

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RRE Development Services

registrikood: 12654345

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6005670

e-posti aadress: office@arricano.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OU RRE Development Services (edaspidi "Ettevõtte") juhatus on koostanud ja esitab osanikele ettevõtte 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta finantsaruanded.

FIRMA TEGEVUS

Ettevõtte põhitegevus on konsultatsiooniteenuste pakkumine.

Kõige olulisemad tehingud, mis tehti 31. detsembril 2018 lõppenud aruandeaasta jooksul, olid seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid millel on või võib olla olulist mõju järgnevate majandusaastate majandustulemustele.

FINANTSTULEMUSED

Ettevõtte 31. detsembril 2018 lõppenud aasta finantstulemused on esitatud finantsaruannete leheküljel 5. Osaühing teenis aruandeaastal kahjumit 7334 eurot (2017a. kasum oli 201 040 eurot).

	2018	2017
Müügitulu EUR	0	158 172
Müügitulu juurdekasv/vähenemine %	-100,0	73,7
Puhaskasum/-kahjum, EUR	-7 334	201 040
Puhaskasumi vähenemine %%	-96,0	-158
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,30	134,7
ROA %%	-1,6	1,3
ROE %%	-1,7	45,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (Müügitulu aruandeaastal/müügitulu eelmisel aastal - 1)*100

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum aruandeaastal/puhaskasum eelmisel aastal - 1)*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROA = Puhaskasum/Varad * 100

ROE = Puhaskasum/Omakapital * 100

ETTEVÕTTE ARENG JA TEGEVUSVÄÄRTUS

Finantsaruannete kohaselt esitatud finantsseisund vastab ettevõtte plaanidele Arricano kontserni osana.

DIVIDENDID

Direktorite nõukogu teeb ettepaneku 2018 aasta eest dividende mitte maksta.

OSAKAPITAL

Aasta jooksul ettevõtte osakapitalis muudatusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 370	106 181	
Nõuded ja ettemaksed	443 389	1 979 310	2
Kokku käibevarad	449 759	2 085 491	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	13 388 735	2
Kokku põhivarad	0	13 388 735	
Kokku varad	449 759	15 474 226	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 283	5 044	
Võlad ja ettemaksed	13 232	10 434	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 515	15 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 020 170	
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 020 170	
Kokku kohustised	18 515	15 035 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 078	235 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 334	201 040	
Kokku omakapital	431 244	438 578	
Kokku kohustised ja omakapital	449 759	15 474 226	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	158 172	
Muud äritulud	0	4 480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-122 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 431	-16 621	
Tööjõukulud	0	-19 477	4
Ärikasum (kahjum)	-59 431	3 820	
Intressitulud	29 036	231 855	
Intressikulud	0	-9 423	
Muud finantstulud ja -kulud	23 061	-25 212	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 334	201 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 334	201 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RRE Development Services 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

RRE Development Services OÜ põhiline majandustegevus on konsultatsiooniteenused ning suurema osa varadest on seotud laenudega, mille põhiliseks valuutaks on USD. Enamus äritegevusest (laekumised/tasumised) toimuvad USD baasil. Seetõttu on ettevõtte arvestusvaluutaks USD.

Tulenevalt sellest asjaolust kasutatakse aruannete koostamisel finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eestis kehtivasse väeringusse (esitusvaluuta) järgmist meetodi:

- (a) varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi kuude keskmiste kursside alusel.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustest klassifitseerub OÜ RRE Development Services väikeettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole kohustust kajastada majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu-kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja

realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ RRE Development Services sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ RRE Development Services või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development Services üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ RRE Development Services on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ RRE Development Services üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ RRE Development Services kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ RRE Development Services juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development Services üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud lühiajalised nõuded	443 389	443 389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 389	443 389	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 388 735	0	13 388 735
Intressinõuded	13 388 735	0	13 388 735
Muud lühiajalised nõuded	1 979 310	1 979 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 368 045	1 979 310	13 388 735

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Muud võlad	11 020	11 020
Intressivõlad	9 871	9 871
Muud viitvõlad	1 149	1 149
Kokku võlad ja ettemaksed	13 232	13 232

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Muud võlad	10 382	10 382
Intressivõlad	9 423	9 423
Muud viitvõlad	959	959
Kokku võlad ja ettemaksed	10 434	10 434

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	14 557
Sotsiaalmaksud	0	4 920
Kokku tööjõukulud	0	19 477

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23 158	-36 465
Tulud finantstehingutelt	-97	11 253
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 061	-25 212

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 114 557	15 030 742

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Lacecap Limited		15 020 170
Green City LLC	13 388 735	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Lacecap Limited	0	0	491 794	6 816 879	0%	USD	2020
Green City LLC	347 276	3 639 026			15%	USD	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			0	28 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	9 423	362 027

ARUANDE ALLKIRI

OÜ RRE Development Services juhatus on koostanud 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta aruande ja esitab selle kinnitamiseks osanikele.

Lauri Reinberg

Juhatuse liige

17.10.2019



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 334
Kokku	428 744

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arricano Real Estate Plc		Küpros	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6665954
E-posti aadress	raulparusk@gmail.com