

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Neeva

**registrikood:** 10334726

**tänavat/talu nimi,** Kukesene tee 2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Papsaare küla

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88317

**telefon:** +372 53012334

**e-posti aadress:** neevaaed@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.neevaaed.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7 |
| Lisa 3 Varud                            | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Neeva 2019.a. põhitegevuseks on jätkuvalt põllumajandus.

Ettevõtte kasvatab ja müüb püsi- ja suvelillede, okaspuude, viljapuude ja -põõsaste ning ilupuude ja -põõsaste istikuid.

Võrreldes 2019 a. suurenes ettevõtte käive 40 % võrra.

2021 a. on kavas senist tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 349         | 27 807         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 874          | 1 634          | 2       |
| Varud                                        | 52 623         | 56 682         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 846</b>  | <b>86 123</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 48 468         | 50 657         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>48 468</b>  | <b>50 657</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>128 314</b> | <b>136 780</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 500          | 14 500         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 202          | 15 678         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 702</b>  | <b>30 178</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 266         | 36 839         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 266</b>  | <b>36 839</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 968</b>  | <b>67 017</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 250         | 16 250         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 157          | 2 157          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 356         | 51 516         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 583          | -160           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>75 346</b>  | <b>69 763</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>128 314</b> | <b>136 780</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 257 124      | 157 626     | 6       |
| Muud äritulud                               | 2 826        | 1 276       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -135 071     | -81 960     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 822      | -16 450     |         |
| Tööjõukulud                                 | -77 025      | -54 792     | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 836       | -5 836      |         |
| Muud ärikulud                               | -1 613       | -24         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 583</b> | <b>-160</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 583</b> | <b>-160</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 583</b> | <b>-160</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2020 a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühing Neeva arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 on euro.

### Vigade korrigeerimine

2016 aastaaruandes ei ole olulisi ega mitte olulisvigu.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke

### Varud

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalne põhivara vaadatakse põhjalikult üks kord aasta üle ja kui on ilmnenu asjaolusid, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused, siis koostatakse selle kohane akt.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivara parendustega seotus kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Seotud osapooled

OÜ Neeva loeb seotud osapoolteks:

tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 473        | 2 473          |
| Muud nõuded                        | 2 401        | 2 401          |
| Viitlaekumised                     | 2 401        | 2 401          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 874</b> | <b>4 874</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 447        | 1 447          |
| Muud nõuded                        | 187          | 187            |
| Viitlaekumised                     | 187          | 187            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 634</b> | <b>1 634</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>52 623</b> | <b>56 682</b> |
| Müügiks kasvatatud kaubad     | 15 424        | 16 124        |
| Edasimüügiks ostetud kaubad   | 37 199        | 40 558        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>52 623</b> | <b>56 682</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |            | 31.12.2019   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 670        |            | 1 224        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 64         |              | 289          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 215        |              | 666          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 13         |              | 40           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 15         |              | 48           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 803          |            | 223          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 473</b> | <b>307</b> | <b>1 447</b> | <b>1 043</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 895         | 5 895          |
| Võlad töövõtjatele               |               | 0              |
| Maksuvõlad                       | 307           | 307            |
| Muud võlad                       |               | 0              |
| Muud viitvõlad                   |               | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 202</b>  | <b>6 202</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 996         | 3 996          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 239         | 1 239          |
| Maksuvõlad                       | 1 043         | 1 043          |
| Muud võlad                       | 9 400         | 9 400          |
| Muud viitvõlad                   | 9 400         | 9 400          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 678</b> | <b>15 678</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 256 828        | 157 267        |
| Soome                                       | 296            | 359            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>257 124</b> | <b>157 626</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>257 124</b> | <b>157 626</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| aiandus                                     | 257 124        | 157 626        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>257 124</b> | <b>157 626</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 57 654        | 40 954        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 19 371        | 13 838        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>77 025</b> | <b>54 792</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 4             |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

**Osaühing Neeva (registrikood: 10334726) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE LEPIK       | Juhatuse liige     | 05.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 356        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 583         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 939</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 56 939        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 939</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 356        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 583         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 939</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 56 939        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>56 939</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47761      | 257124          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Merike Lepik   | 47405084229                               | Eesti             | 16250 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 53012334      |
| E-posti aadress   | neevaaed@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.neevaaed.ee    |