

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Revaldus OÜ

registrikood: 14643693

tänav a nimi Piirimäe

maja number: 4

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76406

e-posti aadress: rene.reigam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Revaldus OÜ asutati 16.01.2019.a.

Aruandekuupäeva seisuga kuulub Revaldus OÜ-le 100% osalus Solarbalt OÜ-s, kellele omakorda kuulub 100% osalus Akita ONE SL-s (põhitegevusala kinnisvaraarendus), 100% osalus Apametsa OÜ-s (põhitegevusala kinnisvaraarendus) ja 100% osalus JP&YD Consulting SL (põhitegevusala kinnisvaraarendus). Samuti kuulub Solarbalt OÜ-le 20,9% osalus Merirahu Võrgud OÜ-s (põhitegevusala elektrienergia müük) ja 25% osalus Merirahu Sadam AS-s (põhitegevus väikesadama rajamise koordineerimine).

31.01.2019 soetati 100% osalus Luderitz OÜ-s. 01.08.2019 toimus Revaldus OÜ ja Luderitz OÜ ühinemine.

Revaldus OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuse liikmele ei makstud.

Tütarettevõtja Solarbalt OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti tasu 19 tuh. eurot.

Kontserni tegevus ei ole tsükliline ja ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta kontserni tulemusi valuuta- ega börsikursid.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang levis üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Olulisemad suhtarvud ematettevõtja kohta:

	2019
ROA (%)	1,0
ROE (%)	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	16.01.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 384 443	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 065 076	0	3
Varud	867 153	0	4
Kokku käibevarad	11 316 672	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	383 253	0	7
Finantsinvesteeringud	210 986	0	8
Nõuded ja ettemaksed	530 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 772 236	0	10
Materiaalsed põhivarad	314 961	0	11
Kokku põhivarad	7 211 436	0	
Kokku varad	18 528 108	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	715 725	0	12
Võlad ja ettemaksed	447 843	0	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 163 568	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	489 953	0	12
Võlad ja ettemaksed	620 000	0	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 109 953	0	
Kokku kohustised	2 273 521	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 448 252	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 803 835	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 254 587	0	
Kokku omakapital	16 254 587	0	
Kokku kohustised ja omakapital	18 528 108	0	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	2 035 748	16
Muud äritulud	708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 279 816	17
Mitmesugused tegevuskulud	-255 203	18
Tööjõukulud	-129 470	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 903	10,11
Muud ärikulud	-38 924	
Ärikasum (kahjum)	148 140	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 378 763	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-108 197	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-349 295	8
Intressitulud	1 055 194	
Intressikulud	-54 581	
Muud finantstulud ja -kulud	-263 680	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 806 344	
Tulumaks	-7 039	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 799 305	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 803 835	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-4 530	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	148 140	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	184 903	10,11
Kokku korrigeerimised	184 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160 681	
Varude muutus	-1 080 850	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 679 125	
Kokku rahavood äritegevusest	1 091 999	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-68 374	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 333	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-513 233	10
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	2 171 329	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	5 474 057	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 250	7
Antud laenud	-7 139 051	
Antud laenude tagasimaksed	730 000	
Laekunud intressid	165 909	
Laekunud dividendid	435	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	610	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	829 765	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50	21
Saadud laenude tagasimaksed	-380 797	
Makstud intressid	-34 877	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	15
Makstud dividendid	-99 500	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 697	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537 321	
Kokku rahavood	1 384 443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 384 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 384 443	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
16.01.2019	2 500	-2 500	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 803 835	-4 530	1 799 305
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 500	0	0	2 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	14 448 252	4 530	14 452 782
31.12.2019	2 500	0	16 252 087	0	16 254 587

Muud muutused omakapitalis on seotud ühinemisega Luderitz OÜ-ga.

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 14, 15 ja 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revaldus OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Revaldus OÜ (emaettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtjate Solarbalt OÜ (100%), Proplastik OÜ (100%), Proplastik UAB (67%), Apametsa OÜ (100%), Akita ONE SL (100%), JP&YD Consulting SL (100%) ja Luderitz OÜ (100%, kuni ühinemiseni) finantsnäitajad. Proplastik OÜ ja Proplastik UAB osad müüdi ja seetõttu on nende finantsnäitajad konsolideeritud kuni 31.01.2019.

Ema- ja tütar- ja sidusettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütar- ja sidusettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtja aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui

grupp omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse selliste varude summa hulgas kõiki antud kinnisvaraobjekti arendamisega seotud väljamakseid.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata üldjuhul varude soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi lisatakse varude soetusmaksumusele ainult juhul kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundis ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinad ja seadmed	3,3-10
Muu inventar	2,5-5
Immateriaalne põhivara	3

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksu määraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksu määr 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019.aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal

jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Välismaal registreeritud tütarettevõtjad

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks.

Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks lühialise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedus asuva tütarettevõtja kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

Leedu tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedu tulumaksumäär on 15%.

Hispaania tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Hispaania tulumaksumäär on 25%.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud

tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Sidusettevõtjad
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.
4. Muud seotud osapooled.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtja kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	16.01.2019
Arvelduskontod	1 384 443	0
Kokku raha	1 384 443	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	590	590	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226 392	226 392	0	0	5
Muud nõuded	9 333 881	8 803 881	530 000	0	9
Laenunõuded	8 177 593	7 647 593	530 000	0	
Intressinõuded	1 074 055	1 074 055	0	0	
Viitlaekumised	82 233	82 233	0	0	
Ettemaksed	10 179	10 179	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 179	10 179	0	0	
Muud nõuded	19 155	19 155	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 595 076	9 065 076	530 000	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	16.01.2019
Müügiks ostetud kaubad	867 153	0
Kokku varud	867 153	0

Aruandeperioodil allahindlusi ega mahakandmisi ei tehtud.

2019.a. on varudena kajastatud kinnistud, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 645
Üksikisiku tulumaks	0	469
Sotsiaalmaks	0	1 135
Kohustuslik kogumispension	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 154
Ettemaksukonto jääk	226 392	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226 392	23 516

Vt. lisad 3 ja 13

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				16.01.2019	31.12.2019
11258693	Solarbalt OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	0	100
B93458586	Akita One SL	Hispaania	kinnisvaraarendus	0	100
14654580	Apametsa OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	100
B93561249	JP&YD Consulting, S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	16.01.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Luderitz OÜ	0	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	-2 500	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Apametsa OÜ	100	04.02.2019	2 500
JP&YD Consulting, S.L.	100	26.09.2019	3 000

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Proplastik OÜ	100	6 040 977	1 397 453
Proplastik UAB	67	134 545	-18 690

Muu muutusena on kajastatud tütarettevõtja Luderitz OÜ ühinemine Revaldus OÜ-ga.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				16.01.2019	31.12.2019
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamise koordineerimine	0	25
10819528	Merirahu Võrgud OÜ	Eesti	elektrienergia müük	0	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	16.01.2019	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Merirahu Sadam AS	0	229 950	0	-12 234	217 716
Merirahu Võrgud OÜ	0	162 532	0	3 005	165 537
Lamesa Kapital OÜ	0	100 218	-100 218	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	492 700	-100 218	-9 229	383 253

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Lamesa Kapital OÜ	50	1 250	-98 968

Sidusettevõtja Lamesa Kapital OÜ müügitehing on Solarbalt OÜ poolt vaidlustatud kohtus.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
16.01.2019	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-350 340	-350 340
Muud	561 326	561 326
31.12.2019	210 986	210 986
Kajastatud õiglases väärtuses	8 495	8 495
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	202 491	202 491

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) Tallink Grupi 8704 aktsiat. Aktsiad on ümber hinnatud õiglasesse väärtusesse, mille tulemusel saadi kahjumit 340 eurot, nimiväärtuse vähendamisel saadi kasumit 610 eur. Aktsiate õiglase väärtus 31.12.19 seisuga on 8 495 eurot. 2019.a. saadi dividende 435 eurot.

2) PixMill Yhtiöt Oy aktsiad. 31.12.2019 seisuga on aktsiad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses 200 000 eurot, tehti allahindlus 350 000 eurot võttes arvesse aruandekuupäevajärgset müüki.

3) Arsenal Centrum OÜ osad, osaluse suurus 12,5%. 31.12.2019 seisuga on osad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses 2 491 eurot.

Real "Muud" on kajastatud tütarettevõtja Luderitz OÜ soetamisel saadud finantsinvesteeringud.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	8 177 593	7 647 593	530 000	0				
Muu laen	403 542	403 542	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	5 000	5 000	0	0	9%	EUR	31.12.2019	
Muu laen	400 000	0	400 000	0	5%	EUR	31.01.2024	
Muu laen	4 047 901	4 047 901	0	0	13,24%	EUR	30.11.2020	
Muu laen	2 826 150	2 826 150	0	0	18,07%	EUR	29.08.2020	21
Muu laen	15 000	15 000	0	0	5%	EUR	31.01.2020	21
Muu laen	130 000	0	130 000	0	5%	EUR	04.01.2022	21
Muu laen	350 000	350 000	0	0	12%	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	1 074 055	1 074 055	0	0				
Viitlaekumised	82 233	82 233	0	0				
Kokku muud nõuded	9 333 881	8 803 881	530 000	0				3

Intressinõuete all on kajastatud seotud osapooltele antud laenude intresse summas 520151 eurot (vt.lisa 21).

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
16.01.2019				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	39 096	691 252	730 348
Amortisatsioonikulu	0	-155 780	0	-155 780
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 422 497	1 204 309	0	2 626 806
Ümberliigitamised	323 000	2 247 862	0	2 570 862
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 745 497	3 990 063	691 252	6 426 812
Akumuleeritud kulum	0	-654 576	0	-654 576
Jääkmaksumus	1 745 497	3 335 487	691 252	5 772 236

	16.01.2019 - 31.12.2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	592 396	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 843	

Renditakse välja kasutusrendi tingimustel ruume.

Rendileping on tähtajatu, etteteatamisajaga 12 kuud.

Vt Lisa 16.

Aruandekuupäeva seisuga oli soetatud kinnisvarainvesteeringust tasumata 217 115 eurot.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
16.01.2019								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	68 374	0	0	68 374	0	68 374
Muud ostud ja parendused			68 374	0	0	68 374	0	68 374
Lisandumised äriühenduste kaudu	427 446	1 423 520	115 392	696	294 266	410 354	46 819	2 308 139
Amortisatsioonikulu	0	0	-28 780	0	0	-28 780	-143	-28 923
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-9 333	0	0	-9 333	0	-9 333
Ümberliigitamised	-323 000	-1 422 863	0	0	0	0	0	-1 745 863
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-323 000	-1 422 863	0	0	0	0	0	-1 745 863
Muud muutused	158 788	-657	-93 926	-696	-294 266	-388 888	-46 676	-277 433
31.12.2019								
Soetusmaksumus	263 234	1 570 291	178 655	0	10 137	188 792	0	2 022 317
Akumuleeritud kulum	0	-1 570 291	-126 928	0	-10 137	-137 065	0	-1 707 356
Jääkmaksumus	263 234	0	51 727	0	0	51 727	0	314 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	16.01.2019 - 31.12.2019
Masinad ja seadmed	9 333
Transpordivahendid	9 333
Kokku	9 333

Real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtjate müügist tulenevad muutused.

Immateriaalse põhivara arvestatud kulum 2019.a. oli 200 eur. Immateriaalse põhivara jääkväärtus 31.12.2019 0 eur.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	300 000	300 000			10%	EUR	23.05.2020	21
Muu laen	237 343	237 343			6,5%	EUR	tähtajatu	21
Krediitkaart	114	114			14%	EUR	10.01.2020	
Lühiajalised laenud kokku	537 457	537 457						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	85 000	51 000	34 000	0	2,1%	EUR	08.08.2021	
Swedbank	583 221	127 268	455 953	0	2,1%	EUR	02.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	668 221	178 268	489 953	0				
Laenukohustised kokku	1 205 678	715 725	489 953	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	16.01.2019
Maa	263 234	0
Kokku	263 234	0

Tagatis Swedbank'ile on summas 1 827 873 eur (kinnisvara Piirimäe 4/ Piirimäe 4A, Tännassilma küla, Saku vald).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	243 664	243 664	0	
Maksuvõlad	23 516	23 516	0	5
Muud võlad	180 237	180 237	0	
Intressivõlad	174 757	174 757	0	
Dividendivõlad	500	500	0	21
Muud viitvõlad	4 980	4 980	0	
Saadud ettemaksed	426	426	0	
Muud võlad	620 000	0	620 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 843	447 843	620 000	

Intressivõlad sisaldavad saldot seotud osapooltele summas 173 617 eurot (vt lisa 21).

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	13 001 670
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 250 417
Kokku tingimuslikud kohustised	16 252 087

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	16.01.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali sissemaks toimus 01.02.2019.		

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 393 372	
Leedu	356 267	
Läti	177 477	
Soome	25 736	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	59 980	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 012 832	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	22 916	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 916	
Kokku müügitulu	2 035 748	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Esmasplastide hulgimüük	1 443 352	
Renditeenused	592 396	10
Kokku müügitulu	2 035 748	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 251 319
Energia	2 544
Elektrienergia	303
Soojusenergia	372
Kütus	1 869
Alltöövõtutööd	5 190
Transpordikulud	14 737
Muud	6 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 279 816

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019
Energia	25 454
Elektrienergia	12 610
Soojusenergia	12 844
Mitmesugused bürookulud	25 088
Lähetuskulud	16 160
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 465
Seadmete hooldus- ja remondikulud	11 693
Muud	171 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 203

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	97 659
Sotsiaalmaksud	31 811
Kokku tööjõukulud	129 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	16.01.2019 - 31.12.2019	
	Tulumaks	
Väljakuulutatud dividendid		24 697
Eesti		24 697
Muud väljamaksed omakapitalist		-17 658
Kokku		7 039

Aruandeperioodil kuulutas tütarettevõtja Luderitz OÜ välja dividendid 100 000 eurot. Revaldus OÜ ja Luderitz OÜ ühinemise käigus tekkinud dividendi kohustisest maksti välja 99 500 eurot, mille osas kasutati osaliselt varasematel perioodidel tekkinud tulumaksu vabastust.

Real "Muud väljamaksed omakapitalist" on näidatud tütarettevõtja poolt arvestatud ettevõtte tulumaks kasumilt.

2019.a. tasuti tulumaksu 24 697 eurot.

Välismaal asuvatest tütarettevõtetest tulenev tasumisele kuuluv tulumaksu tulu 17 658 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 491 891	711 460

Laenud

16.01.2019 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtja	0	30 000	302	0	0	0	3,5%	EUR	01.03.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	17 241	0	0	0	5%	EUR	31.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	135 000	17 774	10%	EUR	23.05.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 826 150	0	0	0	0	0	18%	EUR	29.08.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkondlise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	50	0	0	6,5%	EUR	12.02.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	16.01.2019 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 498	25 522

Põhivarade ostud ja müügid

	16.01.2019 - 31.12.2019
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 333

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatus liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne hüvitiste maksmise kohustist.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Makstud dividendid vt Lisa 20.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang levis üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Tütarettevõtjal Solarbalt OÜ-l on kohtusse esitatud hagi kahju hüvitamise nõudes. Kahjunõude täpne suurus on veel lahtine. Võimalikud kaasnevad kulud on kostjateks olevate isikute menetluskulude hüvitamise kohustus. Aastaaruande koostamise ajal ei ole võimalik täpselt prognoosida kostjate menetluskulude suurust ja/või sellega seonduvat rahalist riski Solarbalt OÜ-le.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	16.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 900	0
Nõuded ja ettemaksed	590	0
Kokku käibevarad	23 490	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 057 117	0
Kokku põhivarad	9 057 117	0
Kokku varad	9 080 607	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	237 343	0
Võlad ja ettemaksed	147 814	0
Kokku lühiajalised kohustised	385 157	0
Kokku kohustised	385 157	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 600 771	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 179	0
Kokku omakapital	8 695 450	0
Kokku kohustised ja omakapital	9 080 607	0

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394
Kokku äriksusum (-kahjum)	-1 394
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	100 000
Intressitulud	2
Intressikulud	-6 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 179

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590
Laekunud intressid	2
Makstud intressid	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-1 984
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500
Laekunud dividendid	100 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121 834
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	50
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Makstud dividendid	-99 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 950
Kokku rahavood	22 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 900

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.01.2019	2 500	-2 500	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 16.01.2019	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	92 179	92 179
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 500	0	2 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	8 600 771	8 600 771
31.12.2019	2 500	0	8 692 950	8 695 450
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-9 057 117	-9 057 117
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	16 616 254	16 616 254
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	0	16 252 087	16 254 587

Muu muutusena omakapitalis on kajastatud ühinemine tütarettevõtjaga Luderitz OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Revaldus OÜ (registrikood: 14643693) 16.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	30.03.2021
MERIT REIGAM	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Revaldus OÜ osanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud Revaldus OÜ ja tema tüdarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (Eesti)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditoribüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

06.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Revaldus OÜ (registrikood: 14643693) 16.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 448 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 803 835
Kokku	16 252 087

kasumit jaotamist ei planeerita

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	renate.reigam@gmail.com