

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Inglise Pubi

registrikood: 10579722

tänavatänu nimi, Tallinna tn 27

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

e-posti aadress: jimmy.dickinson@longleyfarm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Inglise Pubi tegevusalaks on enda ja teiste kinnisvara üürimine ja käitus. 2020. aastal tegeles ettevõtte emaettevõttele kuuluvate rendipindade parendamisega. Renoveerimis- ja sisustamistööd viidi edukalt lõpule ning pinnad renditi pikaajaliselt üürnikeni. Üürikäitumine on korrektne ning ettevõtte jätkab hoonestuse ja kinnistute haldamist, hoonestamata kinnistule lõpetati detailplaneeringu protsess koos selle kehtestamisega kohalikus omavalitsuses ning ettevõtte kuulutas välja arhitektuurikonkursi. 2021. aastal on plaanis sama tegevusega jätkata. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 453	8 118	
Nõuded ja ettemaksed	4 976	2 951	2
Kokku käibevarad	10 429	11 069	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 788	99 287	4
Kokku põhivarad	292 788	99 287	
Kokku varad	303 217	110 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 363	2 143	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 363	2 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	292 521	111 589	6
Võlad ja ettemaksed	832	931	7
Kokku pikaajalised kohustised	293 353	112 520	
Kokku kohustised	296 716	114 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	32 803	32 803	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 306	-38 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 808	-1 374	
Kokku omakapital	6 501	-4 307	
Kokku kohustised ja omakapital	303 217	110 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 082	1 109	8
Muud äritulud	3 088	479	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 956	-2 450	
Muud ärikulud	-2 291	-399	
Ärikasum (kahjum)	10 923	-1 261	
Intressikulud	-116	-116	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 808	-1 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 808	-1 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inglise Pubi 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ühiku kohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised 5-8% aastas

masinad ja seadmed 20-25% aastas

arvutustehnika 20-35% aastas

muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2019, 2020 ja 2021. aastal:

Tulumaks 2019. aastal oli 20%

Tulumaks 2020. aastal oli 20%

Tulumaks 2021. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2019. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2020. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2021. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2019. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2019. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2020. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2021. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2021. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal on 584 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

- tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad

ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 595	1 595	
Ostjatelt laekumata arved	1 595	1 595	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 153	1 153	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 817	1 817	3
Ettemaksed	411	411	
Tulevaste perioodide kulud	411	411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 976	4 976	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118	118	
Ostjatelt laekumata arved	118	118	
Nõuded seotud osapoolte vastu	812	812	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 013	2 013	3
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 951	2 951	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	606	0	0	180
Ettemaksukonto jääk	1 211		2 013	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 817		2 013	180

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	99 287	99 287
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 287	99 287
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	99 287	99 287
Ostud ja parendused	193 501	193 501
31.12.2020		
Soetusmaksumus	292 788	292 788
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	292 788	292 788

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 082	451
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 975	395

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 245	6 434	8 679
Akumuleeritud kulum	-479	-6 434	-6 913
Jääkmaksumus	1 766	0	1 766
Ümberliigitamised	-1 766	0	-1 766
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	6 434	6 434
Akumuleeritud kulum	0	-6 434	-6 434
Jääkmaksumus	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	11 589		11 589		1%	GBP	12.02.2022
Laen 2	280 932		280 932		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	292 521		292 521				
Laenukohustised kokku	292 521		292 521				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	11 589		11 589		1%	GBP	12.02.2022
Laen 2	100 000		100 000		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	111 589		111 589				
Laenukohustised kokku	111 589		111 589				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 163	1 163	0	
Maksuvõlad	0	0	0	3
Muud võlad	347	0	347	
Intressivõlad	347	0	347	
Tagatisraha	2 685	2 200	485	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 195	3 363	832	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 963	1 963	0	
Maksuvõlad	180	180	0	3
Muud võlad	231	0	231	
Intressivõlad	231	0	231	
Tagatisraha	700	0	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 074	2 143	931	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 082	1 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 082	1 109
Kokku müügitulu	12 082	1 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	12 082	1 109
Kokku müügitulu	12 082	1 109

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alpamayo Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 153	292 868	812	111 820
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102	0	78

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Laen 2	180 932	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Laen 2	100 000	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 014	0	84 257	0

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviirusest tingitud haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele:

2019. aastal puhkenud COVID-19 ülemaailme pandeemia levis 2020. aasta märtsikuus Eestisse.

Pandeemia leevendamiseks kehtestatud piirangud mõjutasid maailma majandust 2020. aastal ja mõjutavad jätkuvalt ka 2021.aastat.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Samuti on juhatus seisukohal, et olenemata majanduses toimuvatest sündmustest ja kehtestatud piirangutest pole vajadust korrigeerida ettevõtte 2020.a. majandusaasta aruannet ning ettevõtte tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Osaühing Inglise Pubi (registrikood: 10579722) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 808
Kokku	-29 498

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 808
Kokku	-29 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alpamayo Limited		Suurbritannia	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jimmy.dickinson@longleyfarm.com