

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AG Kinnisvara OÜ

registrikood: 11980257

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 7-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6604358, +372 5074837

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AG Kinnisvara OÜ asutatati 2010. aasta augustis.

2019. aastal oli müügikäive 27 283 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

2018.aastal võeti vastu otsus omandada tuleviku põhivara koosseisu korteriomand.

2020. aastaks planeerib juhatus müügikäibe kasvu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 820	19 820
Nõuded ja ettemaksed	124 467	113 812
Kokku käibevarad	145 287	133 632
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 200	77 200
Kokku põhivarad	77 200	77 200
Kokku varad	222 487	210 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 034	2 832
Kokku lühiajalised kohustised	20 034	2 832
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 925	33 781
Kokku pikaajalised kohustised	12 925	33 781
Kokku kohustised	32 959	36 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 663	159 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 309	12 042
Kokku omakapital	189 528	174 219
Kokku kohustised ja omakapital	222 487	210 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	27 283	23 906
Brutokasum (-kahjum)	27 283	23 906
Üldhalduskulud	-11 974	-11 864
Ärikasum (kahjum)	15 309	12 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 309	12 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 309	12 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Nimetatud standard on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 283	23 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 283	23 906
Kokku müügitulu	27 283	23 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
eluruumide üür	27 283	23 906
osutatud teenused	0	0
Kokku müügitulu	27 283	23 906

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	124 467		113 812	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 959		36 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

AG Kinnisvara OÜ (registrikood: 11980257) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 309
Kokku	186 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 309
Kokku	186 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604358
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com