

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80012916

telefon: +372 7823140, +372 7824208, +372 7820550

e-posti aadress: loreida3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 1662 eurot. Ühistul on 6 liikmeline juhatus, sh. juhatuse esimees on palgaline töötaja. Aasta jooksul on makstud juhatuse esimehele töötasu 1690 (2016.a. 1610), erisoodustusi ja muid hüvitisi pole juhatuse esimehele ega ka liikmetele tehtud. Korteriühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korteriomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 674	18 736
Nõuded ja ettemaksed	5 980	5 544
Kokku käibevarad	30 654	24 280
Kokku varad	30 654	24 280
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 344	6 856
Kokku lühiajalised kohustised	6 344	6 856
Kokku kohustised	6 344	6 856
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Reservid	22 648	15 762
Kokku netovara	24 310	17 424
Kokku kohustised ja netovara	30 654	24 280

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 460	49 253
Kokku tulud	51 460	49 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 533	-43 356
Tööjõukulud	-5 927	-5 897
Kokku kulud	-51 460	-49 253
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436	1 218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-512	-1 677
Kokku rahavood põhitegevusest	-948	-459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 886	-3 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 886	-3 867
Kokku rahavood	5 938	-4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 736	23 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 938	-4 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 674	18 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	1 662	19 629	21 291
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 368	10 368
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-14 235	-14 235
31.12.2019	1 662	15 762	17 424
Asutajate ja liikmete sissemaksed		13 476	13 476
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-6 590	-6 590
31.12.2020	1 662	22 648	24 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 001.01.2020-31.12.2020 Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 430	4 407
Sotsiaalmaksud	1 497	1 490
Kokku tööjõukulud	5 927	5 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 690	1 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
prügi	1314 EUR
elekter	387 EUR
vesi	5736 EUR
küte	24458 EUR
remont	13147 EUR
teenus	6418 EUR
Kokku:	51460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80012916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE-LOREIDA LOOS	Juhatuse liige	07.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7820550
Telefon	+372 7824208
Telefon	+372 7823140
E-posti aadress	loreida3@gmail.com