

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Terrat

registrikood: 10095208

tänava/talu nimi, Meistri tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tutermaa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76617

telefon: +372 6790977

faks: +372 6790976

e-posti aadress: info@terrat.ee

veebilehe aadress: www.terrat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Aktsiaseltsile Terrat oli 2020. aasta väljakutseid pakkuv.

Keskkonnaehituse ala peamiseks tööandjateks olid Euroopa Liidu struktuuritoetuste rahastusel teostatavad projektid, kinnisvaraarenduste vee- ja kanalisatsioonitrasside uusehitused ja torustike/trasside renoveerimised.

Jätkusid ka Eesti vee-ettevõtete investeeringud torustike renoveerimisse.

Lisaks olid Terrat AS-ile 2020.a-l tähtsad kahe väljapaistva haljastusprojekti valmimised - Keila Keskpark ja Tallinna Botaanikaaija alpinaarium.

Eelneva aastaga võrreldes meie ettevõtte käive ja kasum vähenesid, siiski suutsime vaatamata madala tööhõivega aasta algusele ja eriolukorras toimivale majandusruumile püsida kasumlikud.

Teostasime olulise osa töid enda jõududega.

2020. aastal tegelesime peamiselt välistorustike ehituse- ja renoveerimisega ning suuremahuliste haljastusprojektidega kodumaal, Eesti turul.

Jätkasime investeerimist torustike renoveerimise süsteemide portfelli, mille abil loodame edaspidi olla senisest efektiivsemad, operatiivsemad ja kasvatada teostatavate tööde mahtu.

2020. aastal jätkati ka haljasalade, parkide, kergliiklusteede, hüdrotehniliste projektide ehitust ning veekogude puhastustöödega koostöös tütarettevõttega OÜ VKHT. Märkimisväärsima tööna võib välja tuua Tallinna Kesklinnas asuva Snelli tiigi puhastus-korradustööd.

Tegevussuunad 2021. aastal on alljärgnevad:

- Osaleda edukalt välistorustike ehitus- ja renoveerimistöödel Eestis ja Soomes;
- Jätkata osalemist vooluveekogude projektide hangetel (veekogude süvendused, paisude ning kalatreppide ehitus);
- Jätakuvalt pöörame tähelepanu ettevõtte kulude kokkuhoiule ja tööde efektiivsuse suurendamisele;
- Teadvustada ja tutvustada kaevamata torustike ehitus- ja renoveerimismeetodite kasutamise eeliseid ja keskkonnasäästlikkust nii välistrasside kui kinnistustisest torustike ehitusel ja renoveerimisel;
- Olemasolevate ja uute töötajate erialane täiendkoolitamine.

Peamised finantssuhtearvud ja nende arvutamise metoodika

	2020.a	2019.a
Käibe kasv %	-19,06	-11,37
$\frac{((Müügitulu\ 2020 - müügitulu\ 2019) / müügitulu\ 2019) * 100}{((Müügitulu\ 2019 - müügitulu\ 2018) / müügitulu\ 2018) * 100}$		
Kasumi kasv %	-38,27	14,23
$\frac{((Kasum\ 2020 - kasum\ 2019) / kasum\ 2019) * 100}{((Kasum\ 2019 - kasum\ 2018) / kasum\ 2018) * 100}$		
Maksevõimekordaja (korda)	4,67	3,99
$\frac{Käibevara - Varud / Lühiajalised\ kohustised}{}$		
Omakapitali puhasrentaablus %	16,15	28,91
$\frac{Puhaskasum}{Keskmine\ omakapital} * 100$		
Võlakordaja	0,20	0,25
$\frac{Kohustised}{varade\ maksumus}$		
Ärirentaablus	11,70	14,30
$\frac{Ärikasum}{Müügitulu} * 100$		
Käibe puhasrentaablus %	10,81	14,18
$\frac{Puhaskasum}{Müügitulu} * 100$		
Netokäive 1 töötaja kohta (tuh. EUR)	134	166
$\frac{Müügitulu}{Töötajate\ keskmine\ arv}$		

