

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänava/talu nimi, Kohtu tn 2
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3850272

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2017. aastal ühendati osaühing Väätsa Soojus osaühinguga Türi Linnavara ning osaühing Väätsa Soojus juriidilise isikuna likvideeriti.

2019. aastal ühendati osaühing Kärü Haldus osaühinguga Türi Linnavara ning osaühing Kärü Haldus juriidilise isikuna likvideeriti.

OÜ Türi Linnavara põhitegevus on Türi linna kaugküttevõrgu majandamine, soojusenergia tootmine ja müük Väätsa aleviku kaugküttepiirkonnas ning Kärü aleviku ja Väätsa piirkonna haldusteritooriumil elanike varustamine puhta veega, reovete ärajuhtimine ja puhastamine.

Kogu ettevõtte 2020. aasta realiseerimisest moodustasid soojusenergia varade rent 83 %, vee- ja kanalisatsiooni varade rent 17 % .

Soojuseenergia müügikohaks on esiteks Väätsa aleviku kaugküttepiirkond. 2018.a. saadi riigihankega Väätsa kaugküttepiirkonnale operaator kaugküttevarede haldamiseks. Tulenevalt Kaugkütteseadusest toimus soojuse müügihinna kooskõlastamine ja kinnitamine Konkurentsiameti operaatori poolt. Teiseks on Türi linna kaugküttepiirkonna majandamine, kuhu on riigihankega saadud operaator. Türi kaugküttevõrgus on hinna kooskõlastamine operaatori kohustus. Veemüügi piirkonnad on Lõõla- 3 kaevu, Piiumetsa- 1 kaev, Väätsa- 2 kaevu, Rõa- 2 kaevu ning Reopalu- 1 kaev ja Kärü kogu ühisvee- ja kanalisatsiooni süsteem. Kõik kaevud omavad veetõutlust ning torustikke tarbijateni. Reovee kanaliseerimine ja puhastamine puhastites toimub Lõõla, Reopalu, Kärü ja Väätsa piirkondades.

Türi kaugküttepiirkonnas toimus Vabriku ja Tehnika tn katlamajade rekonstrueerimine võrgu operaatori osalusena.

2018. a. rekonstrueeriti Väätsa katlamaja seadmeid ja 2019.a. kaugküttetorustik SA KIK abiga.

- Türi Linnavara sai Reopalu ÜVK trasside ja puhasti rekonstrueerimiseks SA KIK rahastuse. 2020.a toimus Reopalu küla vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning reoveepuhasti rekonstrueerimine, ehitustööd algasid 2020. aasta jaanuaris, eeltööd teostati 2019. aastal. Rekonstrueeriti Reopalu küla ÜVK ning liideti teisel pool teed asuv tööstuspiirkond koos 3 korrusmajaga ühtsesse vee- ja kanalisatsiooni võrku. SA KIK rahastas reovee piirkonnas olevaid töid 2020. aastal summas 177 819 €, kogu tööde maksumus oli 385 624 €. Reopalu ÜVK rekonstrueerimisega on kogu osaühingu hallatavad ÜVK objektid uuendatud.

2020.a. maksti juhatase liikme tasudena välja 6000 eurot. Alates 2019. aasta augustist töötab OÜ-s Türi Linnavara üks juhatase liige. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimest. Nõukogu koosneb neljast liikmest, kaasaarvatud nõukogu esimees. Nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil hüvitist kokku 520 eurot.

OÜ Türi Linnavara on sõlminud rendilepingu OÜ-ga SW Energia Väätsa ja Türi kaugküttevõrkude teenindamiseks ja OÜ-ga Türi Vesi ÜVK vee-ettevõtjana tegutsemiseks Väätsa ning Kärü piirkonnas.

Tegevussuund edaspidiseks 2021. aastaks on heaperemehelikult hallata Türi Linnavara varasid ja tagada kõigi süsteemide tõrgeteta töö koostöös rentnikega.

Urve Meerits
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 068	42 161	2
Nõuded ja ettemaksed	15 413	27 194	3
Varud	1 844	1 844	4
Kokku käibevarad	91 325	71 199	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 760	3
Materiaalsed põhivarad	5 682 152	5 563 917	6
Kokku põhivarad	5 682 152	5 568 677	
Kokku varad	5 773 477	5 639 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 261	123 947	8
Võlad ja ettemaksed	13 981	24 704	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	139 242	148 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	411 038	536 299	8
Kokku pikaajalised kohustised	411 038	536 299	
Kokku kohustised	550 280	684 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	11
Kohustuslik reservkapital	57 150	57 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 326 272	4 272 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 271	53 606	
Kokku omakapital	5 223 197	4 954 926	
Kokku kohustised ja omakapital	5 773 477	5 639 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	187 673	204 067	12
Muud äritulud	356 343	143 434	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 375	-14 390	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 310	-10 854	15
Tööjõukulud	-8 672	-21 637	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-242 147	-230 114	6
Muud ärikulud	-968	-4 702	
Ärikasum (kahjum)	279 544	65 804	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	-11 276	-12 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 271	53 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 271	53 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2020.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. OÜ Türi Linnavara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, kajastatakse rahavoogude aruandes eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

· omanikke (emaettevõtja)

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	21	22
Arvelduskontod	74 047	42 139
Kokku raha	74 068	42 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 731	5 731	
Ostjatelt laekumata arved	5 731	5 731	
Muud nõuded	9 125	9 125	
Viitlaekumised	9 125	9 125	
Ettemaksed	557	557	
Tulevaste perioodide kulud	557	557	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 413	15 413	
	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 845	6 845	
Ostjatelt laekumata arved	6 845	6 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 413	1 413	
Muud nõuded	23 270	18 510	4 760
Viitlaekumised	23 270	18 510	4 760
Ettemaksed	426	426	
Tulevaste perioodide kulud	426	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 954	27 194	4 760

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 844	1 844
Tooraine ja materjalid	1 844	1 844
Kokku varud	1 844	1 844

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 006	1 413	
Üksikisiku tulumaks	200		198
Sotsiaalmaks	330		330
Kohustuslik kogumispension	0		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 536	1 413	538

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	26 708	4 637 853	17 908	854 351	872 259	12 520	5 549 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 042 156	-17 908	-536 121	-554 029	0	-1 596 185
Jääkmaksumus	26 708	3 595 697	0	318 230	318 230	12 520	3 953 155
Ostud ja parendused		9 341				316 016	325 357
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		9 341					9 341
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						316 016	316 016
Lisandumised äriühenduste kaudu		1 515 169		350	350		1 515 519
Amortisatsioonikulu		-192 501		-37 613	-37 613		-230 114
Ümberliigitamised		303 294				-303 294	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		303 294				-303 294	0
31.12.2019							
Soetusmaksumus	26 708	6 570 233	17 908	905 092	923 000	25 242	7 545 183
Akumuleeritud kulum	0	-1 339 233	-17 908	-624 125	-642 033		-1 981 266
Jääkmaksumus	26 708	5 231 000	0	280 967	280 967	25 242	5 563 917
Ostud ja parendused						360 382	360 382
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						360 382	360 382
Amortisatsioonikulu		-211 622		-30 525	-30 525		-242 147
Ümberliigitamised		385 624				-385 624	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		385 624				-385 624	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	26 708	6 955 857	17 908	905 092	923 000	0	7 905 565
Akumuleeritud kulum	0	-1 550 855	-17 908	-654 650	-672 558	0	-2 223 413
Jääkmaksumus	26 708	5 405 002	0	250 442	250 442	0	5 682 152

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	186 738	173 736
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	186 728	182 888
1-5 aasta jooksul	746 912	731 511
Üle 5 aasta	629 983	694 851
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	250 442	280 766
Muud varad	5 431 710	5 257 709
Kokku	5 682 152	5 538 475

