

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Klaara-Manni

registrikood: 10836254

kohanimi: Põhjala/3

küla: Randivälja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86814

telefon: +372 56457745

faks: +372 4475571

e-posti aadress: info@klaaramanni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Klaara - Manni põhitegevuseks on kujunenud majutustegevus ja ürituste korraldamine.

Ettevõtte müügitulu 2020. aastal oli 77,3 tuhat eurot, 2019. majandusaastal oli 214,9 tuhat eurot.

Covid-19 pandeemia on mõjutanud ettevõtte majandustegevust väga olulisel määral, müügitulu on langenud 64%.

Osaühingus oli 2020 ja 2019.a. 4 palgalist töötajat.

2021. majandusaastal on kavas Klaara-Manni OÜ tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 037	7 764	2
Nõuded ja ettemaksed	10 826	25 977	3
Varud	17 120	17 120	
Kokku käibevarad	37 983	50 861	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	339 405	372 564	5
Kokku põhivarad	339 405	372 564	
Kokku varad	377 388	423 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 186	3 092	7
Võlad ja ettemaksed	4 849	6 467	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 035	9 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 943	132 521	7
Kokku pikaajalised kohustised	86 943	132 521	
Kokku kohustised	94 978	142 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	9
Kohustuslik reservkapital	974	974	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 259	244 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065	30 393	
Kokku omakapital	282 410	281 345	
Kokku kohustised ja omakapital	377 388	423 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	77 293	214 992	10
Muud äritulud	77 991	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 367	-55 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 543	-43 819	
Tööjõukulud	-37 049	-52 520	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 497	-30 893	5
Muud ärikulud	-180	-1 367	
Ärikasum (kahjum)	1 648	30 722	
Intressikulud	-583	-329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 065	30 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065	30 393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klaara-Manni 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Nõuded ja ettemaksed:

1. Nõuded ostjate vastu;
2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded;
3. Muud lühiajalised nõuded;
4. Ettemaksed teenuste eest .

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara:

1. Maa;
2. Ehitised;
3. Masinad ja seadmed;
4. Muu materiaalne põhivara;
5. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamise samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Klaara-Manni OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte asutajaliikmed;
- * ettevõtte juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 518	1 979
Pank	8 519	5 785
Kokku raha	10 037	7 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 517	7 517	
Ostjatelt laekumata arved	7 517	7 517	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 826	10 826	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 686	12 686	
Ostjatelt laekumata arved	12 686	12 686	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 791	9 791	4
Muud nõuded	3 500	3 500	
Laenunõuded	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 977	25 977	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		216		469
Sotsiaalmaks		1 598		2 016
Kohustuslik kogumispension		77		108
Töötuskindlustusmaksed		101		146
Ettemaksukonto jääk	309		9 791	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	1 992	9 791	2 739

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	588	552 357	81 978	634 923
Akumuleeritud kulum		-235 068	-27 290	-262 358
Jääkmaksumus	588	317 289	54 688	372 565
Ostud ja parendused		2 455	5 882	8 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 455		2 455
Muud ostud ja parendused			5 882	5 882
Amortisatsioonikulu		-30 749	-10 748	-41 497
31.12.2020				
Soetusmaksumus	588	554 812	87 860	643 260
Akumuleeritud kulum		-265 817	-38 038	-303 855
Jääkmaksumus	588	288 995	49 822	339 405

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 573MRV	17 805	3 186	14 619	2.99%+3k	EUR	06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	17 805	3 186	14 619			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 573MRV	20 898	3 092	17 806	2.99%+3k	EUR	06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 898	3 092	17 806			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenud omanikelt Katrin	38 108		38 108		
Laenud omanikelt Mart	34 216		34 216		
Pikaajalised laenud kokku	72 324		72 324		
Kapitalirendikohustised kokku	17 805	3 186	14 619		6
Laenukohustised kokku	90 129	3 186	86 943		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenud omanikelt Katrin	38 107		38 107		
Laenud omanikelt Mart	40 608		40 608		
Matogard OÜlt	36 000		36 000		
Pikaajalised laenud kokku	114 715		114 715		
Kapitalirendikohustised kokku	20 898	3 092	17 806		6
Laenukohustised kokku	135 613	3 092	132 521		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861	861	
Võlad töövõtjatele	1 996	1 996	
Maksuvõlad	1 992	1 992	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 275	1 275	
Võlad töövõtjatele	2 453	2 453	
Maksuvõlad	2 739	2 739	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 467	6 467	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 973,63€		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 293	214 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 293	214 992
Kokku müügitulu	77 293	214 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	100	0
Ruumide rent	35 431	0
Majutus	41 762	0
Kokku müügitulu	77 293	214 992

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 578	40 210
Sotsiaalmaksud	9 471	12 310
Kokku tööjõukulud	37 049	52 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		72 324	78 716
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 000		36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 763	10 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Osaühing Klaara-Manni (registrikood: 10836254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUMET	Juhatuse liige	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065
Kokku	276 324

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 065
Kokku	276 324

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	77293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ruumet	36708214213		1278 EUR (Lihtomand)
Katrin Ruumet	46708014224		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4475571
Mobiiltelefon	+372 56457745
E-posti aadress	info@klaaramanni.ee