

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Alistair

registrikood: 10868975

tänava/talu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2002.aasta augustis. Tegevuse algusaastatel soetati kinnisvara Pärnu linnas. Osteti korterid Kooli tänaval ja Mai tänaval.

OÜ Alistair 2016.aasta peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamisele ajutise tööjõu rent.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 817	34 028
Nõuded ja ettemaksed	72 612	2 380
Kokku käibevarad	159 429	36 408
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	29 612
Materiaalsed põhivarad	34 980	23 667
Kokku põhivarad	44 980	53 279
Kokku varad	204 409	89 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 995	43 489
Võlad ja ettemaksed	13 733	0
Kokku lühiajalised kohustised	31 728	43 489
Kokku kohustised	31 728	43 489
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 385	4 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 484	38 726
Kokku omakapital	172 681	46 198
Kokku kohustised ja omakapital	204 409	89 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	199 800	5 016
Muud äritulud	53 497	45 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 617	-2 459
Mitmesugused tegevuskulud	-40 102	-7 413
Tööjõukulud	-57 949	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 145	-1 468
Ärikasum (kahjum)	126 484	38 726
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 484	38 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 484	38 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Alistair kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	93 247	93 247
Akumuleeritud kulum	-22 548	-22 548
Jääkmaksumus	70 699	70 699
Müügid	-39 953	-39 953
Amortisatsioonikulu	-1 134	-1 134
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 644	37 644
Akumuleeritud kulum	-8 032	-8 032
Jääkmaksumus	29 612	29 612
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Müügid	-29 487	-29 487
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	4 000	20 000		24 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 000	20 000		24 000
Amortisatsioonikulu		-333		-333
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 000	20 000		24 000
Akumuleeritud kulum	0	-333		-333
Jääkmaksumus	4 000	19 667		23 667
Ostud ja parendused			39 600	39 600
Muud ostud ja parendused			39 600	39 600
Amortisatsioonikulu		-400	-4 620	-5 020
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 000	-19 267		-23 267
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	39 600	39 600
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 620	-4 620
Jääkmaksumus	0	0	34 980	34 980

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	17 995	17 995		
Lühiajalised laenud kokku	17 995	17 995		
Laenukohustised kokku	17 995	17 995		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	43 489	43 489		
Lühiajalised laenud kokku	43 489	43 489		
Laenukohustised kokku	43 489	43 489		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 016
Soome	199 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 800	5 016
Kokku müügitulu	199 800	5 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	0	5 016
ajutise tööjõu rent	199 800	0
Kokku müügitulu	199 800	5 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	43 317	0
Sotsiaalmaksud	14 641	0
Kokku tööjõukulud	57 958	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 995	43 489

ALISTAIR OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2016

OÜ Alistair juhatus on koostanud 2016a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige
Timo Henrik Takatalo

30.06.2017.9

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 484
Kokku	169 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 869
Kokku	169 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 484
Kokku	169 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 869
Kokku	169 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	199800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	15.01.1959	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee