

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Logene OÜ

registrikood: 14841915

tänavanimi: Metsasarve tee 2/5-3

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5163759

e-posti aadress: alar@te.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Logene OÜ on asutatud 2019 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Logene OÜ müügitulu 10 980 eurot. Ettevõtte 2020. aasta puhaskasum moodustas 6 044 eurot.

Personal

Logene OÜ- s ei olnud 2020 aastal palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2021

2021. aastal on plaanis jätkata üüriteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.11.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 666	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	113	0	3
Kokku käibevarad	12 779	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 000	0	4
Kokku põhivarad	57 000	0	
Kokku varad	69 779	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 235	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 235	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	60 000	0	
Kokku kohustised	61 235	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 044	0	
Kokku omakapital	8 544	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	69 779	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	10 980	7
Muud äritulud	1 427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 361	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 002	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 000	4
Ärikasum (kahjum)	6 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Logene OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuste langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Seotud osapooled

Logene OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	05.11.2019
Arveldusarve	12 666	2 500
Kokku raha	12 666	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	113	113

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-3 000	-3 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	57 000	57 000

	05.11.2019 - 31.12.2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 980	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 361	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omanikulaen	60 000		60 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000			
Laenukohustised kokku	60 000		60 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	915	915
Muud saadud ettemaksed	915	915
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 980
Kokku müügitulu	10 980
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rentimine	10 980
Kokku müügitulu	10 980

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 361

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020
Mitmesugused bürookulud	1 002
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 002

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000

Laenud

05.11.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud oamnikuga	60 000	EUR	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2021

Logene OÜ (registrikood: 14841915) 05.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LOO	Juhatuse liige	27.03.2021
JANNE PUKS	Juhatuse liige	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 044
Kokku	6 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	10980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
alar loo	38405302732	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163759
E-posti aadress	alar@te.ee