

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: toivo.tammeleht@clarios.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
2020.aastal reservfondist teostatud tööd:	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiskrevälja tn 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 396	1 772	
Nõuded ja ettemaksed	298	408	2
Kokku käibevarad	2 694	2 180	
Kokku varad	2 694	2 180	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	224	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 028	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 099	224	
Kokku kohustised	2 099	224	
Netovara			
Reservkapital	697	2 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-122	-563	
Aruandeaasta tulem	20	441	
Kokku netovara	595	1 956	
Kokku kohustised ja netovara	2 694	2 180	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 993	1 645	5
Kokku tulud	1 993	1 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 816	-1 204	7
Kokku kulud	-1 973	-1 204	
Põhitegevuse tulem	20	441	
Aruandeaasta tulem	20	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 111	3 237
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 487	-1 949
Kokku rahavood põhitegevusest	624	1 288
Kokku rahavood	624	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 772	484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 396	1 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 274	-563	711
Aruandeaasta tulem	0	441	441
Asutajate ja liikmete sissemaksed	804	0	804
31.12.2019	2 078	-122	1 956
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 078	-122	1 956
Aruandeaasta tulem	0	20	20
Muud muutused netovaras	-1 381	0	-1 381
31.12.2020	697	-102	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiskrevälja 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 4.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	298	298	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	298	298	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	408	408		
Ostjatelt laekumata arved	408	408		
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 381	804	-157	2 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 381	804	-157	2 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 381	804	-157	2 028

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26	0
Heakorratasud	806	661
Haldustasud ja servituudi tasud	1 004	984
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	157	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 993	1 645

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-157	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-157	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakord	-805	-500
Halduskulud ja servituut	-962	-684
Hoolduskulud	-26	0
Pangateenused	-23	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 816	-1 204

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodi jooksul töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	361	361	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

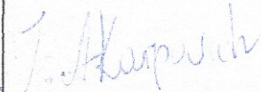
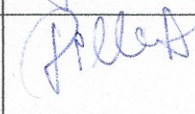
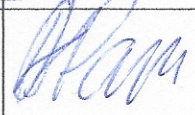
2020.aastal reservfondist teostatud tööd:

Nimetus	Summa
Lihvpaber puidule	4
Pintsel, toonimine, lihvketas	26
Täiteliiv	7
Liivakasti parandustööd	71
Riigilõiv, muutmiskande avaldus 2031383	7
Hämaralüliti värava jaoks	22
hämaraandur	7
liitumiskiibi võtmed metall	13
Kokku:	157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiskrevälja tn 23-1	525 EUR
Tiskrevälja tn 23-2	490 EUR
Tiskrevälja tn 23-3	490 EUR
Tiskrevälja tn 23-4	490 EUR
Tiskrevälja tn 23-5	490 EUR
Tiskrevälja tn 23-6	515 EUR
Kokku:	3000 EUR

KÜ TISKREVÄLJA 23 üldkoosolekul osalenute nimekiri 4.03.2021

Korter nr.	Korteriomanik	Korteri pind	Isikukood Registrikood	Koosolekul osales
1	Jekaterina Astanovskaja-Karpovich Viktor Karpovich	120,7	48112120307 37611080067	
2	Toivo Tammeleht Küllike Tammeleht	107,2	36405190316 46404100283	
3	Pille Anderson Kalev-Janek Suitsmart	107,2	47311104226 37412020253	
4	Lauri Benno Kristina Kurisoo	107,2	37801234715 47603260282	
5	Betina Beškina Grigorijs Beškins	107,2	38612242717 38203140063	
6	Artur Parm Siret Sulaoja	120,7	39005080363 49012175228	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	toivo.tammeleht@clarios.com