

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu

registrikood: 80472061

telefon: +372 55631361

e-posti aadress: kaar.urve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu alustas tegevust 12.jaanuarist 2018.a

2018.aastal paigaldasime tuletõkke ukseid keldrite ja trepikodade vahele, samuti teostasime heakorratõid maja ümbruses ja tegime muid väiksemaid remonditõid.

2020. a teostati väiksemaid remonditõid ja hoolitseti maja ümbruse korraskõiu eest.

2020.a on läbi viidud üks üldkõõsolek.

2021.a tegeleme jätkuvalt jooksvate probleemidega ja hoiame maja ümbruse korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 022	1 009	2
Nõuded ja ettemaksed	3 390	3 285	3
Kokku käibevarad	4 412	4 294	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 889	16 723	3
Kokku põhivarad	13 889	16 723	
Kokku varad	18 301	21 017	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 834	2 744	5
Võlad ja ettemaksed	154	80	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 988	2 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 889	16 723	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 889	16 723	
Kokku kohustised	16 877	19 547	
Netovara			
Reservkapital	184	184	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 286	1 022	
Aruandeaasta tulem	-46	264	
Kokku netovara	1 424	1 470	
Kokku kohustised ja netovara	18 301	21 017	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 796	2 876	8
Kokku tulud	2 796	2 876	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 276	-1 966	9
Kokku kulud	-2 276	-1 966	
Põhitegevuse tulem	520	910	
Intressikulud	-566	-646	
Aruandeaasta tulem	-46	264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 729	2 821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	-97
Makstud intressid	-566	-646
Kokku rahavood põhitegevusest	2 757	2 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 744	-2 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 744	-2 663
Kokku rahavood	13	325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 009	684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 022	1 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	184	1 022	1 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	184	1 022	1 206
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2019	184	1 286	1 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	184	1 286	1 470
Aruandeaasta tulem		-46	-46
31.12.2020	184	1 240	1 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 022	1 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	556	556		
Ostjatelt laekumata arved	556			
Muud nõuded	16 723	2 834	13 889	
Laenunõuded	16 723			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 279	3 390	13 889	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	541	541		
Ostjatelt laekumata arved	541			
Muud nõuded	19 467	2 744	15 080	1 643
Laenunõuded	19 467			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 008	3 285	15 080	1 643

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	556	541
Kokku nõuded ostjate vastu	556	541

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 723	2 834	13 889		3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	16 723	2 834	13 889				
Laenukohustised kokku	16 723	2 834	13 889				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 467	2 744	15 080	1 643	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	19 467	2 744	15 080	1 643			
Laenukohustised kokku	19 467	2 744	15 080	1 643			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele		80

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 796	2 876
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 796	2 876

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõurent	730	645
Energia	23	23
Elektrienergia	23	23
Veevarustusteenused	-9	-8
Mitmesugused bürookulud	420	420
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoone kindlustus	132	132
Prügivedu	427	394
Jooksev remont	181	0
Muud	372	353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 276	1 966

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Raamatupidaja tegutseb FIE-na ja esitab igakuiselt arved. Muud vajalikud teenused tellitakse teistelt ettevõtetelt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega pole tehtud mingisuguseid tehinguid ega pole antud mingeid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1030 EUR
2	671 EUR
3	1017 EUR
4	664 EUR
5	675 EUR
6	1029 EUR
7	673 EUR
8	1033 EUR
Kokku:	6792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2021

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu (registrikood: 80472061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAAR	Juhatuse liige	04.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55631361
E-posti aadress	kaar.urve@gmail.com