

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6865005

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu langes 2020. aastal 10% võrreldes 2019. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2020. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 33 (2019: 38) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 086 988 eurot (2019: 1 056 409 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

Vabariigi valitsus kuulutas viirusepuhanguga 12.03.2020 välja eriolukorra, mis oluliselt mõjutas meie klientide ja kindlustusseltside äritegevust. Kindlustuse hinnalangus liiklus- ja kaskokindlustuses mõjutas märkimisväärselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ käivet nende liikide pakkumisel.

2021. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2020. ja 2019. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2020	2019
Käibe kasv	-10,2%	0,8%
Müügikäibe ärirentaablus	2,4%	8%
Kasumi kasv	-74%	-54,7%
Puhasrentaablus	2,1%	7,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1,1
ROA	2,4%	7,5%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$		
$\text{Müügikäibe ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$		
$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	564 427	710 430	2
Nõuded ja ettemaksed	291 681	400 465	3
Kokku käibevarad	856 108	1 110 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	448 214	458 281	6
Immateriaalsed põhivarad	52 647	64 347	7
Kokku põhivarad	500 861	522 628	
Kokku varad	1 356 969	1 633 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 635	28 799	8
Võlad ja ettemaksed	788 396	981 608	9
Kokku lühiajalised kohustised	818 031	1 010 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 465	274 100	8
Võlad ja ettemaksed	108 000	194 400	9
Kokku pikaajalised kohustised	352 465	468 500	
Kokku kohustised	1 170 496	1 478 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 171	4 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 857	122 854	
Kokku omakapital	186 473	154 616	
Kokku kohustised ja omakapital	1 356 969	1 633 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 533 401	1 706 938	12
Muud äritulud	6 130	5 325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 835	-111 116	13
Mitmesugused tegevuskulud	-290 367	-389 551	14
Tööjõukulud	-1 086 988	-1 056 409	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 767	-18 069	6, 7
Muud ärikulud	-99	-237	
Ärikasum (kahjum)	37 475	136 881	
Intressitulud	13 121	5 919	
Intressikulud	-18 739	-19 946	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 857	122 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 857	122 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul (kuni 31.12.2017 3 aasta jooksul).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Ehitised	50
Kliendilepingud	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	705	3 063
Arvelduskontod	563 722	641 858
Tähtajalised hoiused	0	65 509
Kokku raha	564 427	710 430

31.12.2019 tähtajalised hoiused on ettevõtte poolt igal ajal katkestatavad. Hoiuse intressimäär on 0,0800 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	213 214	213 214	
Ostjatelt laekumata arved	219 805	219 805	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Muud nõuded	55 609	55 609	
Laenunõuded	54 484	54 484	
Intressinõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	22 747	22 747	
Tulevaste perioodide kulud	21 904	21 904	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Muud nõuded	111	111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 681	291 681	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 280	276 280	
Ostjatelt laekumata arved	283 054	283 054	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 774	-6 774	
Muud nõuded	105 200	105 200	
Laenunõuded	105 200	105 200	
Ettemaksed	18 908	18 908	
Tulevaste perioodide kulud	18 065	18 065	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Muud nõuded	77	77	
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 465	400 465	

Laenuleping summas 34 484.- eurot, antud intressimääraga 22% aastas, tähtajaga 10.01.2021

Laenuleping summas 20 000.- eurot antud intressimääraga 15% aastas, tähtajaga 30.03.2021

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	219 805	283 054	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	187 067	248 578	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	32 738	34 476	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 774	
Kokku nõuded ostjate vastu	213 214	276 280	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	203	0	79
Üksikisiku tulumaks	0	11 155	0	11 209
Sotsiaalmaks	0	20 293	0	20 672
Kohustuslik kogumispension	0	1 033	0	1 115
Töötuskindlustusmaksed	0	1 298	0	1 399
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	33 982	0	34 474

Vaata ka lisa 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	25 686	25 686
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 686	-25 686
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	462 305	2 345	0	464 650
Amortisatsioonikulu	-6 164	-205	0	-6 369
31.12.2019				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-6 164	-205	-10 440	-16 809
Jääkmaksumus	456 141	2 140	0	458 281
Amortisatsioonikulu	-9 246	-821	0	-10 067
31.12.2020				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-15 410	-1 026	-10 440	-26 876
Jääkmaksumus	446 895	1 319	0	448 214

