

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Baltic Venture Partners

registrikood: 11193491

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5058550, +372 5030060, +372 5112061

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020 toimus äritegevus, mida juhatus kavatseb edasi arendada ja laendada.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2020 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2020. aastal ühtegi töötajat. Juhatus liikmetele ei makstud preemiaid.

Tulevikuplaanid.

Rentida välja olevad kinnistud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	5
Nõuded ja ettemaksed	15 478	11 478
Kokku käibevarad	15 483	11 483
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	142 162	144 888
Kokku põhivarad	142 162	144 888
Kokku varad	157 645	156 371
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 478	29 911
Kokku lühiajalised kohustised	29 478	29 911
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 266	117 209
Kokku pikaajalised kohustised	111 266	117 209
Kokku kohustised	140 744	147 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400
Kohustuslik reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44	-3 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	3 041
Kokku omakapital	16 901	9 251
Kokku kohustised ja omakapital	157 645	156 371

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 000	7 200
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 726	-2 726
Muud ärikulud	-8	-8
Ärikasum (kahjum)	1 266	4 466
Muud finantstulud ja -kulud	6 384	-1 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 650	3 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650	3 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic Venture Partners 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Baltic Venture Partners kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja jühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 478	15 478
Ostjatelt laekumata arved	15 478	15 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 478	15 478
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 478	11 478
Ostjatelt laekumata arved	11 478	11 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 478	11 478

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-2 686	-2 686
Jääkmaksumus	14 000	133 614	147 614
Amortisatsioonikulu		-2 726	-2 726
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-5 412	-5 412
Jääkmaksumus	14 000	130 888	144 888
Amortisatsioonikulu		-2 726	-2 726
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 000	136 300	150 300
Akumuleeritud kulum		-8 138	-8 138
Jääkmaksumus	14 000	128 162	142 162

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 721	142 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Osaühing Baltic Venture Partners (registrikood: 11193491) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 650
Kokku	7 606
Jaotamine	
Kokku	7 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing LANDEX INVEST	10809501	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	942 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		552 EUR (Lihtomand)
Igor Dronov	36007080301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	498 EUR (Lihtomand)
Galina Poltava	05.10.1961	Venemaa	3888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5112061
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com