

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Roberts property management OÜ

registrikood: 14749865

tänavatalu nimi, Pikaliiva tn 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5530260

e-posti aadress: robertspropertymanagmentou@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	47 615	2 594
Põhivarad	1 580	0
Kokku varad	49 195	2 594
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 299	3 088
Pikaajalised kohustised	18 500	2 000
Kokku kohustised	21 799	5 088
Omakapital		
Kokku omakapital	27 396	-2 494
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	49 195	2 594

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	26.06.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	8 702	5 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 186	-2 929
Mitmesugused tegevuskulud	-5 360	-2 841
Tööjõukulud	-718	-2 701
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97	0
Ärikasum (kahjum)	1 341	-2 494
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 550	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 891	-2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 891	-2 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	26.06.2019 - 31.12.2019
Kokku tööjõukulud	718	2 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 958	1 649

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	18 500	2 000
26.06.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Roberts property management OÜ (registrikood: 14749865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ROBERTS	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 891
Kokku	27 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 397
Kokku	27 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Roberts	47906170260	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530260
E-posti aadress	robertspropertymanagmentou@gmail.com