

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Teadusvara OÜ

registrikood: 12314844

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 63-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

e-posti aadress: info@teadusvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kuuendal tegevusaastal jätkasime pangalaenuka ostetud kinnisvara haldamise ning väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 342	4 596
Nõuded ja ettemaksed	0	6 912
Kokku käibevarad	4 342	11 508
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 635	8 635
Nõuded ja ettemaksed	15 835	59 578
Kinnisvarainvesteeringud	102 300	93 000
Kokku põhivarad	126 770	161 213
Kokku varad	131 112	172 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 073	15 936
Kokku lühiajalised kohustised	12 073	15 936
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 653	143 421
Kokku pikaajalised kohustised	108 653	143 421
Kokku kohustised	120 726	159 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364	10 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 978	3 114
Kokku omakapital	10 386	13 364
Kokku kohustised ja omakapital	131 112	172 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 779	24 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 757	-21 482
Ärikasum (kahjum)	-2 978	3 114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 978	3 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 978	3 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tehtud head tava järgides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõik summad on täiseurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2021

Teadusvara OÜ (registrikood: 12314844) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KAUTS	Juhatuse liige	04.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 978
Kokku	10 386

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12779	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Kauts	38101070240	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@teadusvara.ee