

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Tiigi Keskus

registrikood: 10666591

tänava/talu nimi, Väike kaar 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 7429130

faks: +372 7425695

e-posti aadress: tiigikeskus@tiigikeskus.ee

veebilehe aadress: www.tiigikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	26
Lisa 22 Muud ärikulud	26
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Intressitulud	27
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Seotud osapooled	27
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

emaettevõtte AS Tiigi Keskus
tütarettevõtte Tartu Mill AS
tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks AS, Lāti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles Eko SIA, Lāti Vabariik

AS Tiigi Keskus soetas 2002.aastal 50% osalus Tartu Mill AS'is.

2014.aastal soetas ettevõtte juurde 46% omades selle tulemusena kokku 96% Tartu Mill AS'ist ning moodustades konsolideerimisgrupi. Seisuga 31.12.2019 kuulub AS'ile Tiigi Keskus 87% Tartu Mill AS aktsiatest.

AS Tartu Veski ostis 2008.aastal 100% osaluse AS'is Invest DD. Tehingu sõlmimise hetkel kuulus Invest DD'le 80% aktsiaselts Dobeles dzirnavnieks aktsiatest. 2015.aasta lõpus ühines Invest DD aktsiaseltsiga Dobeles dzirnavnieks.

Seisuga 31.12.2019 kuulub Tartu Mill AS'ile 93,35% osalus tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieks AS. 2014.aastal soetas Dobeles dzirnavnieks AS 100% osaluse Dobeles Eko SIA's. Viimase põhitegevuseks on soojus- ja elektrienergia tootmine.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2019.aasta majandustegevus hõlmab kinnisvara halduse ning teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuse osutamist, nisu- ja rukkijahu, jõusööda, jahusegude ning pasta tootmist ja müüki, teravilja- ja transporditeenuste müüki. Aruandeaastal töödeldi kontserni tehastes ümber 381 tuhat tonni teravilja.

Tulud, kulud ja kasum

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2019.aasta müügitulu on 167 miljonit eurot (2018.aastal 151 miljonit eurot). Võrreldes 2019. aastaga suurenes kontserni müügitulu 10%. Müügitulust 75% moodustab omatoodangu müük. Kui 2018.aastal eksporditi kogukäibest 14%, siis 2019.aastal moodustas eksport 15,6% müügitulust.

Kontserni puhaskasumiks 2019. aastal kujunes 8,27 miljonit eurot (2018. aastal 5,99 miljonit eurot). Varade maht võrreldes 2018 aastaga suurenes 5 miljoni euro moodustades 2019 majandusaasta lõpuks 170 miljonit eurot. Omakapital moodustab bilansimahust 38%. Kontserni finantsseisund on stabiilne.

Investeeringud

Kontsernis toimub pidev tootmisprotsessi arendamine eesmärgiga tõsta efektiivsust ja tootlikkust. Aruandeaastal tehti investeeringuid summas ~15 miljonit eurot.

Tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks investeeris BIO teravilja esmatöötlusprotsessi infrastruktuuri suurendades viljahoiustamise mahtusid 260 tuhande tonnini. Samuti jätkati aruandeaastal pastaliini tehnoloogiliste arendustega. Tütarettevõtte Tartu Mill ehitas välja uue kuivati koos viljamahutitega ja ladu-vastuvõtte. Emaettevõtte AS Tiigi Keskus alustas aruandeaastal uue 3000m² laohoone ehitusega Tartus.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni tegevus on seotud mitmesuguste finantsriskidega, sealhulgas intressimäära risk, tooraine hindade kõikumine, krediidirisk, valuutakursi muutus. Kontserni juhatuse püüab minimeerida võimalike finantsriskide negatiivset mõju kasutades erinevaid finantsinstrumente. Majandustehingute raames teeb kontsern hindade fikseerimise tehinguid. Neid tehinguid tehakse eesmärgiga vähendada teravilja turuhinna kõikumise mõju kontserni finantsnäitajatele. Järjepidevalt hinnatakse ja analüüsitakse klientide maksevõimet ning määratakse vastavad krediidiilimiidid.

Sidusettevõtted

2011.aastal kontserni emaettevõtte poolt soetatud osalus põllumajandusettevõttes Aiu Põllumajandus OÜ jäi aruandeaastal samaks. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 214 117 eurose kasumiga.

Personal

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta keskmine töötajate arv oli 410 töötajat, sellest emaettevõttes 22 töötajat. Aruandeaasta kontserni tööjõukulud olid kokku 9,77 miljonit eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandeaastal investeeriti uurimis- ja arendustegevustesse 63 000 eurot. Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata investeringutega toodete täiustamisse, turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasolevatel turgudel. Et tõsta tootmise efektiivsust ja vähendada tootmiskulusid on plaanis jätkata veskite rekonstrueerimist, suurendada viljahoidlate mahtusid ja arendada transpordi- ja IT-süsteeme.

Kontserni finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2018	2019
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	5 218	10 612
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,08	1,16
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	64,28	61,6
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,92	0,98
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	3,6	4,9
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	10,6	13,3
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	4,8	5,4
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	4,0	4,9
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	378,8	408,5

Emaettevõtte finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2018	2019
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	5,8	5,4
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,05	0,06
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,30	3,25
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	2,46	3,46
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	32,4	27,6
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	43,5	54,9
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	150	155

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	398 995	297 518	
Nõuded ja ettemaksed	24 264 018	26 495 921	2
Varud	50 368 363	43 600 640	3
Kokku käibevarad	75 031 376	70 394 079	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	524 584	438 937	6
Nõuded ja ettemaksed	6 394 425	7 907 145	2
Kinnisvarainvesteeringud	8 308 745	7 782 115	7
Materiaalsed põhivarad	72 657 156	69 463 896	8
Immateriaalsed põhivarad	7 419 014	9 277 876	9
Kokku põhivarad	95 303 924	94 869 969	
Kokku varad	170 335 300	165 264 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 460 020	51 918 180	12
Võlad ja ettemaksed	12 880 142	12 957 603	13
Eraldised	78 500	118 312	1
Sihtfinantseerimine	0	181 856	15
Kokku lühiajalised kohustised	64 418 662	65 175 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 789 895	36 669 933	12
Sihtfinantseerimine	7 744 363	4 384 161	15
Kokku pikaajalised kohustised	40 534 258	41 054 094	
Kokku kohustised	104 952 920	106 230 045	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	16
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 281 846	40 689 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058 611	5 045 353	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	57 380 457	52 774 973	
Vähemusosalus	8 001 923	6 259 030	
Kokku omakapital	65 382 380	59 034 003	
Kokku kohustised ja omakapital	170 335 300	165 264 048	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	167 492 585	151 500 925	17
Muud äritulud	1 144 062	1 894 640	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 045 853	365 534	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 771 169	-122 727 412	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648 630	-2 846 786	20
Tööjõukulud	-9 772 723	-8 832 581	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 966 957	-11 401 528	7,8,9
Muud ärikulud	-470 681	-743 041	22
Ärikasum (kahjum)	9 052 340	7 209 751	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	781 647	299 230	5,6
Intressitulud	301 846	191 529	24
Intressikulud	-1 618 299	-1 536 623	23
Muud finantstulud ja -kulud	43 895	-10 160	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 561 429	6 153 727	
Tulumaks	-289 467	-166 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 271 962	5 987 320	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	7 058 611	5 045 353	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 213 351	941 967	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 052 340	7 209 751	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 966 957	11 401 528	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-177 943	-19 956	7,8,9,18,22
Muud korrigeerimised	541 757	-1 334 276	
Kokku korrigeerimised	13 330 771	10 047 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 849 050	-3 098 657	
Varude muutus	-6 767 723	-14 476 328	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-818 025	1 201 729	
Kokku rahavood äritegevusest	16 646 413	883 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 853 689	-14 684 481	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	217 619	43 536	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-225 682	-513 341	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-600	-4 400	5
Antud laenud	-2 599 773	-4 025 309	2
Antud laenude tagasimaksed	4 036 998	3 440 533	2
Laekunud intressid	248 548	325 380	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 176 579	-15 418 082	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 156 281	28 202 674	12
Saadud laenude tagasimaksed	-24 333 577	-18 318 566	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 532 645	6 408 503	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-875 596	-818 422	10
Makstud intressid	-1 611 067	-1 569 843	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 360 202	1 000 000	15
Makstud dividendid	-1 202 676	-396 804	
Makstud ettevõtte tulumaks	-329 279	-103 095	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 368 357	14 404 447	
Kokku rahavood	101 477	-129 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 518	427 362	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 477	-129 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	398 995	297 518	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	6 400 000	640 000	41 601 843	5 059 238	53 701 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 045 353	941 967	5 987 320
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-650 000	0	-650 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-262 223	257 825	-4 398
31.12.2018	6 400 000	640 000	45 734 973	6 259 030	59 034 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 058 611	1 213 351	8 271 962
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 204 000	0	-1 204 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 249 127	529 542	-719 585
31.12.2019	6 400 000	640 000	50 340 457	8 001 923	65 382 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist ja järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipid.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuste arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuse kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Alates 01.01.2014 on Läti eurotsoonis ja nii arvestus- kui esitlusvaluutaks on euro. Eelmiste perioodide aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed on kantud aruandeaasta konsolideeritud bilansis omakapitali kirjele "Eelmiste perioodide kasum".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investoretevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (so omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse on AS Tiigi Keskus kontserni bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 63 p b). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amordiga. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjekti aruandes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks AS'i Tiigi Keskus arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud allahindluskulu on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapooltele või jäävad ettevõttele.

AS-il Tartu Mill on regressiõigusega faktooring (ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved) ning tehingut kajastatakse bilansis kui finantseerimisteingut (st nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud kohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkti Materiaalne põhivara) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, lähtudes üldjuhul varaobjekti eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud rendi arvestuspõhimõtete all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast 3-5 aasta jooksul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 2013. aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara, IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisele, on kajastatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt.

Lätis kehtis 2017. aastal 15% tulumaksumäär.

Muude eraldiste moodustamine

Muu eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmisekõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud. Eraldise moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid. (SME IFRS 24.1, 24.2)

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Alates 2013. aruandeaastast kajastatakse varade sihtfinantseerimiseks saadud summad tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 812 351	21 812 351	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 133 084	22 133 084	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-320 733	-320 733	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 874	55 874	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 632	62 632	0	4
Muud nõuded	8 554 695	2 160 270	6 394 425	
Laenunõuded	8 091 242	1 862 922	6 228 320	
Intressinõuded	110 829	110 829	0	
Viitlaekumised	352 624	186 519	166 105	
Ettemaksed	172 891	172 891	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 658 443	24 264 018	6 394 425	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 077 648	24 077 648	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 324 141	24 324 141	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-246 493	-246 493	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	241 652	241 652	0	
Muud nõuded	9 907 938	2 000 793	7 907 145	
Laenunõuded	9 393 467	1 659 438	7 734 029	
Intressinõuded	205 822	205 822	0	
Viitlaekumised	308 649	135 533	173 116	
Ettemaksed	175 828	175 828	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 403 066	26 495 921	7 907 145	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	44 267 408	38 305 644
Valmistoodang	4 042 163	2 996 310
Müügiks ostetud kaubad	838 935	827 822
Ettemaksed varude eest	1 219 857	1 470 864
Kokku varud	50 368 363	43 600 640

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 201	14 076
Käibemaks	62 632	605 315	652 413
Üksikisiku tulumaks		196 342	97 278
Sotsiaalmaks		282 837	244 467
Kohustuslik kogumispension		2 045	1 674
Töötuskindlustusmaksed		3 408	2 973
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 460	3 094
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 632	1 099 608	1 015 975

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10666674	Tartu Mill AS	Eesti	teravilja töötlemine	87	87
40003020653	Dobeles dzirnavnieks AS	Läti	teravilja töötlemine	82.91	81.22
40103533061	Dobeles EKO SIA	Läti	sooja- ja elektrienergia tootmine	82.91	81.22

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Tartu Mill AS	35 930 544	0	35 930 544
Dobeles dzirnavnieks AS	18 347 513	600	18 348 113
Dobeles EKO SIA	413 779	0	413 779
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 691 836	600	54 692 436

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dobeles dzirnavnieks AS	0	31.12.2019	600

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10124246	Aiu Põllumajandus OÜ	Eesti	sigade müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Aiu Põllumajandus OÜ	438 937	0	0	0	85 647	0	524 584
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	438 937	0	0	0	85 647	0	524 584

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 116 289	5 928 762	10 045 051
Akumuleeritud kulum	0	-2 463 609	-2 463 609
Jääkmaksumus	4 116 289	3 465 153	7 581 442
Ostud ja parendused	333 116	180 225	513 341
Amortisatsioonikulu	0	-312 668	-312 668
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 449 405	6 108 987	10 558 392
Akumuleeritud kulum	0	-2 776 277	-2 776 277
Jääkmaksumus	4 449 405	3 332 710	7 782 115
Ostud ja parendused	0	816 552	816 552
Amortisatsioonikulu	0	-256 830	-256 830
Ümberliigitamised	0	-33 092	-33 092
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 449 405	6 892 447	11 341 852
Akumuleeritud kulum	0	-3 033 107	-3 033 107
Jääkmaksumus	4 449 405	3 859 340	8 308 745

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 610 923	1 571 586
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-640 405	-576 541

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 448 747	30 848 649	5 389 220	594 377	65 842 200	71 825 797	816 018	2 556 028	107 495 239
Akumuleeritud kulum	0	-11 155 043	-4 093 470	-510 955	-27 658 654	-32 263 079	-542 545		-43 960 667
Jääkmaksumus	1 448 747	19 693 606	1 295 750	83 422	38 183 546	39 562 718	273 473	2 556 028	63 534 572
Ostud ja parendused	98 820	830 173	650 263	50 952	568 548	1 269 763	97 077	12 819 636	15 115 469
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 820	830 173							928 993
Muud ostud ja parendused			650 263	50 952	568 548	1 269 763	97 077	12 819 636	14 186 476
Amortisatsioonikulu		-1 909 955	-690 915	-80 985	-6 372 393	-7 144 293	-106 685		-9 160 933
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 581			-23 581			-23 581
Ümberliigitamised		2 763 162			11 295 518	11 295 518		-14 058 680	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 763 162			11 295 518	11 295 518		-14 058 680	0
Muud muutused				-367		-367	-1 264		-1 631
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 547 567	34 423 078	5 904 402	627 174	76 806 216	83 337 792	829 518	1 316 984	121 454 939
Akumuleeritud kulum	0	-13 046 092	-4 672 885	-574 152	-33 130 997	-38 378 034	-566 917	0	-51 991 043
Jääkmaksumus	1 547 567	21 376 986	1 231 517	53 022	43 675 219	44 959 758	262 601	1 316 984	69 463 896
Ostud ja parendused	20 000	1 829 871	1 004 977	21 797	628 819	1 655 593	119 871	10 396 987	14 022 322
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	1 829 871						0	1 849 871
Muud ostud ja parendused			1 004 977	21 797	628 819	1 655 593	119 871	10 396 987	12 172 451
Amortisatsioonikulu	0	-2 369 670	-710 539	-48 641	-7 540 794	-8 299 974	-111 543	0	-10 781 187
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 908	-6 329	-14 117	0	0	-14 117	0	0	-38 354
Ümberliigitamised	0	4 010 953	267 073	0	2 326 179	2 593 252	0	-6 604 205	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 010 953	267 073	0	2 326 179	2 593 252	0	-6 604 205	0
Muud muutused	0	-6 532	0	0	-15	-15	-2 974		-9 521
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 549 659	40 174 718	6 205 241	644 775	79 680 117	86 530 133	895 761	5 109 766	134 260 037
Akumuleeritud kulum	0	-15 339 439	-4 426 330	-618 597	-40 590 709	-45 635 636	-627 806	0	-61 602 881
Jääkmaksumus	1 549 659	24 835 279	1 778 911	26 178	39 089 408	40 894 497	267 955	5 109 766	72 657 156

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	53 000	0
Ehitised	30 000	5 000
Masinad ja seadmed	127 050	38 536
Transpordivahendid	127 050	35 036
Muud masinad ja seadmed		3 500
Kokku	210 050	43 536

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguvaljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 151 124	95 123	156 129	19 402 376
Akumuleeritud kulum	-8 293 416	0	-139 033	-8 432 449
Jääkmaksumus	10 857 708	95 123	17 096	10 969 927
Ostud ja parendused		220 926	14 949	235 875
Amortisatsioonikulu	-1 915 112		-12 815	-1 927 927
Muud muutused		1		1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	19 151 124	316 050	163 398	19 630 572
Akumuleeritud kulum	-10 208 528	0	-144 168	-10 352 696
Jääkmaksumus	8 942 596	316 050	19 230	9 277 876
Ostud ja parendused	0	63 002	7 076	70 078
Amortisatsioonikulu	-1 915 112	0	-13 828	-1 928 940
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 151 124	379 052	170 474	19 700 650
Akumuleeritud kulum	-12 123 640	0	-157 996	-12 281 636
Jääkmaksumus	7 027 484	379 052	12 478	7 419 014

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	0	0	0				
Kapitalirendinõuded kokku							

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	23 165	16 153	7 012	5%	EUR	2020	
Kapitalirendinõuded kokku	23 165	16 153	7 012				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	1 982 237	711 848	1 270 389	1,55 - 2,2%	EUR	2021-2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	1 982 237	711 848	1 270 389				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	1 786 937	676 410	1 110 527	1,55 - 2,2%	EUR	2018-2022	12
Kapitalirendikohustised kokku	1 786 937	676 410	1 110 527				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 588 888	2 468 441
Kokku	2 588 888	2 468 441

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 874 786	1 783 793
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 949 777	1 855 145
1-5 aasta jooksul	7 649 127	7 277 877
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 403 194	7 693 107
Masinad ja seadmed	4 896	6 120
Muud varad	127 560	167 089
Kokku	7 535 650	7 866 316

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	24 234 437	24 234 437			1,8 - 2,15%	EUR	2020	
Käibelaen	14 000 000	14 000 000			2,3 %	EUR	2020	
Faktooring laen	1 511 069	1 511 069			1,58 %	EUR	2020	
Laen äriühingult	863 375	863 375			3,0 %	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	40 608 881	40 608 881						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	41 658 797	10 139 291	31 519 506		1,95 - 2,65%	EUR	2021-2025	
Pikaajalised laenud kokku	41 658 797	10 139 291	31 519 506					
Kapitalirendikohustised kokku	1 982 237	711 848	1 270 389					10
Laenukohustised kokku	84 249 915	51 460 020	32 789 895					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	25 795 035	25 795 035			1,7%	EUR	2019	
Käibelaen	14 000 000	14 000 000			1,7%	EUR	2019	
Faktooring laen	1 483 116	1 483 116			1,58%	EUR	2019	
Muu	42	42						
Lühiajalised laenud kokku	41 278 193	41 278 193						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	43 796 316	9 070 244	34 726 072		2,2%	EUR	2023	
Laenud äriühingutelt	1 726 667	893 333	833 334		6,0%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	45 522 983	9 963 577	35 559 406					
Kapitalirendikohustised kokku	1 786 937	676 410	1 110 527					10
Laenukohustised kokku	88 588 113	51 918 180	36 669 933					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	5 666 363	5 634 084
Ehitised	25 227 499	23 304 272
Masinad ja seadmed	39 085 123	43 672 184
Kokku	69 978 985	72 610 540

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 385 462	9 385 462	
Võlad töövõtjatele	966 119	966 119	
Maksuvõlad	1 099 608	1 099 608	4
Muud võlad	536 271	536 271	
Intressivõlad	27 728	27 728	
Dividendivõlad	481 000	481 000	
Muud viitvõlad	27 543	27 543	
Saadud ettemaksed	66 722	66 722	
Muud saadud ettemaksed	66 722	66 722	
Muud võlad	825 960	825 960	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 880 142	12 880 142	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 921 745	9 921 745	
Võlad töövõtjatele	867 881	867 881	
Maksuvõlad	1 015 975	1 015 975	4
Muud võlad	532 235	532 235	
Intressivõlad	38 403	38 403	
Dividendivõlad	479 676	479 676	
Muud viitvõlad	14 156	14 156	
Saadud ettemaksed	54 035	54 035	
Muud saadud ettemaksed	54 035	54 035	
Muud võlad	565 732	565 732	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 957 603	12 957 603	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 272 366	36 587 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 068 091	9 146 995
Kokku tingimuslikud kohustised	50 340 457	45 734 973

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 903 984	1 000 000	-1 325 748	4 578 236
Valuutakursi vahe	-12 218			-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 891 766	1 000 000	-1 325 748	4 566 018
Kokku sihtfinantseerimine	4 891 766	1 000 000	-1 325 748	4 566 018
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 578 236	3 360 201	-181 856	7 756 581
Valuutakursi vahe	-12 218			-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 566 018	3 360 201	-181 856	7 744 363
Kokku sihtfinantseerimine	4 566 018	3 360 201	-181 856	7 744 363

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 315 433	130 230 327
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 177 152	21 270 598
Kokku müügitulu	167 492 585	151 500 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	154 189 441	140 901 397
Teenuste müük	13 303 144	10 599 528
Kokku müügitulu	167 492 585	151 500 925

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	180 933	22 539
Muud	963 129	1 872 101
Kokku muud äritulud	1 144 062	1 894 640

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	107 353 287	94 764 811
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 811 504	6 831 732
Müügi eesmärgil ostetud teenused	790 806	785 487
Energia	4 408 058	4 900 817
Elektrienergia	2 757 244	1 591 025
Soojusenergia	122 064	1 938 304
Kütus	1 528 750	1 371 488
Alltöövõtutööd	3 042 411	3 978 266
Transpordikulud	9 070 565	8 078 427
Kindlustuskulud	209 446	212 021
Muud	3 085 092	3 175 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 771 169	122 727 412

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	73 150	110 334
Koolituskulud	9 847	11 305
Riiklikud ja kohalikud maksud	198 364	196 194
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	148 041	354 600
Juriidilised kulud ja lepingutasud	225 049	161 000
Reklaamikulud	388 877	375 729
Muud	1 605 302	1 637 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 648 630	2 846 786

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 722 172	7 044 377
Sotsiaalmaksud	2 050 551	1 788 204
Kokku tööjõukulud	9 772 723	8 832 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	402	395
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	410	400
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	4 622	2 583
Trahvid, viivised ja hüvitised	93 115	25 726
Annetused ja sponsorlus	70 036	68 006
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1 632
Muud	302 908	645 094
Kokku muud ärikulud	470 681	743 041

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 581 190	-1 501 652
Intressikulu kapitalirendilt	-37 109	-34 971
Kokku intressikulud	-1 618 299	-1 536 623

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	301 846	191 529
Kokku intressitulud	301 846	191 529

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	719	0
muud finantstulud (-)kulud	43 176	-10 160
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43 895	-10 160

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 742 845	12 527	5 809 885	103 383

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 000	399 850	0	0	2% - 6%	EUR	2022-2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	797 000	534 065	0	0	2% - 6%	EUR	2020-2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 301	165 276	231 178	255 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	180 432	156 287

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	219 632	126 786
Nõuded ja ettemaksed	1 133 395	753 259
Varud	20 833	20 833
Kokku käibevarad	1 373 860	900 878
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 455 128	36 369 481
Nõuded ja ettemaksed	8 552 256	8 752 256
Kinnisvarainvesteeringud	8 308 745	7 782 115
Materiaalsed põhivarad	2 770 091	3 065 986
Kokku põhivarad	56 086 220	55 969 838
Kokku varad	57 460 080	56 870 716
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	868 803	868 357
Võlad ja ettemaksed	1 417 605	687 748
Eraldised	78 500	118 312
Kokku lühiajalised kohustised	2 364 908	1 674 417
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	751 731	1 620 492
Kokku pikaajalised kohustised	751 731	1 620 492
Kokku kohustised	3 116 639	3 294 909
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 435 807	45 228 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867 634	1 307 798
Kokku omakapital	54 343 441	53 575 807
Kokku kohustised ja omakapital	57 460 080	56 870 716

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 401 844	3 007 968
Muud äritulud	32	27 386
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 203 016	-897 879
Mitmesugused tegevuskulud	-198 244	-146 791
Tööjõukulud	-456 483	-337 287
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-605 551	-676 422
Muud ärikulud	-125	-2 929
Kokku ärikasum (-kahjum)	938 457	974 046
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	781 647	299 230
Intressitulud	277 937	261 769
Intressikulud	-40 940	-61 806
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 957 101	1 470 298
Tulumaks	-89 467	-162 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867 634	1 307 798

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	938 457	974 046
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	605 551	676 422
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-14 417
Muud korrigeerimised	33 092	-2 941
Kokku korrigeerimised	638 643	659 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 456	486 833
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 209	-33 103
Kokku rahavood äritegevusest	1 538 853	2 086 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-34 469	-314 220
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	30 083
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-225 682	-513 341
Antud laenud	-471 000	-3 553 000
Antud laenude tagasimaksed	723 282	3 126 508
Laekunud intressid	163 648	473 658
Laekunud dividendid	529 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	684 779	-750 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	42
Saadud laenude tagasimaksed	-839 805	-912 630
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 511	-91 310
Makstud intressid	-40 941	-61 806
Makstud dividendid	-1 092 250	-396 750
Makstud ettevõtte tulumaks	-129 279	-99 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 130 786	-1 561 642
Kokku rahavood	92 846	-225 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 786	351 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 846	-225 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 632	126 786

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 400 000	640 000	45 878 009	52 918 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 307 798	1 307 798
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-650 000	-650 000
31.12.2018	6 400 000	640 000	46 535 807	53 575 807
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				35 129 710
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				52 774 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 867 634	1 867 634
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100 000	-1 100 000
31.12.2019	6 400 000	640 000	47 303 441	54 343 441
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				38 967 560
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				57 380 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO LAUSING	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tiigi Keskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tiigi Keskus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 281 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 058 611
Kokku	50 340 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 340 457
Kokku	50 340 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3193024	93.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7429130
Faks	+372 7425695
E-posti aadress	tiigikeskus@tiigikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.tiigikeskus.ee