

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Habiton OÜ

registrikood: 14470531

tänavanimi ja maja number: Sõõru tee 6

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75317

telefon: +372 5236860

e-posti aadress: peteri@habiton.ee

veebilehe aadress: www.habiton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Habiton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara haldus. Ettevõtte klientideks on mitmed ärikinnisvara omanikud ning haldusteenust osutatakse erineva kasutusotstarbega hoonetes.

Personal

Habiton OÜ juhatus on üheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2020. aasta seisuga 1 töölepingu alusel töötav töötaja.

Tulud ja kasum

Habiton OÜ müügitulu 2020. majandusaastal oli 43 096 eurot ning kasum majandustegevusest oli 14 240 eurot.

Tulevik

2021. aasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ning jätkata koostööd seniste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 008	16 365	2
Nõuded ja ettemaksed	5 343	5 139	
Kokku käibevarad	23 351	21 504	
Kokku varad	23 351	21 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 810	2 203	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	1 810	2 203	
Kokku kohustised	1 810	2 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 801	5 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 240	11 091	
Kokku omakapital	21 541	19 301	
Kokku kohustised ja omakapital	23 351	21 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	43 096	47 065	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 310	-4 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 255	-7 460	
Tööjõukulud	-16 293	-22 264	7
Muud ärikulud	0	-212	
Ärikasum (kahjum)	17 238	12 341	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 240	12 341	
Tulumaks	-3 000	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 240	11 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiton OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Habiton OÜ on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	18 008	16 365
Kokku raha	18 008	16 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 330	5 330	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 330	5 330	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 343	5 343	0	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 128	5 128	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 128	5 128	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 139	5 139	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88	88	0	0	
Maksuvõlad	1 387	1 387	0	0	
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 810	1 810	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89	89	0	0	
Maksuvõlad	1 779	1 779	0	0	
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203	0	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 096	47 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 096	47 065
Kokku müügitulu	43 096	47 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	43 096	47 065
Kokku müügitulu	43 096	47 065

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 202	-16 640
Sotsiaalmaksud	-4 091	-5 624
Kokku tööjõukulud	-16 293	-22 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335	0	335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 780	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Habiton OÜ (registrikood: 14470531) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETERI PAJUMETS	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 240
Kokku	19 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 041
Kokku	19 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	43096	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peteri Pajumets	38709144912	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236860
E-posti aadress	peteri@habiton.ee
Veebilehe aadress	www.habiton.ee