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasu 2020. aastal oli 176 913 EUR (2019.a 229 256 EUR). Töötajate tasude üldsumma oli 789 960 EUR (2019.a 846 889 EUR) Töötajate keskmine arv oli 42 (2019.a 42 töötajat).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 330 158	3 239 849	2
Nõuded ja ettemaksed	812 790	728 189	3
Varud	82 801	69 403	
Kokku käibevarad	4 225 749	4 037 441	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 524	57 798	5
Nõuded ja ettemaksed	7 333	9 933	3
Kinnisvarainvesteeringud	20 125	20 125	
Materiaalsed põhivarad	693 217	638 979	6
Kokku põhivarad	785 199	726 835	
Kokku varad	5 010 948	4 764 276	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 247	90 506	7
Võlad ja ettemaksed	787 668	892 617	8
Eraldised	9 989	11 855	
Kokku lühiajalised kohustised	887 904	994 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 135	191 089	7
Võlad ja ettemaksed	10 732	4 234	8
Kokku pikaajalised kohustised	138 867	195 323	
Kokku kohustised	1 026 771	1 190 301	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	429 478	429 478	10
Kohustuslik reservkapital	45 096	45 096	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 899 402	2 110 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 201	988 496	
Kokku omakapital	3 984 177	3 573 975	
Kokku kohustised ja omakapital	5 010 948	4 764 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 643 084	6 971 765	11
Muud äritulud	6 754	38 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 237 238	-3 971 281	12
Mitmesugused tegevuskulud	-242 064	-352 068	
Tööjõukulud	-1 298 110	-1 446 264	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201 321	-230 253	6
Muud ärikulud	-11 039	-13 154	
Ärikasum (kahjum)	660 066	996 874	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 726	2 642	5
Intressikulud	-7 998	-9 542	
Muud finantstulud ja -kulud	1 083	1 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	659 877	991 102	
Tulumaks	-49 676	-2 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 201	988 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrat aruandeperiood on 01.01.2020.a.-31.12.2020.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AS Terrat väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankades ja kuni kolme kuulise tähtajaga hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte finantsnäitajaid ei ole konsolideeritud vastavalt §29 lg 4, mille kohaselt konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust ei pea koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtte soetamist sõltumatult osapooltelt kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste (ehk omandatud netovara) õiglasele väärtusele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Tütarettevõtte edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil, kus võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Tütarettevõtte müügil kajastatakse vahe tütarettevõtte bilansilise maksumuse ja saadava tasu vahel kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi alakirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO (first-in first-out) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 400 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jookva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6400 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Transpordivahendid	4-7
Masinad ja seadmed	5-12
Muu inventar	3

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi korras renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ning kapitalirendi põhiosa maksed vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustisena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Kohustise vähenemine kajastatakse rendiperioodi jooksul. Finantskulud kajastatakse perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summad pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansivälisel ja informatsioon nende kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikaajalistelt ehituslepingutelt

Tulu pikaajalistest ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Pikaajalistest ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu pikaajalistest ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansi alakirjel lühiajalise kohustise real "Muud viitvõlad". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansi alakirjel Muude nõuete real "Viitlaekumised".

Tulu kauba müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata

kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapoolteks antud aastaaruandes on tüdarettevõtte ning tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele, eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed), nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	154	198
Arvelduskontod	2 230 004	2 139 651
Tähtajalised hoiused	1 100 000	1 100 000
Kokku raha	3 330 158	3 239 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	705 348	705 348	0	
Ostjatelt laekumata arved	705 348	705 348	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 462	1 462	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 074	29 074	0	4
Muud nõuded	43 860	36 660	7 200	
Laenunõuded	19 909	12 709	7 200	
Intressinõuded	56	56	0	
Viitlaekumised	23 895	23 895	0	
Ettemaksed	929	796	133	
Muud makstud ettemaksed	929	796	133	
Makstud tagatised	39 450	39 450	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	820 123	812 790	7 333	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	531 754	531 754	0	
Ostjatelt laekumata arved	531 754	531 754	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 083	1 083	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 642	72 642	0	4
Muud nõuded	112 933	103 133	9 800	
Laenunõuded	29 802	20 002	9 800	
Intressinõuded	536	536	0	
Viitlaekumised	82 595	82 595	0	
Ettemaksed	210	77	133	
Muud makstud ettemaksed	210	77	133	
Makstud tagatised	19 500	19 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	738 122	728 189	9 933	

Antud laenude intressimäär on 0,5%-3% aastas ja tähtaeg 07.07.2023.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26 898	27 808	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 920	0	27 124
Erisoodustuse tulumaks	0	462	0	588
Sotsiaalmaks	0	30 031	0	31 637
Kohustuslik kogumispension	0	1 217	0	1 304
Töötuskindlustusmaksed	0	1 873	0	2 013
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 062		4 834	0
Ettemaksukonto jääk	25 012		40 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 074	77 401	72 642	62 666

Vt ka Lisasid 3. ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12087957	VKHT OÜ		Maastiku hooldus ja korrashoid	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
VKHT OÜ	57 798	6 726	64 524
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 798	6 726	64 524

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	22 915	81 055	1 079 208	2 154 419	3 233 627	4 983	3 342 580
Akumuleeritud kulum	0	-69 002	-838 853	-1 788 340	-2 627 193	-4 983	-2 701 178
Jääkmaksumus	22 915	12 053	240 355	366 079	606 434	0	641 402
Ostud ja parendused	0	0	149 674	123 941	273 615	0	273 615
Amortisatsioonikulu	0	-5 808	-108 113	-116 332	-224 445	0	-230 253
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 565	-39 855	-42 420	0	-42 420
Muud muutused	0	0	-2 089	-1 276	-3 365	0	-3 365
31.12.2019							
Soetusmaksumus	22 915	81 055	1 040 743	2 175 541	3 216 284	4 983	3 325 237
Akumuleeritud kulum	0	-74 810	-763 481	-1 842 984	-2 606 465	-4 983	-2 686 258
Jääkmaksumus	22 915	6 245	277 262	332 557	609 819	0	638 979
Ostud ja parendused	0	0	153 079	107 701	260 780	0	260 780
Amortisatsioonikulu	0	-483	-101 104	-99 734	-200 838	0	-201 321
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 932	0	-4 932	0	-4 932
Muud muutused	0	0	-289	0	-289	0	-289
31.12.2020							
Soetusmaksumus	22 915	81 055	1 074 563	2 283 240	3 357 803	0	3 461 773
Akumuleeritud kulum	0	-75 293	-750 547	-1 942 716	-2 693 263	0	-2 768 556
Jääkmaksumus	22 915	5 762	324 016	340 524	664 540	0	693 217

AS Terrat ja AS Swedbank vahel sõlmitud garantiandmise lepingu (Lisa 9) tagatiseks on seatud hüpoteek tööstushoonele, kinnistule Terrat-1 (Tutermäe külas) ja kommertsipant vallasvarale.

Panditud varade bilansiline maksumus:

1. Tootmisküla Harku vald Tutermäe küla (14 393 m²) - 12 993 EUR
2. Kontorihoone ja autoremonditöökoja - 5 762 EUR

Aruandeperioodil soetati kapitalirenditingimustel materiaalseid põhivarasid soetusmaksumuses 51 933 eurot (2019.a. 167 210 EUR).

2020.a müüdu põhivarade soetushind oli 48 690 eur ja jääkväärtus 4 932 eur (2019.a müüdu põhivarade soetushind oli 193 789 eur ja jääkväärtus 42 420 eur).

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	218 382	90 247	128 135	1,99%-2,49%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	218 382	90 247	128 135		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	281 595	90 506	191 089	1,75%-3,17%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	281 595	90 506	191 089		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	134 250	176 410
Muud materiaalsed põhivarad	194 459	216 551
Kokku	328 709	392 961

Kapitalirendikohustiste tähtajad seisuga 31.12.2020 on 30.06.2021-15.07.2025 (seisuga 31.12.2019 olid 15.01.2020-15.12.2024).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	311 933	302 141	9 792	
Võlad töövõtjatele	233 635	233 635	0	
Maksuvõlad	77 401	77 401	0	4
Muud võlad	174 491	174 491	0	
Muud viitvõlad	174 491	174 491	0	
Saadud ettemaksed	940	0	940	
Muud saadud ettemaksed	940	0	940	
Kokku võlad ja ettemaksed	798 400	787 668	10 732	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	283 366	279 922	3 444	
Võlad töövõtjatele	333 642	333 642	0	
Maksuvõlad	62 666	62 666	0	4
Muud võlad	216 387	216 387	0	
Muud viitvõlad	216 387	216 387	0	
Saadud ettemaksed	790	0	790	
Muud saadud ettemaksed	790	0	790	
Kokku võlad ja ettemaksed	896 851	892 617	4 234	

Seisuga 31.12.2020 on pikaajaliste kohustustena kajastatud kinnipeetud tagatis 9 792 EUR.

Seisuga 31.12.2019 oli pikaajaliste kohustustena kajastatud kinnipeetud tagatis 3 444 EUR.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 807 682	2 479 521
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	701 921	619 880
Kokku tingimuslikud kohustised	3 509 603	3 099 401

Tingimuslikud garantiikohustised

AS Terrat annab osutatud teenustele üldjuhul 2 aastase garantii 2-10% lepingu summast (vastavalt tellijatega sõlmitud lepingu tingimustele). Seisuga 31.12.2020.a. oli pankade poolt ettevõttele väljastatud garantiisid kokku summas 529 570 eurot (31.12.2019 seisuga summas 579 704 eurot). Garantiid on seotud ehitusjärgse ja ehitusaegse perioodiga ning pakkumustega.

AS Terrat juhtkonna hinnangul võttes arvesse eelnevate perioodide kogemusi on garantiide realiseerumine ebatõenäoline (alla 50%) ja seetõttu on väljastatud pangagarantiid klassifitseeritud tingimuslikeks kohustisteks.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	429 478	429 478
Aktsiate arv (tk)	140	140
Aktsiate nimiväärtus	3 067.70	3 067.70

Vastavalt AS Terrat põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 EUR ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 EUR. 2020. aastal kuulutati välja dividende summas 200 000 eurot (2019: 680 000 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 638 844	6 645 800
Soome	4 240	325 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 643 084	6 971 765
Kokku müügitulu	5 643 084	6 971 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitus	3 633 884	5 170 726
Hüdrotehniliste ehitiste ehitamine	739 928	938 461
Parkide rajamine ja haljastustööd	1 011 241	706 167
Muud teenused	258 031	156 411
Kokku müügitulu	5 643 084	6 971 765

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 036 495	-1 587 941
Energia	-160 431	-195 589
Elektrienergia	-13 193	-16 413
Kütus	-147 238	-179 176
Alltöövõtutööd	-1 691 713	-1 751 944
Transpordikulud	-37 470	-51 156
Üür ja rent	-28 392	-68 493
Lähetuskulud	-39 134	-75 176
Seadmete ja mehhanismide kulud	-150 912	-143 388
Objektide kindlustuse- ja garantiikulud	-21 760	-20 246
Töökaitsevahendid ja töötervishoid	-14 023	-21 633
Muud	-56 908	-55 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 237 238	-3 971 281

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-966 873	-1 076 145
Sotsiaalmaksud	-331 237	-370 119
Kokku tööjõukulud	-1 298 110	-1 446 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	36
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 462	72 000	1 083	11 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 000	0	149 826
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 408	0	13 981

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	90 532	8 341	48 465	6 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 688	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	176 913	229 256
Erisoodustus	10 366	16 924

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ja võrreldaval perioodil ostetud teenuseid ja nendele müüdud teenuseid.

Müügid seotud osapooltele kajastuvad kirjetel müügitulu.

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused summas 2020.a. 90 532 EUR (2019.a 55 367 EUR).

Juhtkonnale arvestatud tasud kajastuvad kasumiaruande kirjel tööjõukulud.

Juhatuse liikmete ametilepingutes on ette nähtud lahkumishüvitis juhatuse liikmega ennetähtaegse ametilepingu lõpetamise korral ettevõtte initsiatiivil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Aktsiaselts Terrat (registrikood: 10095208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RÄND	Juhatuse esimees	28.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Terrat aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Terrat (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

29.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Terrat (registrikood: 10095208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 899 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 201
Kokku	3 509 603
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 309 603
Kokku	3 509 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	3633884	64.40%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1869360	33.13%	Ei
Vesiehitus	42911	139840	2.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790977
Faks	+372 6790976
E-posti aadress	info@terrat.ee
Veebilehe aadress	www.terrat.ee