

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ

registrikood: 11046821

tänava nimi ja maja number: Sihi tn 26

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5119282

e-posti aadress: pait.teesalu@silmakirurgia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ asutati 2004 aastal ja firma põhitegevuseks oli kuni 2020 aastani oftalmoloogilise eriarstiabi osutamine. Edaspidi on põhitegevuseks olemasoleva kinnisvara hooldus ja arendus ning väärtpaberi investeeringute juhtimine.

Osaühing rendib välja äripindasid aadressil Lai 11, Tartu ja Kreutzwaldi 3, Tallinn.

2021 aastal plaanime lõpule viia Pärnumaal asuvate kinnistute detailplaneeringu muutmise ja alustada arendusprojektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 498	34 493	
Finantsinvesteeringud	675 406	585 364	
Nõuded ja ettemaksed	3 960	6 267	2
Kokku käibevarad	714 864	626 124	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 653	57 653	
Materiaalsed põhivarad	919 023	1 012 953	5
Kokku põhivarad	976 676	1 070 606	
Kokku varad	1 691 540	1 696 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 995	3 849	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 995	3 849	
Kokku kohustised	2 995	3 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 528 779	1 288 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 954	401 106	
Kokku omakapital	1 688 545	1 692 881	
Kokku kohustised ja omakapital	1 691 540	1 696 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 280	194 886	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 148	-17 391	9
Mitmesugused tegevuskulud	-28 946	-27 787	
Tööjõukulud	0	-38 206	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 930	-127 308	5
Muud ärikulud	-1 336	-1 014	
Ärikasum (kahjum)	-115 080	-16 820	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	150 000	345 000	
Muud finantstulud ja -kulud	123 872	72 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 792	401 106	
Tulumaks	-1 838	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 954	401 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.10 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

- Meditsiinilised seadmed 20 %
- Masinad ja seadmed 20%
- ehitised 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 960	3 960	
Ostjatelt laekumata arved	3 960	3 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 960	3 960	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 120	6 120	
Ostjatelt laekumata arved	6 120	6 120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	3
Ettemaksed	131	131	
Tulevaste perioodide kulud	131	131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 267	6 267	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	144	0	143
Käibemaks	0	321	0	881
Sotsiaalmaks	0	238	0	238
Ettemaksukonto jääk	0		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	703	16	1 262

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11202497	Refocus Silmakeskus OÜ	Eesti	Eriarstiabi osutamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Refocus Silmakeskus OÜ	57 653	57 653
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 653	57 653

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 822 371
Akumuleeritud kulum	0	-474 167	-120 400	-429	-88 842	-209 671	-683 838
Jääkmaksumus	136 000	603 426	10 400	1 569	387 138	399 107	1 138 533
Ostud ja parendused	1 728	0	0	0	0		1 728
Amortisatsioonikulu	0	-73 116	-9 600	-396	-44 196	-54 192	-127 308
31.12.2019							
Soetusmaksumus	137 728	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 824 099
Akumuleeritud kulum	0	-547 283	-130 000	-825	-133 038	-263 863	-811 146
Jääkmaksumus	137 728	530 310	800	1 173	342 942	344 915	1 012 953
Amortisatsioonikulu	0	-48 538	-800	-396	-44 196	-45 392	-93 930
31.12.2020							
Soetusmaksumus	137 728	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 824 099
Akumuleeritud kulum	0	-595 821	-130 800	-1 221	-177 234	-309 255	-905 076
Jääkmaksumus	137 728	481 772	0	777	298 746	299 523	919 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 292	2 292	
Maksuvõlad	703	703	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995	2 995	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 587	2 587	
Maksuvõlad	1 262	1 262	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 280	194 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 280	194 886
Kokku müügitulu	49 280	194 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	0	131 186
Kinnisvara rent	49 280	61 200
Auto müük	0	2 500
Kokku müügitulu	49 280	194 886

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 501	2 511
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 647	14 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 148	17 391

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	31 632
Sotsiaalmaksud	0	10 692
Puhkusereserv	0	-4 118
Kokku tööjõukulud	0	38 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 360	5 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	18 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ (registrikood: 11046821) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	01.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 528 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 954
Kokku	1 685 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 685 733
Kokku	1 685 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Teesalu	36501262714	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119282
E-posti aadress	pait.teesalu@silmakirurgia.ee