

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu

registrikood: 80537429

e-posti aadress: tammepst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tamme pst 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 575	638	2
Nõuded ja ettemaksed	316	342	3
Kokku käibevarad	1 891	980	
Kokku varad	1 891	980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 289	456	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	318	240	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 607	696	
Kokku kohustised	1 607	696	
Netovara			
Reservkapital	284	284	
Kokku netovara	284	284	
Kokku kohustised ja netovara	1 891	980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40	0	6
Annetused ja toetused	162	0	
Kokku tulud	202	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-40	0	8
Kokku kulud	-202	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	88
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	833	-1 094
Kokku rahavood põhitegevusest	859	-1 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	240
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-162	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78	240
Kokku rahavood	937	-766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	638	1 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	937	-766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 575	638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	284	284
Muutused reservides	0	0
31.12.2019	284	284
31.12.2020	284	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2020 - 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 575	638
Kokku raha	1 575	638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	316	316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Liikmetelt saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Liikmetelt saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		240		240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		240		240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		240		240
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	240	240	-162	318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240	240	-162	318
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240	240	-162	318

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	40	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Remonditööd	162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 36-1	980 EUR
Tamme pst 36-2	910 EUR
Tamme pst 36-3	845 EUR
Tamme pst 36-4	940 EUR
Kokku:	3675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu (registrikood: 80537429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA ASTMÄE	Juhatuse liige	30.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammepst36@gmail.com