

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

registrikood: 80087110

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 2020

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **3352.-EUR-i** millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel **0. EUR-i**

2020.a. koguti haldustasudena 15 886,08 EUR ja remondifondi 12 586,08 EUR, kokku: 28 472,16 EUR. Seoses sellega, et aasta 2020 haldukulud olid planeeritust suuremad, kaeti tekkinud vahe remondifondi arvelt summas 12 485,49 , mille võrra vähenes remondifondi jääk.

2020.a. tehtud haldustööd:

Karimek OÜ (prügikonteineri üür) 190.-
Ühistupartner OÜ (muruniitmine) 510.-
FIE Raivo Kägo (ummistuste likvideerimine) 140.-
Teps-Lukk OÜ (lukkude parandustööd, võtmed, fonosüsteem) 280,85
Pipehelp OÜ, Kohlberg OÜ (san.teh.tööd) 364.-
Maxima Eesti OÜ (kantselei tarbed/paber) 4,99
Kesko Senukai Estobia AS (trepikäsipuu toru ja tarvikud) 39,93
Tavo OÜ (raamatupidamisteenused) 1920.-
Pepleri Audiitorbüroo OÜ (KÜ tegevuse ülevaatus) 120.-
Fekto OÜ (sadevee kaevu tühjendamine) 60.-
KPG Kaubanduse OÜ (koristamisvahendid: svammid, mopi, lapid, jne.) 17,76
Tahmamees OÜ (printer tooneri täitmine) 26.-
Palgakulu koos maksudega 16093,77
Pangateenused 48,98
Kokku 19816,28

2020.a. tehtud remonditööd:

Tartu Elekter OÜ(käidukorraldus,elektri tööd) 1852,80
Herts Elekter OÜ (elektritööd) 5266,67
Kasanta OÜ (keldri akende vahetus) 48.-

Kaskaad-TS OÜ (aknad koos paigaldusega) 284,62
Kiired Kolijad OÜ, Extcross OÜ (uue kanalisatsioonitoru paigaldamine) 1338.-
Kokku 8790,09

KÜ juhatuse otsusel on vaja tõsta halduskulude summat.

Ühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus:

Marget Matjus juhatuse esimees Vaike Rikka juhatuse liige

Ludmilla Tšernikova juhatuse liige Piret Borodkin juhatuse liige

Jüri Nõmmeots juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 149	35 714	2
Nõuded ja ettemaksed	12 597	13 385	3
Kokku käibevarad	49 746	49 099	
Kokku varad	49 746	49 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 274	8 727	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 120	37 020	
Kokku lühiajalised kohustised	46 394	45 747	
Kokku kohustised	46 394	45 747	
Netovara			
Reservkapital	3 352	3 352	
Kokku netovara	3 352	3 352	
Kokku kohustised ja netovara	49 746	49 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 603	43 045	5
Kokku tulud	28 603	43 045	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 513	-27 027	
Tööjõukulud	-16 094	-16 010	6
Kokku kulud	-28 607	-43 037	
Põhitegevuse tulem	-4	8	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	0	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	788	1 102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	547	-2 590
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	0	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	101	-7 973
Kokku rahavood põhitegevusest	1 435	-9 460
Kokku rahavood	1 435	-9 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 714	45 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 435	-9 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 149	35 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	3 352	3 352
31.12.2019	3 352	3 352
31.12.2020	3 352	3 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aardla tn.120 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Krivasoo tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanDES, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruanDES.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikuluseid ja muid maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	37 149	35 714
Kokku raha	37 149	35 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 597	12 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 597	12 597
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 385	13 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 385	13 385

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 979	8 979
Maksuvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	9 274	9 274
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 725	8 725
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	8 727	8 727

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 586	12 586
Kom.maksete vahendamisest tekkinud tulu	3 400	3 390
Ruumi rent	131	217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 486	26 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 603	43 045

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 028	11 966
Sotsiaalmaksud	4 066	4 044
Kokku tööjõukulud	16 094	16 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 028	11 966

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	104739 EUR
Kokku:	104739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu (registrikood: 80087110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474854
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7477630
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee