mõttes meile soodne, see kajastub ka majandustulemuses.

Majandusaasta aruande valmimise perioodil võib öelda, et talviljad on talvitunud hästi, seega peaks majandustulemused 2021 aastal tulema samad mis aastal 2020,

Ettevõtte on teinud investeeringuid põllumassivi suurendamiseks ja plaanib seda teha ka tuleval aastal.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgmistel perioodidel.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika, numbrid on toodud esmalt 2020 ja 2019 kohta.

Maksevõimekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused: 0,88 ja 1,47

Võlakordaja (kohustused kokku / omakapital): 4,69 ja 4,58

Puhasrentaabilus (puhaskasum/ müügitulu*100): 6,83 % ja 18,31

Müügitulu kasv (Müügitulu 2020-müügitulu 2019/müügitulu 2019*100) 44,69 % ja 91,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19	8 608	2
Nõuded ja ettemaksed	2 326 475	2 302 512	3,5
Varud	400 300	589 280	4
Bioloogilised varad	423 719	279 205	7
Kokku käibevarad	3 150 513	3 179 605	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 519	14 519	
Nõuded ja ettemaksed	1 172 800	1 319 340	3
Materiaalsed põhivarad	7 897 460	5 694 591	6
Bioloogilised varad	116 618	46 268	7
Kokku põhivarad	9 201 397	7 074 718	
Kokku varad	12 351 910	10 254 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400 075	988 310	8,9
Võlad ja ettemaksed	2 180 274	1 169 230	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	3 580 349	2 157 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 598 913	6 258 486	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	6 598 913	6 258 486	
Kokku kohustised	10 179 262	8 416 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638 296	1 018 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 352	619 308	
Kokku omakapital	2 172 648	1 838 297	
Kokku kohustised ja omakapital	12 351 910	10 254 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 892 518	3 382 017	14
Muud äritulud	324 722	278 264	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-589 280	-103 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 590 423	-2 344 867	16
Mitmesugused tegevuskulud	-59 111	-122 831	17
Tööjõukulud	-133 009	-114 148	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239 309	-150 256	
Muud ärikulud	-90 730	-73 017	19
Ärikasum (kahjum)	515 378	751 442	
Intressitulud	26 343	23 517	21
Intressikulud	-207 369	-155 651	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 352	619 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 352	619 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männiku Teravili 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud arvestades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Männiku Teravili on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirje all kajastatakse sularaha ja pangakontode jääke eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantseeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantseeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega soetud kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset organismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutataud turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, mille turuhinda pole võimalik määrata.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Kasum (kajum) bioloogilistelt varadelt.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasisel kajastamisel varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Rendilepingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolse abi vorm, mida teostatakse ettevõtetele teatud ressursside üleandmise kaudu – põhivarade, tegevuskulude ja põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiseks.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

1. sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
2. sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutame brutomeetodit, mille puhul varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses (juhuks kui vara on saadud tasuta, siis tema õiglase väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seisuga 31.12.2020 on võimalik maksimaalselt välja maksta dividende summas 1 578 118,-eurot (2019 oli see summa 1 310 638) millega kaasnev võimalik tulumaksukohustus oleks 394 530,-(2019 aastal oli see summa 327 659,-)Alates 01.01.2019 maksustatakse dividende maksumääradega 14/86 ja 20/80.

Seotud osapooled

OÜ Männiku Teravili seotud osapoolteks on:

OÜ Männiku Agrofarm reg. koodiga 12451400 omanik Arti Silm

OÜ Laane Agro reg. koodiga 12060289 omanik Arti Silm

OÜ Kohala SF reg. koodiga 10338384 omanik Arti Silm

OÜ Pajusti Kuivati reg. koodiga 12927334 omanik Arti Silm

OÜ Taropedaja reg. koodiga 10917076 omanik Arti Silm

OÜ Aardepesa reg. koodiga 11236148 omanik Arti Silm

Pandivete Seemneviljaühistu reg koodiga 14213575, üks omanikest OÜ Männiku Tervavili.

OÜ Sargomets reg. koodiga 10662920 omanik Argo Silm, OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm vend.

Enn Silm sündinud 06.02.1950.a. OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm isa.

OÜ Euro Projekt reg koodiga 11047648 omanik Arti Silm osalus 50%

Arti Silm, juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	14	615
Arvelduskonto jääk	5	7 993
Kokku raha	19	8 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 062 830	1 062 830		
Ostjatelt laekumata arved	1 062 830	1 062 830		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 817	63 817		
Muud nõuded	2 372 628	1 199 828	586 400	586 400
Laenunõuded	2 270 172	1 097 372	586 400	586 400
Intressinõuded	26 343	26 343		
Viitlaekumised	76 113	76 113		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 499 275	2 326 475	586 400	586 400

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	981 589	981 589		
Ostjatelt laekumata arved	981 589	981 589		
Muud nõuded	2 638 249	1 318 909	586 640	732 700
Laenunõuded	2 540 160	1 220 820	586 640	732 700
Intressinõuded	23 517	23 517		
Viitlaekumised	74 572	74 572		
Ettemaksed	2 014	2 014		
Muud makstud ettemaksed	2 014	2 014		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 621 852	2 302 512	586 640	732 700

Antud laenunõuded intressimäärad on pikaajalistel laenudel 0,5% ja lühiajalistel laenude 2,0%.

Laenud on antud eurodes.

Lühiajaliste laenude tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2021.

Pikaajaliste laenud tagastustähtaeg on 31.12.2031.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	400 300	0
Küte ja väetis laos	400 300	0
Valmistoodang	0	589 280
Oma toodetud vili, silo ja põhk laos	0	589 280
Kokku varud	400 300	589 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	63 817		81 254
Üksikisiku tulumaks		5 613	5 890
Sotsiaalmaks		5 965	7 298
Kohustuslik kogumispension		303	366
Töötuskindlustusmaksed		428	531
Maamaks			2 026
Intress			1 108
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 817	12 309	98 769

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 620 367	1 245 014	1 026 158		5 891 539
Akumuleeritud kulum		-147 358	-200 418		-347 776
Jääkmaksumus	3 620 367	1 097 656	825 740		5 543 763
Ostud ja parendused	401 907		98 724		500 631
Amortisatsioonikulu		-63 451	-86 805		-150 256
Müügid (jääkmaksumuses)	-180 684		-18 863		-199 547
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 841 590	1 245 014	1 099 882		6 186 486
Akumuleeritud kulum		-210 809	-281 086		-491 895
Jääkmaksumus	3 841 590	1 034 205	818 796		5 694 591
Ostud ja parendused	672 680	1 702 990	339 400	89 800	2 804 870
Amortisatsioonikulu		-85 306	-154 003		-239 309
Müügid (jääkmaksumuses)	-966		-361 726		-362 692
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 513 304	2 948 004	953 382	89 800	8 504 490
Akumuleeritud kulum		-296 115	-310 915	0	-607 030
Jääkmaksumus	4 513 304	2 651 889	642 467	89 800	7 897 460

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	8 000	156 702
Masinad ja seadmed	331 000	18 863
Muud masinad ja seadmed	331 000	18 863
Kokku	339 000	175 565

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	128 390		128 390
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-128 390		-128 390
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	279 205		279 205
31.12.2019	279 205		279 205
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-279 205		-279 205
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	423 719		423 719
31.12.2020	423 719		423 719
Põhivarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2018		59 700	59 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-19 900	-19 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		6 468	6 468
31.12.2019		46 268	46 268
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-22 056	-22 056
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		92 406	92 406
31.12.2020		116 618	116 618

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitali rent masinad ja seadmed	344 551	67 148	277 403
Kapitalirendikohustised kokku	344 551	67 148	277 403
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitali rent masinad ja seadmed	434 104	79 724	354 380
Kapitalirendikohustised kokku	434 104	79 724	354 380

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	391 369	598 653
Kokku	391 369	598 653

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmadelt ja eraisikutelt	90 000	90 000			0-5%	eur	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 564 437	1 242 927	1 771 710	4 549 800	1,9-3,7	eur	27,06,2039
Pikaajalised laenud kokku	7 564 437	1 242 927	1 771 710	4 549 800			
Kapitalirendikohustised kokku	344 551	67 148	277 403				
Laenukohustised kokku	7 998 988	1 400 075	2 049 113	4 549 800			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen firmadelt ja eraisikutelt	90 000	90 000			0-2%	eur	31,12,2020
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 722 692	818 586	1 274 400	4 629 706	1,9	eur	27,06,2039
Pikaajalised laenud kokku	6 722 692	818 586	1 274 400	4 629 706			
Kapitalirendikohustised kokku	434 104	79 724	354 380				
Laenukohustised kokku	7 246 796	988 310	1 628 780	4 629 706			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	4 513 304	3 841 590
Ehitised	2 651 889	1 034 205
Muud varad	500 000	500 000
Kokku	7 665 193	5 375 795

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158 606	2 158 606
Võlad töövõtjatele	7 957	7 957
Maksuvõlad	12 309	12 309
Muud võlad	1 402	1 402
Kokku võlad ja ettemaksed	2 180 274	2 180 274
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058 538	1 058 538
Võlad töövõtjatele	5 685	5 685
Maksuvõlad	98 769	98 769
Muud võlad	6 238	6 238
Intressivõlad	6 238	6 238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 169 230	1 169 230

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	6 333	4 728
Puhkusetasude kohustis	1 624	957
Kokku võlad töövõtjatele	7 957	5 685

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	810 720	0
Põllumeeste Ühistu Kevili	1 695 516	1 800 489
Antud garantiid seotud ettevõtetele	431 723	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 937 959	1 800 489
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	2 937 959	1 800 489

Mes laenuga Pandivere Seemneviljaühistule on seatud pandid 21 kinnistule.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	200 000	200 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 892 518	3 382 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 892 518	3 382 017
Kokku müügitulu	4 892 518	3 382 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsiseemne müük	3 118 713	2 928 287
Põllumajanduse abitegevus	1 682 945	337 674
transportteenus	57 991	63 786
kasvav mets	0	12 000
Kaunviljade (hernes ja uba) müük	32 869	14 920
Varade müük	0	25 350
Kokku müügitulu	4 892 518	3 382 017

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	12 035	0
Tulu sihtfinantseerimisest	310 100	278 264
Muud	2 587	0
Kokku muud äritulud	324 722	278 264

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 111 612	1 419 338
Müügi eesmärgil ostetud teenused	359 434	239 819
Energia	380 769	481 020
Elektrienergia	27 030	12 990
Soojusenergia	42 153	0
Kütus	311 586	468 030
Alltöövõtutööd	24 150	22 619
Transpordikulud	6 873	5 039
Maarent	189 126	102 156
Üür ja rent	518 459	74 876
kindlustuskulu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 590 423	2 344 867

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	38 157
Mitmesugused bürookulud	56 773	60 081
Koolituskulud	0	5 173
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 338	4 072
MES tagatisraha	0	15 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 111	122 831

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	99 471	85 591
Sotsiaalmaksud	33 538	28 557
Kokku tööjõukulud	133 009	114 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	35 726	23 982
Trahvid, viivised ja hüvitised	55 004	49 035
Kokku muud ärikulud	90 730	73 017

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	189 296	144 795
Intressikulu kapitalirendilt	5 974	6 544
Muud intressikulud	12 099	4 312
Kokku intressikulud	207 369	155 651

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	26 343	23 517
Kokku intressitulud	26 343	23 517

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 820 004	188 380	2 820 739	109 287

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Omanik ja temaga seotud firmad	2 267 072	2 537 060	23 169	1 030	1 030	6 238	0	31,12,2029

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik ja temaga seotud firmad ja eraisikud	1 941 779	376 491	18 078	564 792	867 429	0-2	31,12,2029

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 225	644 439	346 000	667 126

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 700

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale majandusaruande esitamist on OÜ Männiku Teraviljal õnnestunud toetuste saamisel ja ostjatelt arvete laekumisel ja antud laenude tagasisaamisel vähendada ajavahemikul 01.01-31.03.2021 aastal tarnijate tasumata arveid 1 miljoni euro võrra.

Covid-19 pandeemia meie äritegevust ei mõjuta.

2021 aastal pole ette näha, et Covid-19 meie tegevust eriti häirima hakkab.

Vilja hinnad näitavad pigem tõusutendentsi.

Negatiivne käibekapital

Ettevõtte juhtkond hindab, et aruandeaasta lõpu seisuga negatiivne käibekapital summas 429 836 ei ole ettevõtte tegevuse jätkuvusel takistuseks, sest märkimisväärne osa hankevõlgnevustest on maksetähtaegadega 2021.a sügis ja neid saab tasuda juba uue aasta viljasaagi tuludest. Ilma 2021.a sügise maksetähtaegadega hankevõlata aga oleks käibekapital positiivne. Teiseks sattus aruandeaasta lõpu seisuga hankevõlgadesse investeerimistegevuste ja ehitamistega seotud arveid, mille tasumiseks oli planeeritud ja saadi 2021.aasta alguses täiendavalt laenu tehtud investeeringute finantseerimiseks ja aruandeaasta lõpus olnud hankearvete tasumiseks. Sellega tugevnes samuti käibekapitali positsiooni 2021.aasta alguses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	07.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Männiku Teravili osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Männiku Teravili (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 23, millest nähtub, et OÜ Männiku Teravili lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2020 summas 429 836 eurot. Nagu lisas 23 juhtkond selgitab, ei ole negatiivne käibekapital takistuseks ettevõtte jätkusuutlikkusele. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg
Vandeauditori number 383
Osaühing K&S TAMBERG
Audiitorettevõtja tegevusloa number 197
Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410
07.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	07.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 352
Kokku	1 972 648

Firma juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 352
Kokku	1 972 648

Firma juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3118713	63.74%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	1023839	20.93%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	691975	14.14%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	57991	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee