

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 396	670
Nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477
Kokku käibevarad	2 873	2 147
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	93 221	94 419
Kokku põhivarad	93 221	94 419
Kokku varad	96 094	96 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 083	79 083
Kokku lühiajalised kohustised	81 083	79 083
Kokku kohustised	81 083	79 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 671	17 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 472	-2 681
Kokku omakapital	15 011	17 483
Kokku kohustised ja omakapital	96 094	96 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 153
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 198	-1 199
Ärikasum (kahjum)	-2 472	-2 352
Muud finantstulud ja -kulud	0	-329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 472	-2 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 472	-2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Grendoola kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritult soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 477	1 477
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 477	1 477

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-66 362	-66 362
Jääkmaksumus	38 884	56 734	95 618
Amortisatsioonikulu		-1 199	-1 199
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-67 561	-67 561
Jääkmaksumus	38 884	55 535	94 419
Amortisatsioonikulu		-1 198	-1 198
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-68 759	-68 759
Jääkmaksumus	38 884	54 337	93 221

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Muud laenukohustised				
muud	15 200	15 200		
Muud laenukohustised kokku	15 200	15 200		
Laenukohustised kokku	81 083	81 083		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Muud laenukohustised				
Muud	13 200	13 200		
Muud laenukohustised kokku	13 200	13 200		
Laenukohustised kokku	79 083	79 083		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 083	79 083

GRENDOLA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2019

OÜ Grendola juhatus on koostanud 2019 a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige
Timo Henrik Takatalo
30.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 472
Kokku	12 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 199
Kokku	12 199

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 472
Kokku	12 199
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 199
Kokku	12 199

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alistair	10868975	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee