

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Binkabi OÜ

registrikood: 12576219

tänava/talu nimi, Vaikne tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

e-posti aadress: jarno.raid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Binkabi OÜ oli asutatud november 2013.a.

Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara välja rentimisega ning investeerimisega.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 057	12 913
Finantsinvesteeringud	17 700	10 400
Nõuded ja ettemaksed	3 365	2 361
Kokku käibevarad	26 122	25 674
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	135 197	156 389
Kinnisvarainvesteeringud	41 000	41 000
Materiaalsed põhivarad	86	131
Kokku põhivarad	176 283	197 520
Kokku varad	202 405	223 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 019	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 019	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	300	900
Kokku pikaajalised kohustised	100 300	100 900
Kokku kohustised	102 319	100 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 794	102 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	17 318
Kokku omakapital	100 086	122 294
Kokku kohustised ja omakapital	202 405	223 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 790	9 050
Muud äritulud	34	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 525	-1 436
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-1 771
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45	-41
Muud ärikulud	-31	-58
Ärikasum (kahjum)	-25 695	5 747
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 008	11 171
Intressitulud	400	400
Muud finantstulud ja -kulud	79	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 208	17 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208	17 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binkabi OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Binkabi OÜ (registrikood: 12576219) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO RAID	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 208
Kokku	97 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 586
Kokku	97 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Raid	48107094241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno.raid@gmail.com