

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80561787

e-posti aadress: tammelehe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu hooldas oma maja korjatud hooldustasude eest.
Töötajaid 2020 a ei olnud ja tasusid liikmed ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 144	3 708
Nõuded ja ettemaksed	1 660	0
Kokku käibevarad	5 804	3 708
Kokku varad	5 804	3 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	800	0
Kokku pikaajalised kohustised	800	0
Kokku kohustised	800	0
Netovara		
Reservkapital	837	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 708	0
Aruandeaasta tulem	459	3 708
Kokku netovara	5 004	3 708
Kokku kohustised ja netovara	5 804	3 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	21.02.2019 - 31.12.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	805	1 206
Muud tulud	9 264	7 032
Kokku tulud	10 069	8 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 022	-1 014
Muud kulud	-4 588	-3 516
Kokku kulud	-9 610	-4 530
Põhitegevuse tulem	459	3 708
Aruandeaasta tulem	459	3 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	21.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	3 708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-623	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	600	0
Kokku rahavood põhitegevusest	436	3 708
Kokku rahavood	436	3 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 708	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436	3 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 144	3 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
21.02.2019		0	0
Aruandeaasta tulem		3 708	3 708
31.12.2019		3 708	3 708
Aruandeaasta tulem		459	459
Muud muutused netovaras	837		837
31.12.2020	837	4 167	5 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetusega otseselt seotud tehingukulutusi. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kantakse põhitegevuse kuludesse.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused (remondifond) kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil. Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel. Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel. Finantstulud. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud. Sarnased finantstulude ja –kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tulemit.

Kulud

Üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	4 144	3 708
Kokku raha	4 144	3 708

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	21.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	805	1 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	805	1 206

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2127 EUR
korter 2	2062 EUR
korter 3	2200 EUR
korter 4	1414 EUR
korter 5	1782 EUR
korter 6	1922 EUR
Kokku:	11507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80561787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE LIND	Juhatuse liige	05.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammelehe2@gmail.com