

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Liivalao tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2020 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2020. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2020.a. kasum 19529 euro.

Tulevikuplaanid.

2021 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 856	8 295
Kokku käibevarad	9 856	8 295
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Materiaalsed põhivarad	440 900	448 100
Kokku põhivarad	443 584	450 784
Kokku varad	453 440	459 079
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125 901	109 973
Kokku lühiajalised kohustised	125 901	109 973
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 593	294 689
Kokku pikaajalised kohustised	253 593	294 689
Kokku kohustised	379 494	404 662
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575
Kohustuslik reservkapital	958	958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 884	50 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 529	-7 078
Kokku omakapital	73 946	54 417
Kokku kohustised ja omakapital	453 440	459 079

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	17 824	29 847
Mitmesugused tegevuskulud	-1 749	-1 300
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 200	-7 200
Muud ärikulud	-276	-276
Ärikasum (kahjum)	8 599	21 071
Intressikulud	-17 737	-21 115
Muud finantstulud ja -kulud	28 667	-7 034
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 529	-7 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 529	-7 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-7 200	-7 200
Jääkmaksumus	102 500	352 800	455 300
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2019			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-14 400	-14 400
Jääkmaksumus	102 500	345 600	448 100
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 200
31.12.2020			
Soetusmaksumus	102 500	360 000	462 500
Akumuleeritud kulum		-21 600	-21 600
Jääkmaksumus	102 500	338 400	440 900

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 157	363 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

osaühing LANDEX INVEST (registrikood: 10809501) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	31.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 529
Kokku	63 413
Katmine	
Kokku	63 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5030060
Mobiiltelefon	+372 5058550
E-posti aadress	idronov@gmail.com