

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu

registrikood: 80083394

telefon: +372 5028433, +372 53940980

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2020. aastal lõpetati maja renoveerimine.

Juhtkond

Juhatusel 2020. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 201	3 899
Nõuded ja ettemaksed	2 330	2 460
Kokku käibevarad	7 531	6 359
Kokku varad	7 531	6 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 458	7 219
Võlad ja ettemaksed	2 427	27 047
Kokku lühiajalised kohustised	9 885	34 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 360	100 930
Kokku pikaajalised kohustised	118 360	100 930
Kokku kohustised	128 245	135 196
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-129 029	23 215
Aruandeaasta tulem	8 123	-152 244
Kokku netovara	-120 714	-128 837
Kokku kohustised ja netovara	7 531	6 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 939	27 613
Kokku tulud	30 939	27 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 824	-157 227
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-3 428
Tööjõukulud	-1 128	-1 128
Muud kulud	-1 034	-16 718
Kokku kulud	-16 999	-178 501
Põhitegevuse tulem	13 940	-150 888
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-5 817	-1 358
Aruandeaasta tulem	8 123	-152 244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 940	-150 888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	3 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 620	24 626
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 550	-122 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 888	110 112
Saadud laenude tagasimaksed	-7 219	-1 963
Makstud intressid	-5 817	-1 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 852	106 791
Kokku rahavood	1 302	-15 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 899	19 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 302	-15 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 201	3 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	192	23 215	23 407
Aruandeaasta tulem		-152 244	-152 244
31.12.2019	192	-129 029	-128 837
Aruandeaasta tulem		8 123	8 123
31.12.2020	192	-120 906	-120 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 201	3 899
Kokku raha	5 201	3 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 330	2 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 330	2 330
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	74

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raivo Remont OÜ	1 479	1 106
Ragn Sells As	71	71
Eesti Energia As	22	22
Snif Trade OÜ	308	0
HPC Projektid OÜ	0	25 320
Sindi Vesi OÜ	424	404
Kokku võlad tarnijatele	2 304	26 923

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembrikuu töötasu	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 494	9 669
Tasud üldkulude katteks	15 445	17 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 939	27 613

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	8 777	10 169
Elektrienergia	146	120
Soojusenergia	8 631	10 049
Remonditööd	0	140 509
Vesi ja kanalisatsioon	4 650	4 375
Prügi	927	1 717
Muru niitmine	308	308
Haldustasu	162	149
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 824	157 227

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	2 400
Pangateenused	13	1 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	3 428

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	843	843
Sotsiaalmaksud	278	278
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	7
Kokku tööjõukulud	1 128	1 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1279 EUR
Korter nr 2	1636 EUR
Korter nr 3	1238 EUR
Korter nr 4	1473 EUR
Korter nr 5	1761 EUR
Korter nr 6	1654 EUR
Korter nr 7	2057 EUR
Korter nr 8	1511 EUR
Korter nr 9	1972 EUR
Korter nr 10	1452 EUR
Korter nr 11	1631 EUR
Korter nr 12	1736 EUR
Korter nr 13	2123 EUR
Korter nr 14	1860 EUR
Korter nr 15	1919 EUR
Korter nr 16	1676 EUR
Korter nr 17	1952 EUR
Korter nr 18	2009 EUR
Kokku:	30939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu (registrikood: 80083394) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	31.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940980
Mobiiltelefon	+372 5028433
E-posti aadress	korteriuhistukirre@gmail.com