

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänavatalu nimi, Karjamõisa

maja ja korteri number:

küla: Uudeküla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing alustas oma tegevusega 27.03.1997. Algselt oli ettevõtte põhitegevuseks teraviljakasvatus. 2005.a novembris ühines osaühing AS Agrofarmiga ning sellest ajast alates on ettevõtte põhitegevuseks piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine. Kõrvaltegevuseks on teraviljakasvatus, mis lisaks realiseeritavale teraviljale ja seemnekasvatusele varustab loomakasvatustharu kvaliteetse söödavilja ja rohusöödaga. 31.12.2020.a seisuga oli osaühingul 879 looma, neist lehmi 437. 2020.a piimatoodang oli 5028 tonni, keskmiselt 12 105 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2368 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1376 ha ja rendile võetud 992 ha. Maad renditakse eraisikutelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel.

Põhivara võeti 2020.a arvele 256 408 euro eest, sellest kapitalirendiga põhivarasid 141 071 euro eest. 2020.a valmis noorkarjalauda ümberehitus kuni 9-kuustele noorloomadele.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 539 853 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2020.a. tulemiks kujunes kasum 867 210 eurot.

Nii nagu ka muudes valdkondades on põllumajanduses vajalik tulevaste investeeringute planeerimisel arvestada Euroopa Liidu roheleppesega ehk suurendada investeeringuid keskkonda säästvasse majandamisse. Samuti esitab tarbijate teadlikkuse tõus piimatootjale erinevaid kvaliteedi ja tootmisprotsessi mõjutavaid nõudeid. Seega on meie lähiaastate prioriteediks uurimistegevused piimalehmade pidamis- ja lüpsitehnoloogia parendamiseks. 2021.a soovime alustada piimalehmade pidamistingimuste ja lüpsitehnika muutmise planeerimist, mis realiseeruks võimalusel 2022-2023 aastatel.

Nii nagu piimatootmises nii ka taimekasvatuse harus vahetame regulaarselt masinaid ja põllutööriistu kaasaegsemate vastu. JK Otsa Talu OÜ on Eesti teravilja- ja rapsikasvatajate ühistu Kevili liige.

Osaühing on ka piimandusühistu E-Piim liige. Ühistu jaoks on oluline roheteema ning eesmärgiks on piimatootmise ja – töötlemise ning transpordi keskkonnamõju minimaalseks viimine, põllumajanduses tekkivate heitkoguste vähendamine ning seeläbi 2040. aastaks süsinikneutraalsuse saavutamine. Viimaste aastate suhteliselt madal piima kokkuostuhind peaks eeldatavasti kerkima uue E-Piima Paide piimatehase tööle hakkamisega. 100 miljonit eurot maksva tehase ehitus peaks algama 2021. aasta teises kvartalis ja prognoosi kohaselt võiks see tootmist alustada 2023. aasta teises kvartalis.

Põllumajandustootmisele iseloomuliku hooajalisuse tõttu tekitab suurima väljakutse personaliteematika – kevad-sügisel hooajal vajab ettevõtte lühiajaliselt rohkem tööjõudu, kellele kahjuks talvisel ajal ei ole tööd pakkuda. Tähtsajalise lepinguga on aga sobiva kvalifikatsiooniga töötajate leidmine väga keeruline. Piimatootmise poolel oleme tööjõupuudusele saanud leevendust Ukraina tööliste näol.

Täna sel päeval on põllumajandustootjal edu saavutamiseks oluline olla kursis hindadega Eestis, meie olulistel ekspordi- ja imporditurgudel ning maailmaturu hinnatrendidega.

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2020	2019
Müügitulu	3 759 247	3 565 736
Käibe kasv, %	5,42	16,99
Puhasrentaabilus, %	23,07	11,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47	1,14
ROA, %	10,44	5,12
ROE, %	26,01	17,08
Võlgade kattekordaja	1,49	2,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020– müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Võlgade kattekordaja = kohustused/ Omakapital

12.03.2021

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596 444	55 206	
Nõuded ja ettemaksed	569 053	740 587	2,4
Varud	746 817	917 383	3
Bioloogilised varad	425 849	442 066	7
Kokku käibevarad	2 338 163	2 155 242	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	249 202	225 567	5
Materiaalsed põhivarad	5 085 867	5 259 285	6
Bioloogilised varad	632 147	586 557	7
Kokku põhivarad	5 967 216	6 071 409	
Kokku varad	8 305 379	8 226 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 164 468	1 277 678	8,10
Võlad ja ettemaksed	421 338	606 755	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 585 806	1 884 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 385 540	3 875 395	8,10
Kokku pikaajalised kohustised	3 385 540	3 875 395	
Kokku kohustised	4 971 346	5 759 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	14
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 823	1 726 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 210	421 351	
Kokku omakapital	3 334 033	2 466 823	
Kokku kohustised ja omakapital	8 305 379	8 226 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 759 247	3 565 736	15
Muud äritulud	688 622	588 040	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-21 857	82 292	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	29 373	8 378	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 820	-5 681	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 441 306	-2 412 659	17
Mitmesugused tegevuskulud	-106 546	-118 103	18
Tööjõukulud	-539 853	-577 469	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-381 545	-582 568	6
Muud ärikulud	-6 711	-12 359	20
Ärikasum (kahjum)	976 604	535 607	
Intressikulud	-109 423	-114 260	21
Muud finantstulud ja -kulud	29	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	867 210	421 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 210	421 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2020. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsipiides muudatusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni

arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414 150	414 150
Ostjatelt laekumata arved	414 150	414 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 333	7 333
Muud nõuded	131 469	131 469
Viitlaekumised	131 469	131 469
Ettemaksed	16 101	16 101
Tulevaste perioodide kulud	16 101	16 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 053	569 053
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587 552	587 552
Ostjatelt laekumata arved	587 552	587 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 832	10 832
Muud nõuded	131 996	131 996
Viitlaekumised	131 996	131 996
Ettemaksed	10 207	10 207
Tulevaste perioodide kulud	9 779	9 779
Muud makstud ettemaksed	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 587	740 587

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	242 473	388 440
Tooraine ja materjal	242 473	388 440
Lõpetamata toodang	49 650	52 470
Lõpetamata toodang	49 650	52 470
Valmistoodang	454 694	476 473
Põllumajanduslik toodang	454 694	476 473
Kokku varud	746 817	917 383

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 333		10 832	5 507
Üksikisiku tulumaks		17 090		19 301
Sotsiaalmaks		9 663		10 833
Kohustuslik kogumispension		440		471
Töötuskindlustusmaksed		622		720
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 008		914
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 333	28 823	10 832	37 746

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	207 678	207 678
Soetamine	17 889	17 889
31.12.2019	225 567	225 567
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	225 567	225 567
Soetamine	23 635	23 635
31.12.2020	249 202	249 202

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 144 837	3 023 821	4 049	3 863 088	3 867 137	0			10 035 795
Akumuleeritud kulum		-2 403 280	-131	-2 491 601	-2 491 732	0			-4 895 012
Jääkmaksumus	3 144 837	620 541	3 918	1 371 487	1 375 405	0			5 140 783
Ostud ja parendused	217 715	7 345		457 090	457 090	37 220	2 000	39 220	721 370
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	217 715	7 345							225 060
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						37 220	2 000	39 220	39 220
Muud ostud ja parendused				457 090	457 090				457 090
Amortisatsioonikulu		-167 022	-1 012	-414 534	-415 546				-582 568
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 040			-19 260	-19 260				-20 300
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 361 512	3 031 165	4 049	4 078 295	4 082 344	37 220	2 000	39 220	10 514 241
Akumuleeritud kulum		-2 570 301	-1 143	-2 683 512	-2 684 655				-5 254 956
Jääkmaksumus	3 361 512	460 864	2 906	1 394 783	1 397 689	37 220	2 000	39 220	5 259 285
Ostud ja parendused		9 576		199 478	199 478	8 134		8 134	217 188
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 576							9 576
Muud ostud ja parendused				199 478	199 478	8 134		8 134	207 612
Amortisatsioonikulu		-61 579	-1 012	-318 954	-319 966				-381 545
Müügid (jääkmaksumuses)				-9 060	-9 060				-9 060
Ümberliigitamised		45 354		2 000	2 000	-45 354	-2 000	-47 354	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				2 000	2 000		-2 000	-2 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		45 354				-45 354		-45 354	0
Muud muutused			-1		-1				-1
31.12.2020									
Soetusmaksumus	3 361 512	3 086 095	4 049	3 898 543	3 902 592	0	0	0	10 350 199
Akumuleeritud kulum		-2 631 880	-2 156	-2 630 296	-2 632 452				-5 264 332
Jääkmaksumus	3 361 512	454 215	1 893	1 268 247	1 270 140	0	0	0	5 085 867

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	7 000
Masinad ja seadmed	154 071	90 000
Muud masinad ja seadmed	154 071	90 000
Kokku	154 071	97 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	1 296	381 742	73 358	456 396
Müügid	-17 361			-17 361
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-4 146	-10 097	-14 243
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 274			17 274
31.12.2019	1 209	377 596	63 261	442 066
Müügid	-20 326			-20 326
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 802		-29 802
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 110		13 801	33 911
31.12.2020	993	347 794	77 062	425 849
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	563 849			563 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 247			-17 247
Müügid	-127 373			-127 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 328			167 328
31.12.2019	586 557			586 557
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 452			-11 452
Müügid	-145 584			-145 584
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	202 626			202 626
31.12.2020	632 147			632 147

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	121 462	103 227
Kokku	121 462	103 227

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	955 871	423 011	532 860
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 980	450 827	851 153

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 078 624	1 226 886
Kokku	1 078 624	1 226 886

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	25 509	13 096
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	19 305	13 035
1-5 aasta jooksul	64 628	44 049

2020.a lisandus kasutusrendileping kogusummas 52 359 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000			3,6	EUR	28.02.2021
Muud laenud	319 895	319 895					
Lühiajalised laenud kokku	469 895	469 895					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 257 673	68 446	2 189 227		3,39	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 257 673	68 446	2 189 227				
Kapitalirendikohustised kokku	955 871	423 011	532 860				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	666 569	3 116	602 183	61 270			
Muud	200 000	200 000					
Muud laenukohustised kokku	866 569	203 116	602 183	61 270			
Laenukohustised kokku	4 550 008	1 164 468	3 324 270	61 270			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000			3,1	EUR	29.02.2020
Faktooring	137 919	137 919			3	EUR	16.03.2020
Muud	369 896	369 896					
Lühiajalised laenud kokku	657 815	657 815					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 323 592	65 920	2 257 672		3,39	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 323 592	65 920	2 257 672				
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 980	450 827	851 153				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	669 686	3 116	603 078	63 492			
Muud	200 000	100 000	100 000				
Muud laenukohustised kokku	869 686	103 116	703 078	63 492			
Laenukohustised kokku	5 153 073	1 277 678	3 811 903	63 492			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
--	------------	------------

Maa	2 542 273	2 542 273
Ehitised	83 989	101 401
Kokku	2 626 262	2 643 674

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 468	331 468
Võlad töövõtjatele	45 865	45 865
Maksuvõlad	28 823	28 823
Muud võlad	15 182	15 182
Muud viitvõlad	15 182	15 182
Kokku võlad ja ettemaksed	421 338	421 338
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502 410	502 410
Võlad töövõtjatele	42 063	42 063
Maksuvõlad	37 746	37 746
Muud võlad	24 536	24 536
Muud viitvõlad	24 536	24 536
Kokku võlad ja ettemaksed	606 755	606 755

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 411 270	1 718 258
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	602 817	429 565
Kokku tingimuslikud kohustised	3 014 087	2 147 823

Kohustiste tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud:

- * kommertsipant 127 823 eurot,
- * maahüpoteek kogusummas 3 783 106 eurot ja
- * farmihoonete hüpoteek 1 000 000 eurot.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2019	
		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	487 707	0	0
Koolitustoetus	791	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	488 498	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	488 498	0	0
	Laekunud	31.12.2020	
		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA toetused	535 741		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	535 741		
Kokku sihtfinantseerimine	535 741		

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 739 469	3 560 696
Leedu	0	5 040
Läti	19 778	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 759 247	3 565 736
Kokku müügitulu	3 759 247	3 565 736
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	1 294 220	1 068 329
Loomade müük	135 592	103 227
Piim	1 421 249	1 525 562
Teenused	860 168	856 456
Muud	48 018	12 162
Kokku müügitulu	3 759 247	3 565 736

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	145 011	76 700
Tulu sihtfinantseerimisest	535 741	488 498
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 419	6 675
Muud	4 451	16 167
Kokku muud äritulud	688 622	588 040

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 429 061	1 446 383
Energia	230 487	313 005
Elektrienergia	50 926	57 145
Soojusenergia	0	29 414
Kütus	179 561	226 446
Transpordikulud	258 544	280 868
Maarent	116 883	102 518
Üür ja rent	27 884	25 658
Tööjõurent	33 960	9 176
Ostetud teenused	313 411	214 420
Muud	31 076	20 631
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 441 306	2 412 659

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	6 875	7 124
Koolituskulud	3 546	5 156
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 164	21 825
Kindlustus	21 878	22 402
Hankijate intressid	9 144	13 218
Väikevahendid	17 399	18 203
Pangateenus	2 228	3 037
IT	7 009	0
Muud	20 303	27 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 546	118 103

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	403 720	431 029
Sotsiaalmaksud	132 429	142 610
Haigusraha	3 704	3 830
Kokku tööjõukulud	539 853	577 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	3
Muud	6 694	12 356
Kokku muud ärikulud	6 711	12 359

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	86 743	88 242
Intressikulu kapitalirendilt	22 680	26 018
Kokku intressikulud	109 423	114 260

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	856 567	120 000	856 567

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikega seotud ettevõtted	26 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 871	904 885	8 611	851 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 899	11 698

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris, mis levis 2020.a

esimeste kuude jooksul üle kogu maailma. 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. 2021.a märtsis on koroonaviiruse teise laine tõttu taas paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	26.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga, on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama info, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number :121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Tallinn, Harju maakond

26.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	26.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867 210
Kokku	3 015 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 015 033
Kokku	3 015 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1556841	41.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1294221	34.43%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	908185	24.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Talu	47506035221	Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisk	37402035219	Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Kadi Lood	47701285216	Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiisk	37204225249	Loksa küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	16080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311531
E-posti aadress	kadi.lood@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee