

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Willa OÜ

**registrikood:** 14234523

**tänava/talu nimi,** Tuisu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lauküla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67011

**telefon:** +372 5289267

**e-posti aadress:** kristel.nami@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Willa OÜ registreeriti 04.04.2017. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on : Majutus, toitlustamine, ürituse korraldamine ja pakettimine nii firmadele kui ka eraisikutele.

Toetavad tegevused: seminarid, koolitused, kalapüük ja aktiivne puhkus.

Majutushoone asub 500m populaarsest Pühajärve rannast ja ca 2 km kaugusel Väike Munamäe suusakeskusest, Tartu maratoni suusarajale saab astuda mõne sammuga. Otepää kesklinna on ca 3km.

Ettevõtte plussiks on majutushoonete kaunid asukohad ning konkurentsivõimeline hind.

Tegevusalad võib laias osas jaotada kaheks: põhitegevused ja toetavad ehk lisategevused.

Põhitegevusaladeks on:

1) Majutus, toitlustamine, ruumide rent

2) Ürituse korraldamine ja pakettimine (sealhulgas teenuste vahendamine) nii firmadele kui ka eraisikutele. Kliendil on võimalik vastavalt soovile tellida meie kaudu nii esinejad, jne. Samuti on võimalik kasutada meie konsultandi teenust, ürituse logistilise projekti korraldamisel ja ürituse toimumise ajal jooksvate asjade jälgimist ja korraldamist.

Ettevõtte toetavad tegevused: aktiivse spordi inventari laenutamine (paadid, õnged, uisud, kelgud jne) Saunade rent. Lisateenused aitaksid tekitada lisakäivet mis on oluline madalhooajal ettevõtte püsikulude katmiseks.

Madalhooajal ( sügisel ja varakevadel) on võimalus pakkuda eelkõige võimalusi sünnipäevade pidamiseks – kui pulmi ja firmasündmuse eelistatakse pidada pigem suvel või talve keskpaigas, siis sünnipäeva aega inimesed ei saa valida ja neid pidusid jätkub aastaringsest.

Aasta 2020 on mõjunud ettevõttele sama keeruliselt kui teistele samas valdkonnas tegutsejatele.

Prognoositud käibetõusu ei saavutatud kuna ettevõtlust mõjutasid riiklikud piirangud ja talvine umepuudus.

Nii jäid ära kõik piirkonna suurüritused ja seminarid, koolitused, pulmad, peod. Vaatamata sellele panustasime suvisel perioodil kõvasti eraisikute teenindamisele ja ettevõtte jäi oma käibega sarnaste tulemuste juurde mis olid käivitamis perioodil 2019.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 33 763         | 66             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 259          | 1 107          |         |
| Varud                                        | 0              | 54             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 022</b>  | <b>1 227</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 347 192        | 263 705        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>347 192</b> | <b>263 705</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>382 214</b> | <b>264 932</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 28 680         | 40 864         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 264          | 2 703          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 944</b>  | <b>43 567</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 235 115        | 218 115        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>235 115</b> | <b>218 115</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>268 059</b> | <b>261 682</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Muud reservid                                | 40 620         | 40 620         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -37 370        | -39 740        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 905        | 2 370          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>114 155</b> | <b>3 250</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>382 214</b> | <b>264 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 992         | 57 885        | 5       |
| Muud äritulud                               | 113 000        | 3 000         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 006        | -17 835       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 873         | -8 489        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -3 211         | -2 411        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 263        | -12 695       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>126 639</b> | <b>19 455</b> |         |
| Intressikulud                               | -15 734        | -17 085       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>110 905</b> | <b>2 370</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>110 905</b> | <b>2 370</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Willa OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|-------------------|---------------|------------|
| Sularaha kassas   | 32 989        | 61         |
| Swedbank          | 774           | 5          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>33 763</b> | <b>66</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                          |          |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                          | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2018</b>                        |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 224 168  |                            | 18 073                  | 18 073             | 52 834                      |                      | 295 075 |
| Akumuleeritud kulum                      | -7 472   |                            | -2 887                  | -2 887             | -10 049                     |                      | -20 408 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 216 696  |                            | 15 186                  | 15 186             | 42 785                      |                      | 274 667 |
|                                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                      |          |                            |                         |                    | 1 733                       |                      | 1 733   |
| Muud ostud ja parendused                 |          |                            |                         |                    | 1 733                       |                      | 1 733   |
| Amortisatsioonikulu                      | -4 483   |                            | -1 871                  | -1 871             | -6 341                      |                      | -12 695 |
|                                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| <b>31.12.2019</b>                        |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 224 168  |                            | 18 073                  | 18 073             | 54 567                      |                      | 296 808 |
| Akumuleeritud kulum                      | -11 955  |                            | -4 758                  | -4 758             | -16 390                     |                      | -33 103 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 212 213  |                            | 13 315                  | 13 315             | 38 177                      |                      | 263 705 |
|                                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                      |          | 11 500                     | 26 410                  | 37 910             | 62 090                      | 750                  | 100 750 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |          |                            |                         |                    |                             | 750                  | 750     |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 11 500                     | 26 410                  | 37 910             | 62 090                      |                      | 100 000 |
| Amortisatsioonikulu                      | -4 484   | -720                       | -2 531                  | -3 251             | -9 528                      |                      | -17 263 |
|                                          |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>                        |          |                            |                         |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                           | 224 168  | 11 500                     | 44 483                  | 55 983             | 116 657                     | 750                  | 397 558 |
| Akumuleeritud kulum                      | -16 439  | -720                       | -7 289                  | -8 009             | -25 918                     | 0                    | -50 366 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 207 729  | 10 780                     | 37 194                  | 47 974             | 90 739                      | 750                  | 347 192 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 235 145    | 17 030                            | 218 115             |             | 5            | eur         | 12.04.2022  |
| Eraisik                          | 28 650     | 11 650                            | 17 000              |             | 0            | eur         | 01.01.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 263 795    | 28 680                            | 235 115             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 263 795    | 28 680                            | 235 115             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 258 979    | 40 864                            | 218 115             |             | 5            | eur         | 12.04.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 258 979    | 40 864                            | 218 115             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 258 979    | 40 864                            | 218 115             |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 207 723        | 212 211        |
| <b>Kokku</b> | <b>207 723</b> | <b>212 211</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 53 992        | 57 885        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>53 992</b> | <b>57 885</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 992</b> | <b>57 885</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majutusteenus                               | 53 992        | 57 885        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 992</b> | <b>57 885</b> |



## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 133        | 16 915        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 632</b>  | <b>920</b>    |
| Elektrienergia                                   | 2 632         | 920           |
| Alltöövõtutööd                                   | 173           | 0             |
| Üür ja rent                                      | 68            | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 006</b> | <b>17 835</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 684          | 4 552        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 250          | 0            |
| Reklaam                                | 0            | 36           |
| Ruumide remont                         | 672          | 2 624        |
| Varakindlustus                         | 856          | 906          |
| Valvekulud                             | 547          | 371          |
| Muud                                   | 2 864        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 873</b> | <b>8 489</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 2 400        | 1 600        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 811          | 811          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>3 211</b> | <b>2 411</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

**Willi OÜ (registrikood: 14234523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL NÄMI       | Juhatuse liige     | 30.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -37 370       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 905       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 535</b> |

Tehti ettepanek kasumit mitte jaotada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -37 370       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 905       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 535</b> |

Otsustati kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad | 55103      | 53992           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lauri Nämi     | 37901175720                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kristel Nämi   | 47707255715                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5289267           |
| E-posti aadress | kristel.nami@gmail.com |