Seisuga 31.12.2020.a. on kõik soojatootmisega seotud varad nii Väätsal kui Türil antud tervikvarana rendile tähtajaga kuni 31.07.2029.a. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vara rendilepinguga anti OÜ Türi Linnavara vee- ja kanalisatsiooniteenuse pakkumisega seotud põhivara rendile Väätsa ja Kärü piirkonnas alates 1. maist 2019. aastast tähtajalise lepinguga kuni 30. aprillini 2028.a. Renti arvestatakse igakuiselt vastavalt realiseeritud vee ja reovee kogusele.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	68 475	68 475			6kuuEURIBOR+1,89%	euro	09.04.2024
Pangalaen SEB pangalt	56 786	56 786			6kuuEURIBOR+1,8%	euro	22.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	125 261	125 261					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	164 964		164 964		6kuuEURIBOR+1,89%	euro	09.04.2024
Pangalaen SEB pangalt	246 074		227 145	18 929	6kuuEURIBOR+1,8%	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	411 038		392 109	18 929			
Laenukohustised kokku	536 299	125 261	392 109	18 929			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	67 161	67 161			6kuuEURIBOR+1,89%	euro	09.04.2024
Pangalaen SEB pangalt	56 786	56 786			6kuuEURIBOR+1,8%	euro	22.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	123 947	123 947					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	233 439		233 439		6kuuEURIBOR+1,89%	euro	09.04.2024
Pangalaen SEB pangalt	302 860		227 145	75 715	6kuuEURIBOR+1,8%	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	536 299		460 584	75 715			
Laenukohustised kokku	660 246	123 947	460 584	75 715			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	26 708	26 708
Ehitised	3 961 291	3 744 625
Masinaid ja seadmeid	250 442	280 766
Kokku	4 238 441	4 052 099

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	3 536	3 536
Saadud ettemaksed	9 555	9 555
Muud saadud ettemaksed	9 555	9 555
Kokku võlad ja ettemaksed	13 981	13 981
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 211	14 211
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	9 555	9 555
Muud saadud ettemaksed	9 555	9 555
Kokku võlad ja ettemaksed	24 704	24 704

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 675 634	3 461 017
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	918 909	865 255
Kokku tingimuslikud kohustised	4 594 543	4 326 272

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 673	204 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 673	204 067
Kokku müügitulu	187 673	204 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	186 738	173 736
Kuuma vee tootmine ja jaotus kütteks		
Veevarustus	0	9 154
Kanaliseatsioon	0	15 469
Muu üüri ja rendi müügitulu		
Muud tööd	935	5 708
Kokku müügitulu	187 673	204 067

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	355 045	139 442
Muud	1 298	3 992
Kokku muud äritulud	356 343	143 434

Tulu sihtfinantseerimisest 2020.a. oli:

Türi Vallavalitsus 177 228 eurot

KIK 177 817 eurot

Kokku: 355 045 eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	229
Energia	0	6 876
Elektrienergia	0	6 876
Alltöövõtutööd	3 375	7 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 375	14 390

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 046	886
Kütus	1 046	886
Mitmesugused bürookulud	61	375
Juriidilised teenused	54	3 631
Muud teenused	7 335	0
Muud	814	5 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 310	10 854

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 520	16 216
Sotsiaalmaksud	2 152	5 351
Töötuskindlustusmakse	0	70
Erisoodustused		
Kokku tööjõukulud	8 672	21 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	9 555	0	9 555

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	0	3 232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019

Arvestatud tasu	6 520	7 011
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	02.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 12

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

02.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	02.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 326 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 271
Kokku	4 594 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 594 543
Kokku	4 594 543

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 326 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 271
Kokku	4 594 543
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186738	99.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi Vallavalitsus	75033460	Eesti	571504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850272
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee