

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati ka lihaveiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud, lehmikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril on omandis 5,76 ha maad, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud 17,3 ha, samuti on renditud maad 50 ha riigilt ja eraomanikelt oma sööda varumise ja ka müügi eesmärgil.

2020.a. jätkus tavapärase tegevus, peamiselt pullikute kasvatamisel müügiks.

Hetkel on ettevõttes üks töötaja, kes hooldab loomi. Söödavarumine teostatakse OÜ Kuivajõe Farmer poolt.

2021.a. soovime soetada lehmikuid, et suurendada mullikate müüki. Samuti soovime kasvatada pullikuid lihaks. Koos sellega suurendada ettevõtte käivet.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 860	11 508
Nõuded ja ettemaksed	13 349	17 715
Varud	16 460	0
Bioloogilised varad	400	640
Kokku käibevarad	42 069	29 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	47 890	52 178
Kokku põhivarad	47 890	52 178
Kokku varad	89 959	82 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	960	960
Võlad ja ettemaksed	8 255	2 457
Kokku lühiajalised kohustised	9 215	3 417
Kokku kohustised	9 215	3 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 699	52 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120	1 180
Kokku omakapital	80 744	78 624
Kokku kohustised ja omakapital	89 959	82 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	17 553	34 086
Muud äritulud	1 763	6 434
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 460	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 511	-10 993
Mitmesugused tegevuskulud	-4 279	-4 535
Tööjõukulud	-12 511	-12 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 288	-11 142
Muud ärikulud	-67	0
Ärikasum (kahjum)	2 120	1 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 120	1 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120	1 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	516	516
Ostjatelt laekumata arved	516	516
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 349	13 349
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 660	5 660
Ostjatelt laekumata arved	5 660	5 660
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 892	11 892
Ettemaksed	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 715	17 715

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 332	1 274
Üksikisiku tulumaks		28	56
Sotsiaalmaks		214	261
Töötuskindlustusmaksed		16	19
Ettemaksukonto jääk	596		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	1 590	1 610

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus		51 516	11 011	150 427	161 438	212 954
Akumuleeritud kulum		-8 866	-11 011	-139 291	-150 302	-159 168
Jääkmaksumus		42 650		11 136	11 136	53 786
Ostud ja parendused	9 700		400		400	10 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 700					9 700
Muud ostud ja parendused			400		400	400
Amortisatsioonikulu		-2 580		-8 562	-8 562	-11 142
Müügid (jääkmaksumuses)				-566	-566	-566
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-11 446	-11 011	-147 853	-158 864	-170 310
Jääkmaksumus	9 700	40 070	400	2 008	2 408	52 178
Amortisatsioonikulu		-2 580	-84	-1 624	-1 708	-4 288
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-14 026	-11 095	-149 477	-160 572	-174 598
Jääkmaksumus	9 700	37 490	316	384	700	47 890

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		7 000
Kokku		7 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	320	320
Soetused	10 840	10 840
Müügid	-10 120	-10 120
Muud muutused	-400	-400
31.12.2019	640	640
Soetused	10 720	10 720
Müügid	-10 360	-10 360
Muud muutused	-600	-600
31.12.2020	400	400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ardu Turism OÜ	960	960		
Lühiajalised laenud kokku	960	960		
Laenukohustised kokku	960	960		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ardu Turism OÜ	960	960		
Lühiajalised laenud kokku	960	960		
Laenukohustised kokku	960	960		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 846	5 846
Võlad töövõtjatele	819	819
Maksuvõlad	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	8 255	8 255
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Võlad töövõtjatele	818	818
Maksuvõlad	1 610	1 610
Kokku võlad ja ettemaksed	2 457	2 457

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 553	34 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 553	34 086
Kokku müügitulu	17 553	34 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	10 653	16 932
Muu müük	6 900	17 154
Kokku müügitulu	17 553	34 086

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 434
Riiklikud toetused	1 763	0
Kokku muud äritulud	1 763	6 434

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	3 524	3 827
Mitmesugused bürookulud	31	31
maa kasutusvalduse kulud	0	87
tasutud erisoodustus	16	0
kindlustusmaksed	244	379
Muud	464	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 279	4 535

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 375	9 469
Sotsiaalmaksud	3 136	3 201
Kokku tööjõukulud	12 511	12 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 092	11 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120
Kokku	55 819
Jaotamine	
Kokku	55 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	10653	60.69%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6900	39.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lisanna Põlluaas	49904060219	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071621
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee