

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Betterment OÜ

registrikood: 11734840

tänava/talu nimi, Kurekella tee 8
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62211

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: timmermann@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Betterment OÜ põhitegevusalaks metsamaa haldus ning finantsnõustamine väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele. 2020 majandusaastal tegeleti peamiselt omandis oleva ja hallatava metsamaa uuendamise ja hooldamisega.

2021 aastal tegutsetakse edasi samade valdkondadega, kui eelneval majandusaastal.

2020 aastal olulisi muudatusi seoses COVID-19 leivukuga Eestis ettevõtte tegevuses kaasa ei toonud ning samuti ei ole ette näha muudatusi 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 269	4 112	
Nõuded ja ettemaksed	135 560	45 582	
Nõuded ostjate vastu	5 400	10 281	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	1	
Muud nõuded	128 865	29 300	
Ettemaksed	1 000	6 000	
Bioloogilised varad	940	500	
Kokku käibevarad	139 769	50 194	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 700	2 700	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 700	2 700	
Nõuded ja ettemaksed	341 976	420 189	
Muud nõuded	341 976	420 189	
Materiaalsed põhivarad	207 471	212 771	3
Bioloogilised varad	9 952	4 952	
Kokku põhivarad	562 099	640 612	
Kokku varad	701 868	690 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 537	155 764	
Võlad ja ettemaksed	19 554	18 390	
Võlad tarnijatele	5 822	4 340	
Maksuvõlad	0	653	
Muud võlad	13 732	13 397	
Kokku lühiajalised kohustised	33 091	174 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	142 811	5 014	
Kokku pikaajalised kohustised	142 811	5 014	
Kokku kohustised	175 902	179 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 825	495 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 329	13 496	
Kokku omakapital	525 966	511 638	
Kokku kohustised ja omakapital	701 868	690 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	26 938	24 765	4
Muud äritulud	88	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 820	-1 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 329	-3 595	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 300	-8 030	3
Muud ärikulud	-298	-45	
Ärikasum (kahjum)	11 279	11 342	
Intressikulud	-3 515	-1 742	
Muud finantstulud ja -kulud	6 565	3 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 329	13 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 329	13 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betterment OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Betterment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalist investeringut sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14309847	A.Haava Kodu OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33.33	33.33

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	180 000	36 381	3 767	220 148
Akumuleeritud kulum	0	-24 370	-2 449	-26 819
Jääkmaksumus	180 000	12 011	1 318	193 329
Ostud ja parendused	27 471	0	0	27 471
Amortisatsioonikulu	0	-7 276	-753	-8 029
31.12.2019				
Soetusmaksumus	207 471	36 381	3 767	247 619
Akumuleeritud kulum	0	-31 646	-3 202	-34 848
Jääkmaksumus	207 471	4 735	565	212 771
Amortisatsioonikulu	0	-4 735	-565	-5 300
31.12.2020				
Soetusmaksumus	207 471	36 381	3 767	247 619
Akumuleeritud kulum	0	-36 381	-3 767	-40 148
Jääkmaksumus	207 471	0	0	207 471

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 938	24 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 938	24 765
Kokku müügitulu	26 938	24 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	3 000	13 768
Ehitusmaterjalide vahendamine	0	7 330
Ehitusteenuse vahendamine	0	500
Metsamaterjali müük	23 938	3 167
Kokku müügitulu	26 938	24 765

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	115 772	0	125 953	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 732	4 882	67 397
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 414	0	323 105	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtja	48 700	61 300	0	0	2,5%	€	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omaniku laen	0	0	12 109	14 700	0%	€	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed	31 327	3 940	0	0	2,0%	€	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtja	75 750	0	2,5%	€	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed	17 900	19 260	2%	€	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Betterment OÜ (registrikood: 11734840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 329
Kokku	523 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	23938	88.86%	Jah
Finantsnõustamine	66191	3000	11.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Timmermann	38005302720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	timmermann@hotmail.ee