

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80391322

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: tkurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu moodustati 07. oktoober 2015. a. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu Jakobi 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 883	4 145	2
Nõuded ja ettemaksed	1 340	1 034	3
Kokku käibevarad	6 223	5 179	
Kokku varad	6 223	5 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 104	899	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 598	3 780	
Kokku lühiajalised kohustised	5 702	4 679	
Kokku kohustised	5 702	4 679	
Netovara			
Reservkapital	585	585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-85	-77	
Aruandeaasta tulem	21	-8	
Kokku netovara	521	500	
Kokku kohustised ja netovara	6 223	5 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 602	9 331	5
Muud tulud	2	4	6
Kokku tulud	9 604	9 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 547	-5 648	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 036	-3 695	8
Kokku kulud	-9 583	-9 343	
Põhitegevuse tulem	21	-8	
Aruandeaasta tulem	21	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	-93
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	818	674
Kokku rahavood põhitegevusest	738	706
Kokku rahavood	738	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 145	3 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	738	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 883	4 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	585	-77	508
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2019	585	-85	500
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2020	585	-64	521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu 2020.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Jakobi tn 25 kasutab kasumiaruande asemel tulemiarannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded elanike vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ühistus kasutatakse üldkoosolekul vastuvõetud otsusega määratud sihtotstarbeliste eraldiste rahalist kogumist elamukonstruksioonide kapitaalremondi tegemiseks. Sihtotstarbelised maksed arvestatakse korteriomandi ruutmeetrite alusel

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu moodustavad ühistus üldkoosoleku poolt kinnitatud plaanilised maksed elamu haldus- ja hoolduskulude katteks. Haldus- ja hoolduskulude maksete arvestamisel on aluseks korteriomandi üldpindala.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 883	4 145
Kokku raha	4 883	4 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034
Ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 034	1 034

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 104	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104	1 104
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 042	8 682
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	560	649
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 602	9 331

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	2	4
Kokku muud tulud	2	4

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	204	649
Kommunaalteenuste kulud	4 763	4 367
Kindlustus	580	632
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 547	5 648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	1 392	1 392
Pangateenused	24	24
Vaibavahetus	159	156
hooldusteenus	2 228	1 872
Mobiilsed teenused	233	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 036	3 695

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jakobi 25-1	1094 EUR
Jakobi 25-2	878 EUR
Jakobi 25-3	839 EUR
Jakobi 25-4	827 EUR
Jakobi 25-5	805 EUR
Jakobi 25-6	1198 EUR
Jakobi 25-7	1007 EUR
Jakobi 25-8	649 EUR
Jakobi 25-9	1571 EUR
Jakobi 25-10	1362 EUR
Jakobi 25-11	1052 EUR
Jakobi 25-12	850 EUR
Kokku:	12132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu (registrikood: 80391322) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KURVITS	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	tkurvits@gmail.com