2019. aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 15 245.- eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-17 550	-17 550
Jääkmaksumus	76 047	76 047
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-29 250	-29 250
Jääkmaksumus	64 347	64 347
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2020		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-40 950	-40 950
Jääkmaksumus	52 647	52 647

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	274 100	29 635	244 465		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	274 100	29 635	244 465				
Laenukohustised kokku	274 100	29 635	244 465				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	302 899	28 799	274 100		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	302 899	28 799	274 100				
Laenukohustised kokku	302 899	28 799	274 100				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	446 895	462 305
Kokku	446 895	462 305

vt lisa 17

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	216 904	216 904		
Võlad töövõtjatele	80 323	80 323		10
Maksuvõlad	33 982	33 982		5
Muud võlad	367 918	367 918		
Muud viitvõlad	367 918	367 918		
Saadud ettemaksed	2 869	2 869		
Muud saadud ettemaksed	2 869	2 869		
Võlg osade eest	194 400	86 400	108 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	896 396	788 396	108 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	376 577	376 577	0	
Võlad töövõtjatele	75 841	75 841	0	10
Maksuvõlad	34 474	34 474	0	5
Muud võlad	407 616	407 616	0	
Muud viitvõlad	407 616	407 616	0	
Saadud ettemaksed	700	700	0	
Muud saadud ettemaksed	700	700	0	
Võlg osade eest	280 800	86 400	194 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176 008	981 608	194 400	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 332 952 eurot (2019: 371 824 eurot), maksudeviitvõlad 34 816 eurot (2019: 34 605 eurot) ning muud viitvõlad 150 eurot (2019: 187 eurot).

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	49 538	50 720	
Puhkusetasude kohustis	30 785	25 121	
Kokku võlad töövõtjatele	80 323	75 841	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 159 028 eurot (31. detsember 2019: 127 171 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 127 222 eurot (31. detsembril 2019: 101 737 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 31 806 eurot (31. detsembril 2019: 25 434 eurot). Ülaltoodud andmetes ei ole arvesse võetud tulumaksule rakenduda võivad soodustusi.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 533 401	1 706 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 533 401	1 706 938
Kokku müügitulu	1 533 401	1 706 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 427 250	1 596 462
Kahjuabi teenus	59 827	54 712
Autoabi teenus	46 324	50 244
Enda kinnisvara üürile andmine	0	5 520
Kokku müügitulu	1 533 401	1 706 938

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Sisseostetud teenused	-51 940	-59 598
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-14 687	-13 941
Makseterminalide pangateenus	-890	-1 898
Postikulu	-2 406	-3 644
Pangalingi tasu	-31 157	-30 824
Otsekorralduste tasu	-1 755	-1 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 835	-111 116

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-34 797	-83 348	15
Autokulud (kütus, rent jm)	-14 866	-20 572	15
Telefonikulud	-9 143	-12 441	
Reklaam, turundus	-42 421	-58 554	
Büroomaterjalid ja -seadmed	-1 171	-2 521	
Arvutustehnikaga seotud kulud	-8 536	-15 091	
Koolitused ja lähetused	-6 791	-33 617	
Kindlustuskulu	-6 346	-7 683	
Muud tegevuskulud	-14 517	-25 055	
Tarkvara ja IT kulud	-87 548	-63 990	
Liikmemaksud	-3 860	-3 838	
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 362	-2 659	
Autokompensatsioon	-9 898	-17 294	
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-46 951	-35 913	
Juriidilised teenused	-2 160	-6 975	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-290 367	-389 551	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-28 814	-52 583

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid ja äripinda.

vt lisa 14

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-814 440	-791 992
Sotsiaalmaksud	-272 548	-264 417
Kokku tööjõukulud	-1 086 988	-1 056 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	38

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-8 103	-5 500
Intressikulu osade võla eest	-10 636	-14 446
Kokku intressikulud	-18 739	-19 946

vt lisad 8 ja 9

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
---	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136	2 244	46	115

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenuleping	400	600	5%	EUR	24.10.2020

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuleping	200	5%	EUR	24.10.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 890	3 326	2 988	4 808

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	93 103	26 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	05.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

06.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 857
Kokku	159 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 028
Kokku	159 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1427250	93.08%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865005
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee