

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING

registrikood: 11198293

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6604348

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Argentum Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Müügikäive 2019.aastal oli 1 693 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2018.aastal võeti vastu otsus omandada põhivara koosseisu korteriomand.

2019.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajstu , kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 951	6 998
Nõuded ja ettemaksed	82 529	82 286
Kokku käibevarad	89 480	89 284
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000
Kokku põhivarad	30 000	30 000
Kokku varad	119 480	119 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 920	1 413
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	1 413
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 934	18 854
Kokku pikaajalised kohustised	16 934	18 854
Kokku kohustised	18 854	20 267
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 205	96 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 609	-545
Kokku omakapital	100 626	99 017
Kokku kohustised ja omakapital	119 480	119 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 693	2 177
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-2 722
Ärikasum (kahjum)	1 609	-545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 609	-545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 609	-545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Nimetatud standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara vahendus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	82 529		82 286	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 854		20 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING (registrikood: 11198293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 609
Kokku	97 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 609
Kokku	97 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1693	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604348
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com