

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108935

telefon: +372 53472790

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja 2020. aastal juhatusele tasu ei makstud.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 952	7 510	
Nõuded ja ettemaksed	9 028	7 215	2
Kokku käibevarad	13 980	14 725	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 671	64 580	2
Kokku põhivarad	58 671	64 580	
Kokku varad	72 651	79 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 834	5 495	3
Võlad ja ettemaksed	1 979	769	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 775	5 055	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 588	11 319	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 671	64 580	3
Kokku pikaajalised kohustised	58 671	64 580	
Kokku kohustised	69 259	75 899	
Netovara			
Reservkapital	3 404	3 404	
Aruandeaasta tulem	-12	2	
Kokku netovara	3 392	3 406	
Kokku kohustised ja netovara	72 651	79 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 396	7 633	6
Muud tulud	18	19	7
Kokku tulud	65 414	7 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 748	-320	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 317	-4 665	9
Kokku kulud	-63 065	-4 985	
Põhitegevuse tulem	2 349	2 667	
Intressikulud	-2 361	-2 665	
Aruandeaasta tulem	-12	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 349	2 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 473	16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 210	254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 561	3 089
Muud rahavood põhitegevusest	-31 844	-907
Kokku rahavood põhitegevusest	-197	5 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 569	5 329
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 569	5 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 569	-5 329
Makstud intressid	-2 361	-2 665
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 930	-7 994
Kokku rahavood	-2 558	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 510	5 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 558	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 952	7 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 404	5	3 409
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras		-5	-5
31.12.2019	3 404	2	3 406
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2020	3 404	-12	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	64 515	5 844	32 181	26 490
Laenunõuded	64 506	5 835	32 181	26 490
Viitlaekumised	9	9		
Nõuded liikmete vastu	3 184	3 184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 699	9 028	32 181	26 490

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	70 084	5 504	30 892	33 688
Laenunõuded	70 076	5 496	30 892	33 688
Viitlaekumised	8	8		
Nõuded liikmete vastu	1 711	1 711		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 795	7 215	30 892	33 688

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	64 505	5 834	32 181	26 490	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	64 505	5 834	32 181	26 490			
Laenukohustised kokku	64 505	5 834	32 181	26 490			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	70 075	5 495	30 892	33 688	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	70 075	5 495	30 892	33 688			
Laenukohustised kokku	70 075	5 495	30 892	33 688			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank P&C Insurance	27	27
Ragn-Sells AS	167	121
Kuressaare Veevärk As	278	264
Tarkvaralabor OÜ	59	48
Eesti Energia AS	24	19
Saarte Korrashoid OÜ	311	290
Eesti Post AS	6	0
Arens Torutööd OÜ	20	0
Kuressaare Soojus OÜ	1 025	0
Mesa Eesti OÜ	61	0
Kokku võlad tarnijatele	1 978	769

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 867	3 094	905	5 055
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 867	3 094	905	5 055
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 867	3 094	905	5 055
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 055	29 562	31 842	2 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 055	29 562	31 842	2 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 055	29 562	31 842	2 775

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 579	4 074
Haldustasud	708	575
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 428	0
Kindlustusmaksed	320	319
Tasud intresside katteks	2 361	2 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 396	7 633

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	8
Kommunaalmaksete vahendamine	4	11
Kokku muud tulud	18	19

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	58 428	0
Kindlustuskulud	320	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 748	320

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	3 579	4 068
Halduskulud	738	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 317	4 665

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna 28-1	1766 EUR
Ranna 28-2	3212 EUR
Ranna 28-3	2346 EUR
Ranna 28-4	3201 EUR
Ranna 28-5	2430 EUR
Ranna 28-6	3076 EUR
Ranna 28-7	3067 EUR
Ranna 28-8	3009 EUR
Ranna 28-9	1529 EUR
Ranna 28-10	3655 EUR
Ranna 28-11	3092 EUR
Ranna 28-12	3806 EUR
Ranna 28-13	3092 EUR
Ranna 28-14	1831 EUR
Ranna 28-15	2921 EUR
Ranna 28-16	2215 EUR
Ranna 28-17	3237 EUR
Ranna 28-18	2399 EUR
Kokku:	49884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ANSEL	Juhatuse liige	04.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472790
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com