

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80428516

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere tee 10 asutati 28.11.2017.a.

2020.a. majandusaasta müügitulu oli 3681,79 eurot ja tegevuskulud olid 3689,79 eurot

Aastal 2021 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 520	979
Nõuded ja ettemaksed	722	569
Kokku käibevarad	2 242	1 548
Kokku varad	2 242	1 548
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	414	394
Kokku lühiajalised kohustised	414	394
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 528	854
Kokku pikaajalised kohustised	1 528	854
Kokku kohustised	1 942	1 248
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	2 242	1 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 682	3 478
Kokku tulud	3 682	3 478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 682	-3 478
Kokku kulud	-3 682	-3 478
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	751	751
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 528	3 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 738	-7 105
Kokku rahavood põhitegevusest	541	-2 962
Kokku rahavood	541	-2 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	979	3 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	-2 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 520	979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	300	300
31.12.2019	300	300
31.12.2020	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 10 on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1061 EUR
2	931 EUR
3	1131 EUR
4	1309 EUR
Kokku:	4432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80428516) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEPPO	Juhatuse liige	05.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee