

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

tänavatalu nimi, Võrgu tn 10-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2017. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 190	72 363
Nõuded ja ettemaksed	0	9 915
Kokku käibevarad	87 190	82 278
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	654 135	541 635
Kokku põhivarad	654 135	541 635
Kokku varad	741 325	623 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	341 175	281 675
Kokku pikaajalised kohustised	341 175	281 675
Kokku kohustised	341 175	281 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Registreerimata osakapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 238	241 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 912	61 885
Kokku omakapital	400 150	342 238
Kokku kohustised ja omakapital	741 325	623 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	61 600	67 515
Brutokasum (-kahjum)	61 600	67 515
Üldhalduskulud	-799	-2 225
Muud ärikulud	-992	-989
Ärikasum (kahjum)	59 809	64 301
Intressikulud	-1 898	-2 868
Muud finantstulud ja -kulud	1	452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 912	61 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 912	61 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	195 300	113 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	114 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 912
Kokku	361 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 912
Kokku	361 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Külakeskus	80297563	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089771
E-posti aadress	diana@vanalinnaturud.ee