

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 211	2 770
Nõuded ja ettemaksed	1 556	1 556
Kokku käibevarad	2 767	4 326
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 618	96 816
Kokku põhivarad	95 618	96 816
Kokku varad	98 385	101 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 221	76 733
Kokku lühiajalised kohustised	78 221	76 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 338
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 338
Kokku kohustised	78 221	79 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 259	20 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 907	-1 284
Kokku omakapital	20 164	22 071
Kokku kohustised ja omakapital	98 385	101 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	400	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-1 539
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 198	-1 196
Ärikasum (kahjum)	-1 907	-935
Muud finantstulud ja -kulud	0	-349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 907	-1 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 907	-1 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Grendoola kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 556	1 556
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 556	1 556

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-63 968	-63 968
Jääkmaksumus	38 884	59 128	98 012
Amortisatsioonikulu		-1 196	-1 196
31.12.2016			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-65 164	-65 164
Jääkmaksumus	38 884	57 932	96 816
Amortisatsioonikulu		-1 198	-1 198
31.12.2017			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-66 362	-66 362
Jääkmaksumus	38 884	56 734	95 618

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kinnistu kapitalirent	2 338	2 338	
Kapitalirendikohustised kokku	2 338	2 338	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kinnistu kapitalirent	6 188	3 850	2 338
Kapitalirendikohustised kokku	6 188	3 850	2 338

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Kapitalirendikohustised kokku	2 338	2 338		
Muud laenukohustised				
MUUD	10 000	10 000		
Muud laenukohustised kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	78 221	78 221		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	65 883	65 883		
Lühiajalised laenud kokku	65 883	65 883		
Kapitalirendikohustised kokku	6 188	3 850	2 338	
Muud laenukohustised				
muud	7 000	7 000		
Muud laenukohustised kokku	7 000	7 000		
Laenukohustised kokku	79 071	76 733	2 338	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	1 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400	1 800
Kokku müügitulu	400	1 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	400	1 800
Kokku müügitulu	400	1 800

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 221	72 883

GRENDOLA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2017

OÜ Grendoola juhatus on koostanud 2017a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige
Timo Henrik Takatalo
30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 907
Kokku	17 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 352
Kokku	17 352

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 907
Kokku	17 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 352
Kokku	17 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alistair	10868975	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee